

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 17, корпус № 3 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135. 25-этажный жилой дом поз. № 3 по генплану

№ 25-000201 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖИЛКАПИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖИЛКАПИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123242</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Садовая-Кудринская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>419</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)933-51-96</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@fregat2.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zhilkapinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Коркунов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилкапвест</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7714303772</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037714021883</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коробов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Микрорайон 71Б в г. Владивостоке. Жилой дом № 28 с высотой типового этажа 3,0 м</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ватутина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>д</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Фрегат"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-73/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Владивостока</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный жилой дом поз. 1 по генплану по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 1 на земельном участке 25:28:010041:135</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-88/2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный жилой дом поз. 2 по генплану по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус №2 на земельном участке 25:28:010041:135</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нейбута</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Фрегат 2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.02.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25304000-16/2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация « Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7735128970</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-195-77-0700-77-090317</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>09.03.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 058 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>131 530 000 руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками 115 932 000 Расчеты с покупателями и заказчиками 42 000 Расчеты по налогам и сборам 5 825 000 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 1 627 000 Расчеты с персоналом по оплате труда 2 293 000 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 5 807 000</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>944 614 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками 90 321 000 Расчеты с покупателями и заказчиками 51 005 000 Расчеты по налогам и сборам 307 000 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 1 313 000 Расчеты с персоналом по оплате труда 5 000 Расчеты с подотчетными лицами 58 000 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 801 605 000</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Нейбута</b>
	9.2.10	Дом: <b>17</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 17</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15005,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>



	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 417,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 254,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13671,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ФОРПОСТ-АВ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537073575</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Проектно-Изыскательский Научно-Исследовательский Институт «Дальводпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536285016</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Научно-технический центр ЭКО-проект»</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536039116</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИКАЗ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5032251327</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0229-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«РусьСтройЭкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7718955747</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0062-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГК РусьСтройЭкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000 - 139/2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-Ю-17824</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2019</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:10041:135</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>82509_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>К проектируемому жилому дому No3 обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарных машин. Согласно ст. 67 No 123-ФЗ. расстояние от внутреннего края подъезда пожарной техники до стены здания жилого дома составляет 5-8 метров. Территория объекта по планировочной структуре разделена на функциональные зоны: - зона открытой стоянки легковых автомобилей; - зона для игр и отдыха, спортивных и хозяйственных площадок. Настоящим проектом предусмотрены: - пешеходные переходы и тротуары; Проектом предусмотрена открытая гостевая автостоянка на 3 автомашины.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Планируемое количество-114 машино-мест. На площадке предполагается перспективное строительство 4 этажной надземной автостоянки на 298 машино-мест позиция 11 по генплану, механизированная автостоянка СМА-Б-2-10-75-Н8 на 300 мест (4x75) 8 уровней h=21м позиция 12 по генплану и две механизированных автостоянки СМА-Б-2-10-75-Н8 по 75 мест (150) 8 уровней h=21м позиции 13 и 14 по генплану.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории жилого дома №3, во дворе на расстоянии 10-12 метров от жилого дома №3 расположены детская площадка, а также площадка отдыха взрослых с установкой на них малых архитектурных форм ОАО "Дальприбор": скамей "Баллада" Б-11.2 и урн парковых Б-18.5. На детской площадке предусмотрено размещение игрового оборудования ООО "Игромир": песочницы ИЗ-14, платформы "Островок" ИЭ-19, качели "Гном". А также игрового оборудования ООО "Вега групп": качели КЧ-006. На площадке отдыха взрослых оборудования ООО "Вега групп": паркового дивана ДП-005. На спортивной площадке предусмотрено размещение игрового оборудования ООО "Вега групп": стойки со щитом и корзиной для баскетбола на воротах для минифутбола ФК-062; стойки для волейбола ФК-067. Секционное сетчатое ограждение спортплощадки с калиткой.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории жилых дома №2 и №5, на расстоянии 20 метров от окон жилого дома №2 и жилого дома №5 расположены площадки сбора ТБО с навесами 12 м<sup>2</sup> на 4 контейнера, в шаговой доступности от жилого дома №3, не более 100 метров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены: -газоны с цветами; -газоны сеяные; -посадки деревьев Клен ясенелистый, Ясень маньчжурский и кустарников Сирень венгерская. Детские игровые площадки, площадки для отдыха и хозяйственные площадки изолированы друг от друга живой изгородью. Откосы укрепляются посевом трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Тротуары оборудуются пешеходными переходами для комфортного передвижения инвалидов от здания к площадкам отдыха, стоянкам автотранспорта и к проезжей части. Пешеходный переход для инвалидов оборудуется устройством съездов с тротуара на проезжую часть пандусам и согласно требованиям ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребности инвалидов и маломобильных групп населения» и РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ выданы «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» - Магистральные электрические сети Востока (МЭС Востока) 15.06.2016г сроком на 5 лет.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На хозяйственных площадках предусмотрено размещение МАФ т.п. 320-18: установки сушки белья и установки для чистки домашних вещей, тип 1. Для предотвращения падения автотранспорта с откосов вдоль проездов устанавливаются блоки дорожного ограждения БДО-3.100, шагом 1.00 метр. Для предотвращения падения жителей с откосов вдоль них устанавливается парапетное ограждение.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» - Магистральные электрические сети Востока (МЭС Востока)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146959 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 1190 с учетом письма № 11-17/11936 от 20.10.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23488591 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 1191 с учетом письма № 11-17/11936 от 20.10.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16852494 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Дальневосточная генерирующая компания, филиал «Приморская генерация» (г. Владивосток)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.7-14-1196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 950 876,26 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2918/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Аксиос Инжиниринг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2537115514</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	42.3	1
2	Жилое помещение	1	1	33.4	1
3	Жилое помещение	1	1	62.3	2
4	Жилое помещение	1	1	28.8	1
5	Жилое помещение	1	1	27.7	1
6	Жилое помещение	1	1	56.9	2
7	Жилое помещение	1	1	56.8	2
8	Жилое помещение	1	1	40.6	1
9	Жилое помещение	1	1	43.6	1
10	Жилое помещение	1	1	40.2	1
11	Жилое помещение	2	1	42.3	1
12	Жилое помещение	2	1	33.4	1
13	Жилое помещение	2	1	62.3	2
14	Жилое помещение	2	1	28.8	1
15	Жилое помещение	2	1	27.7	1
16	Жилое помещение	2	1	56.9	2
17	Жилое помещение	2	1	56.8	2
18	Жилое помещение	2	1	40.6	1
19	Жилое помещение	2	1	43.6	1
20	Жилое помещение	2	1	61	2
21	Жилое помещение	3	1	42.3	1

22	Жилое помещение	3	1	33.4	1
23	Жилое помещение	3	1	62.3	2
24	Жилое помещение	3	1	28.8	1
25	Жилое помещение	3	1	27.7	1
26	Жилое помещение	3	1	56.9	2
27	Жилое помещение	3	1	56.8	2
28	Жилое помещение	3	1	40.6	1
29	Жилое помещение	3	1	43.6	1
30	Жилое помещение	3	1	61	2
31	Жилое помещение	4	1	42.3	1
32	Жилое помещение	4	1	33.4	1
33	Жилое помещение	4	1	62.3	2
34	Жилое помещение	4	1	28.8	1
35	Жилое помещение	4	1	27.7	1
36	Жилое помещение	4	1	56.9	2
37	Жилое помещение	4	1	56.8	2
38	Жилое помещение	4	1	40.6	1
39	Жилое помещение	4	1	43.6	1
40	Жилое помещение	4	1	61	2
41	Жилое помещение	5	1	42.3	1
42	Жилое помещение	5	1	33.4	1
43	Жилое помещение	5	1	62.3	2
44	Жилое помещение	5	1	28.8	1
45	Жилое помещение	5	1	27.7	1
46	Жилое помещение	5	1	56.9	2
47	Жилое помещение	5	1	56.8	2
48	Жилое помещение	5	1	40.6	1
49	Жилое помещение	5	1	43.6	1
50	Жилое помещение	5	1	61	2
51	Жилое помещение	6	1	42.3	1
52	Жилое помещение	6	1	33.4	1
53	Жилое помещение	6	1	62.3	2
54	Жилое помещение	6	1	28.8	1
55	Жилое помещение	6	1	27.7	1
56	Жилое помещение	6	1	56.9	2
57	Жилое помещение	6	1	56.8	2
58	Жилое помещение	6	1	40.6	1
59	Жилое помещение	6	1	43.6	1
60	Жилое помещение	6	1	61	2
61	Жилое помещение	7	1	42.3	1
62	Жилое помещение	7	1	33.4	1
63	Жилое помещение	7	1	62.3	2
64	Жилое помещение	7	1	28.8	1

65	Жилое помещение	7	1	27.7	1
66	Жилое помещение	7	1	56.9	2
67	Жилое помещение	7	1	56.8	2
68	Жилое помещение	7	1	40.6	1
69	Жилое помещение	7	1	43.6	1
70	Жилое помещение	7	1	61	2
71	Жилое помещение	8	1	42.5	1
72	Жилое помещение	8	1	34.3	1
73	Жилое помещение	8	1	62.8	2
74	Жилое помещение	8	1	29.6	1
75	Жилое помещение	8	1	28.4	1
76	Жилое помещение	8	1	57.8	2
77	Жилое помещение	8	1	57.6	2
78	Жилое помещение	8	1	41	1
79	Жилое помещение	8	1	44.4	1
80	Жилое помещение	8	1	61.3	2
81	Жилое помещение	9	1	42.5	1
82	Жилое помещение	9	1	34.3	1
83	Жилое помещение	9	1	62.8	2
84	Жилое помещение	9	1	29.6	1
85	Жилое помещение	9	1	28.4	1
86	Жилое помещение	9	1	57.8	2
87	Жилое помещение	9	1	57.6	2
88	Жилое помещение	9	1	41	1
89	Жилое помещение	9	1	44.4	1
90	Жилое помещение	9	1	61.3	2
91	Жилое помещение	10	1	42.5	1
92	Жилое помещение	10	1	34.3	1
93	Жилое помещение	10	1	62.8	2
94	Жилое помещение	10	1	29.6	1
95	Жилое помещение	10	1	28.4	1
96	Жилое помещение	10	1	57.8	2
97	Жилое помещение	10	1	57.6	2
98	Жилое помещение	10	1	41	1
99	Жилое помещение	10	1	44.4	1
100	Жилое помещение	10	1	61.3	2
101	Жилое помещение	11	1	42.5	1
102	Жилое помещение	11	1	34.3	1
103	Жилое помещение	11	1	50	2
104	Жилое помещение	11	1	41.7	2
105	Жилое помещение	11	1	28.4	1
106	Жилое помещение	11	1	57.8	2
107	Жилое помещение	11	1	57.6	2

108	Жилое помещение	11	1	41	1
109	Жилое помещение	11	1	44.4	1
110	Жилое помещение	11	1	61.3	2
111	Жилое помещение	12	1	42.5	1
112	Жилое помещение	12	1	34.3	1
113	Жилое помещение	12	1	50	2
114	Жилое помещение	12	1	41.7	2
115	Жилое помещение	12	1	28.4	1
116	Жилое помещение	12	1	57.8	2
117	Жилое помещение	12	1	57.6	2
118	Жилое помещение	12	1	41	1
119	Жилое помещение	12	1	44.4	1
120	Жилое помещение	12	1	61.3	2
121	Жилое помещение	13	1	42.5	1
122	Жилое помещение	13	1	34.3	1
123	Жилое помещение	13	1	50	2
124	Жилое помещение	13	1	41.7	2
125	Жилое помещение	13	1	28.4	1
126	Жилое помещение	13	1	57.8	2
127	Жилое помещение	13	1	57.6	2
128	Жилое помещение	13	1	41	1
129	Жилое помещение	13	1	44.4	1
130	Жилое помещение	13	1	61.3	2
131	Жилое помещение	14	1	42.5	1
132	Жилое помещение	14	1	34.3	1
133	Жилое помещение	14	1	50	2
134	Жилое помещение	14	1	41.7	2
135	Жилое помещение	14	1	28.4	1
136	Жилое помещение	14	1	57.8	2
137	Жилое помещение	14	1	57.6	2
138	Жилое помещение	14	1	41	1
139	Жилое помещение	14	1	44.4	1
140	Жилое помещение	14	1	61.3	2
141	Жилое помещение	15	1	42.5	1
142	Жилое помещение	15	1	34.3	1
143	Жилое помещение	15	1	50	2
144	Жилое помещение	15	1	41.7	2
145	Жилое помещение	15	1	28.4	1
146	Жилое помещение	15	1	57.8	2
147	Жилое помещение	15	1	57.6	2
148	Жилое помещение	15	1	41	1
149	Жилое помещение	15	1	44.4	1
150	Жилое помещение	15	1	61.3	2

151	Жилое помещение	16	1	42.5	1
152	Жилое помещение	16	1	34.3	1
153	Жилое помещение	16	1	50	2
154	Жилое помещение	16	1	41.7	2
155	Жилое помещение	16	1	28.4	1
156	Жилое помещение	16	1	57.8	2
157	Жилое помещение	16	1	57.6	2
158	Жилое помещение	16	1	41	1
159	Жилое помещение	16	1	44.4	1
160	Жилое помещение	16	1	61.3	2
161	Жилое помещение	17	1	42.5	1
162	Жилое помещение	17	1	34.3	1
163	Жилое помещение	17	1	50	2
164	Жилое помещение	17	1	41.7	2
165	Жилое помещение	17	1	28.4	1
166	Жилое помещение	17	1	57.8	2
167	Жилое помещение	17	1	57.6	2
168	Жилое помещение	17	1	41	1
169	Жилое помещение	17	1	44.4	1
170	Жилое помещение	17	1	61.3	2
171	Жилое помещение	18	1	42.5	1
172	Жилое помещение	18	1	34.3	1
173	Жилое помещение	18	1	50	2
174	Жилое помещение	18	1	41.7	2
175	Жилое помещение	18	1	28.4	1
176	Жилое помещение	18	1	57.8	2
177	Жилое помещение	18	1	57.6	2
178	Жилое помещение	18	1	41	1
179	Жилое помещение	18	1	44.4	1
180	Жилое помещение	18	1	61.3	2
181	Жилое помещение	19	1	42.5	1
182	Жилое помещение	19	1	34.3	1
183	Жилое помещение	19	1	50	2
184	Жилое помещение	19	1	41.7	2
185	Жилое помещение	19	1	28.4	1
186	Жилое помещение	19	1	57.8	2
187	Жилое помещение	19	1	57.6	2
188	Жилое помещение	19	1	41	1
189	Жилое помещение	19	1	44.4	1
190	Жилое помещение	19	1	61.3	2
191	Жилое помещение	20	1	42.5	1
192	Жилое помещение	20	1	34.3	1
193	Жилое помещение	20	1	50	2

194	Жилое помещение	20	1	41.7	2
195	Жилое помещение	20	1	28.4	1
196	Жилое помещение	20	1	57.8	2
197	Жилое помещение	20	1	57.6	2
198	Жилое помещение	20	1	41	1
199	Жилое помещение	20	1	44.4	1
200	Жилое помещение	20	1	61.3	2
201	Жилое помещение	21	1	42.5	1
202	Жилое помещение	21	1	34.3	1
203	Жилое помещение	21	1	50	2
204	Жилое помещение	21	1	41.7	2
205	Жилое помещение	21	1	28.4	1
206	Жилое помещение	21	1	57.8	2
207	Жилое помещение	21	1	57.6	2
208	Жилое помещение	21	1	41	1
209	Жилое помещение	21	1	44.4	1
210	Жилое помещение	21	1	61.3	2
211	Жилое помещение	22	1	42.5	1
212	Жилое помещение	22	1	34.3	1
213	Жилое помещение	22	1	50	2
214	Жилое помещение	22	1	41.7	2
215	Жилое помещение	22	1	28.4	1
216	Жилое помещение	22	1	57.8	2
217	Жилое помещение	22	1	57.6	2
218	Жилое помещение	22	1	41	1
219	Жилое помещение	22	1	44.4	1
220	Жилое помещение	22	1	61.3	2
221	Жилое помещение	23	1	42.5	1
222	Жилое помещение	23	1	34.3	1
223	Жилое помещение	23	1	50	2
224	Жилое помещение	23	1	41.7	2
225	Жилое помещение	23	1	28.4	1
226	Жилое помещение	23	1	57.8	2
227	Жилое помещение	23	1	57.6	2
228	Жилое помещение	23	1	41	1
229	Жилое помещение	23	1	44.4	1
230	Жилое помещение	23	1	61.3	2
231	Жилое помещение	24	1	42.5	1
232	Жилое помещение	24	1	34.3	1
233	Жилое помещение	24	1	50	2
234	Жилое помещение	24	1	41.7	2
235	Жилое помещение	24	1	28.4	1
236	Жилое помещение	24	1	57.8	2

237	Жилое помещение	24	1	57.6	2
238	Жилое помещение	24	1	41	1
239	Жилое помещение	24	1	44.4	1
240	Жилое помещение	24	1	61.3	2
241	Жилое помещение	25	1	42.5	1
242	Жилое помещение	25	1	34.3	1
243	Жилое помещение	25	1	50	2
244	Жилое помещение	25	1	41.7	2
245	Жилое помещение	25	1	28.4	1
246	Жилое помещение	25	1	57.8	2
247	Жилое помещение	25	1	57.6	2
248	Жилое помещение	25	1	41	1
249	Жилое помещение	25	1	44.4	1
250	Жилое помещение	25	1	61.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тамбур входа	Техническое подполье	Общественное	4
2.	Помещение инженерных коммуникаций	Техническое подполье	Техническое	415.5
3.	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	14.6
4.	Помещение водомерных узлов	Техническое подполье	Техническое	63.3
5.	Помещение СС	Техническое подполье	Техническое	13.5
6.	ИТП	Техническое подполье	Техническое	72.4
7.	Помещение ИБП	Техническое подполье	Техническое	12.6
8.	Лифтовые и иные шахты	Техническое подполье	Техническое	14
9.	Тамбур входа 1	1 этаж	Общественное	3.6
10.	Тамбур входа 2	1 этаж	Общественное	3.4
11.	Вестибюль	1 этаж	Общественное	19.5
12.	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	8
13.	Санузел консьержа	1 этаж	Техническое	1.9
14.	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.8
15.	Коридор	1 этаж	Общественное	47.7
16.	Инвентарная	1 этаж	Техническое	2.4
17.	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14
18.	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	3.9
19.	Лифтовые и иные шахты	1 этаж	Техническое	19.3
20.	Тамбур 1	2-7 этажи	Общественное	3.1
21.	Тамбур 2	2-7 этажи	Общественное	9.5



22.	Лифтовый холл	2-7 этажи	Общественное	8.8
23.	Коридор	2-7 этажи	Общественное	47.7
24.	Балкон лестницы типа Н1	2-7 этажи	Общественное	10.3
25.	Лестничная клетка	2-7 этажи	Общественное	14
26.	Лифтовые и иные шахты	2-7 этажи	Техническое	26
27.	Тамбур 1	8-25 этажи	Общественное	3.2
28.	Тамбур 2	8-25 этажи	Общественное	9.3
29.	Лифтовый холл	8-25 этажи	Общественное	8.8
30.	Коридор	8-25 этажи	Общественное	47.7
31.	Балкон лестницы типа Н1	8-25 этажи	Общественное	10.3
32.	Лестничная клетка	8-25 этажи	Общественное	14
33.	Лифтовые и иные шахты	8-25 этажи	Техническое	26
34.	Тамбур 1	Технический чердак	Общественное	3.7
35.	Тамбур 2	Технический чердак	Общественное	4.2
36.	Балкон лестницы типа Н1	Технический чердак	Общественное	16
37.	Машинное отделение лифтов	Технический чердак	Техническое	26.7
38.	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14
39.	Камера очистки	Технический чердак	Техническое	3.7
40.	Помещение инженерных коммуникаций	Технический чердак	Техническое	527
41.	Лифтовые и иные шахты	Технический чердак	Техническое	11.6
42.	Крыша	Кровля	Техническое	666.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5
1	Лифтовая шахта 1550x1700мм	Лифт - Otis 2000R модель R05933W-700-1	Пассажирский лифт
2	Лифтовая шахта 1550x1700мм	Лифт - Otis 2000R модель R05933W-700-1	Пассажирский лифт
3	Лифтовая шахта 2550x1700мм	Лифт - Otis 2000R модель R13833X-1200-1	Пассажирский лифт с возможностью подъема пожарных подразделений
4	Машинное отделение лифтов	Подъемные механизмы лифтов - 3шт. Монорельс для талей грузоподъемностью 1,0т	Технологическое
5	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно-распределительное ВРУ№1	Распределение электроэнергии к этажным устройствам для 200 квартир, лифтам, противопожарным устройствам и общедомовому освещению
6	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно-распределительное ВРУ№2	Распределение электроэнергии к этажным устройствам для 149 квартир
7	Коридор (1-25 этаж)	Устройство этажно-распределительное на 5 квартир	Распределение электроэнергии от этажных устройств к квартирным щитам

8	Насосная (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Распределение элект роэнергии в насосной
9	Помещение связи (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Распределение элект роэнергии в помещении связи
10	Помещение ИБП (Помещение инженерных коммуникаций)	Ист очник бесперебойного пит ания с лит ий-ионными бат ареями	Резервный ист очник пит ания для прот ивопожарных уст ройст в
11	Помещение ИБП (Помещение инженерных коммуникаций)	Бат арейный шкаф	Для хранения лит ий-ионных бат арей
12	Элект роцит овая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкаф управления (АВР)	Шкаф управления для авт омат ического ввода резерва
13	Элект роцит овая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкафы учет а	Шкафы с счёт чиками для учет а пот ребления общедомовой элект роэнергии
14	Помещение инженерных коммуникаций	Шкаф управления	Шкаф для управления элект рифицированной задвижкой
15	Технический эт аж	Шкаф конт рольно-пусковой	Шкаф для управления вент илят орами подпора воздуха и дымоудаления
16	Технический эт аж	Шкаф управления	Шкаф для управления обогрева водоприемных воронок на кровле
17	Машинное от деление лифт ов	Вводное уст ройст во	Управление пассажирскими и грузовыми лифт ами
18	Элект роцит овая, насосная, помещение связи	Ящик с понижающим т рансформат ором	Для ремонт а оборудованя
19	Помещение инженерных коммуникаций	Ящик управления	Управление дренажным насосом
20	Дренажный приямок в помещении инженерных коммуникаций	Дат чик - реле	Показат ель уровня воды в приямке
21	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ-1	Общедомовой учет количест ва пот ребления холодной воды собст венниками жилья.
			Включение обводной линии на водомере в случае пожара для увеличения пропуска расхода воды.
			Конт роль давления в сист еме.
		Водомерный узел холодной воды ВУ-2	Общедомовой учет количест ва пот ребления холодной воды собст венниками жилья.
			Включение обводной линии на водомере в случае пожара для увеличения пропуска расхода воды.
			Конт роль давления в сист еме.
		Объединенная хоз.пит ьевая прот ивопожарная насосная ст ания повышения давления вт орой зоны водоснабжения (13-25 эт ажи)	Для обеспечения необходимого расчет ных расхода и давления для вт орой зоны водоснабжения при пожаре и на хоз. быт овые нужды.
		Дренажный насос в приямке.	Для удаления аварийной воды с пола подвала и опорожнения водяных сист ем в насосной ст ании хозяйст венно-прот ивопожарного водоснабжения.
		Гидропневмобак V=180л.	Для поддержания необходимого расчет ного давления в сист еме для первой зоны водоснабжения и для предот вращения гидравлического удара.
		Гидропневмобак V=400л.	Для поддержания необходимого расчет ного давления в сист еме для вт орой зоны водоснабжения и для предот вращения гидравлического удара.

		Шкафчик с пожарным краном D=50	Для пожаротушения в помещении водомерных узлов.
22	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Дренажный насос в приемке.	Для удаления аварийной воды с пола подвала и опорожнения водяных систем ВИТП.
		Узел ввода холодной воды в ИТП	Для автоматического отключения подачи холодной воды для приготовления горячей воды первой и второй зоны в ИТП при пожаре.
			Для выполнения регулировки (выравнивания напоров и расходов в системе горячего водоснабжения) совместной работы циркуляционных трубопроводов и трубопроводов подачи горячей воды.
23	Помещение консьержа	Узел подключения пожарных машин	Для подключения пожарных машин в случае пожара.
24	Мусоросборная камера	Ороситель спринклерный	Для автоматического пожаротушения в случае пожара в камере.
25	Коридор (с 1 по 25 этаж)	На каждом этаже по 3 шкафчика с пожарным краном D=50	Для пожаротушения дома.
26	Камера очистки	Ороситель спринклерный	Для автоматического пожаротушения в случае пожара в камере и стволе мусоропровода
27	Помещение инженерных коммуникаций (Технический чердак)	Реле протока Ø25 (1") (2шт.)	Для сигнализации протока жидкости к камере очистки мусоропровода.
		Шкафчик с пожарным краном D=50 (2шт.)	Для пожаротушения на техническом чердаке.
28	Помещение инженерных коммуникаций (Техническое подполье)	Регулятор перепада давления Øу40	Для поддержания давления в сети ТЗ на заданном уровне.
29	ИТП(техническое подполье)	Теплообменник разборный пластинчатый	Система поквартирного отопления (теплоноситель 80-60 °С) 1 зоны (1-13 этаж) 2зоны(14-25этаж)
		Теплообменник разборный пластинчатый 1ступени	ГВС-1зоны(1-12этаж)
		Теплообменник разборный пластинчатый 2ступени	ГВС-2зоны(13-25этаж)
		Теплообменник разборный пластинчатый 1ступени	ГВС-1зоны(1-12этаж)
		Теплообменник разборный пластинчатый 2ступени	ГВС-2зоны(13-25этаж)
		Насос циркуляционный	Система отопления 1зоны
		Насос циркуляционный	Система отопления 2зоны
		Насос подпиточный	Система отопления 2зоны
		Насос подпиточный	Система отопления 1зоны
		Насос циркуляционный	Система ГВС 2ступени 1зоны
		Насос циркуляционный	Система ГВС 2ступени 2зоны
		Проходной седельный регулирующий клапан фланцевый	Система отопления 1зоны
		Проходной седельный регулирующий клапан фланцевый	Система отопления 2зоны
		Проходной седельный регулирующий клапан фланцевый	Система ГВС 2ступени 1 и 2 зоны
		Реле разности давлений	Система отопления 1и2зоны,ГВС 2ступени 1и2зон

		Соленоидный двухпозиционный проходной (нормально открытый) с сервоприводом	Подпитка системы отопления 1и2зоны
		Реле разности давлений	Подпитка системы отопления 1и2зоны
		Клапан предохранительный	Системы отопления 1и2зоны(Т11)Система ГВС(Т3,1 Т3,2)
		Регулятор прямого действия для поддержания постоянного перепада давления фланцевый	Системы отопления и ГВС
		Манометр общетехнический	Системы отопления и ГВС
		Термометр биметаллический, осевое исполнение с защитной гильзой1/2»	Системы отопления и ГВС
		Расширительный бак	Система отопления 1зона
		Расширительный бак	Система отопления 2зона
		Фильтр сетчатый чугунный фланцевыйФ125	Системы отопления и ГВС
		Охладитель проб сетевой водыФ76,высотой 380мм,размер по боковым штуцерам 160	Системы отопления и ГВС
		Теплосчетчик мультисистемный, восьмиканальный для4-х закрытых систем и 2-х открытых(подпитка),2-х каналов измерения температур,2-х каналов измерения давления	Измерение показаний тепла
		Первичный преобразователь расхода, индукционный, фланцевый Ду80	Измерение показаний тепла
		Первичный преобразователь расхода частотно-импульсный, расходомер, фланцевый Ду25	Измерение показаний тепла на отопление 1зоны и 2 зоны
		Первичный преобразователь расхода частотно-импульсный, расходомер, муфтовый Ду15	Измерение показаний тепла на подпитке 1зоны и 2 зоны
		Термопреобразователь сопротивления в комплекте с гильзой и бобышкой	Измерение показаний тепла на Т1,Т2 и Т21.1,Т21.2
		Датчик избыточного давления с внутренним источником питания напряжением до 15в\до25А ду125	Измерение показаний
		Вентилятор канальныйN=0.157квт n=3030 об/мин	П1-П,В3-П вентиляция ИТП
		Вентилятор ц/б N=0.076квт	В4-П,В5-П вентиляция
		Клапан воздушный с электроприводом	ИТП П1-П,В3-П
30	Помещение инженерных коммуникаций(техническое подполье)	Вентилятор канальныйN=0.226квт n=2620 об/мин	В1-П,В2-П вентиляция вытяжная
31	Помещение СС, электрощитовая (техническое подполье)	Вентилятор ц/б N=0.076квт	В5-П,В7-П вентиляция вытяжная
32	Насосная(техническое подполье)	Вентилятор настенный N=0.0626квт	В6-П вентиляция вытяжная
33	Помещение ИПБ(техническое подполье)	1.Вентилятор канальный N=1.236квт n=990об/мин	1.В8-П вентиляция вытяжная
		2.Вентилятор ц/б N=0.095квт	2.В9-П
		3. Сплит-система N=2.49квт	3.К1,К2.
34	Помещение консьержа(1эт аж)	Вентилятор ц/б	В1-1 вентиляция вытяжная

		N=0.076квт	
35	Санузел, инвертарная при помещении консьержа (1этаж)	1.Вентилятор канальный	В2-1 вентиляция вытяжная
		N=0105квт	
		2.Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	
36	Машинное отделение лифтов	1.Вентилятор ц/б	1.В1-вентиляция вытяжная
		N=0.076квт	2. отопление
		2.Радиатор масляный	
37	Кровля	1.Осевой вентилятор N=5.5квт n=3000об/мин	ПД1,ПД2 (противодымная защита)
		2.Осевой вентилятор N=3.0квт n=3000об/мин[i]	
		3.Клапан обратный, лепестковый	
		4.Клапан противопожарный, универсальный, нормально закрытый	
38	Кровля	1.Радиальный крышной N=3,0квт n=1000об/мин	ВД1 (противодымная защита)
		2.Клапан противопожарный, универсальный с электроприводом 24В с пределом огнестойкости E90	
39	Мусорокамера	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	ВЕ-1 вентиляция вытяжная
40	Жилье (1-25этаж)	1.Ручной запорно-измерительный клапан с плавной предварительной настройкой STP	Система отопления
		2.Счетчик тепла, проточная частьEAS3/4 с заглушкой, присоединительные штуцеры и шаровой кран для датчика температуры	
		3.Автоматический балансировочный клапан Ф20	
		4.Автоматический балансировочный клапан Ф25	
41	Общий коридор 25 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Головной телевизионный усилитель марки TerraMA 201	Для усиления и корректировки телевизионного сигнала
42	Общий коридор 9 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Два домовых усилителя марки HS200 Terra	Для усиления и корректировки телевизионного сигнала.
43	На каждом этаже в этажном шкафу связи и шкафах с усилителями телевизионного сигнала (9 и 25 этажи)	Абонентские ответвители и делители	Деление мощности телевизионного сигнала на равные части (делитель), на неравные части (ответвитель)
44	Кровля	Мачта с телевизионными антеннами	Прием телевизионных сигналов в метровом и дециметровом диапазоне
45	Машинное помещение, вблизи станций управления лифтами	Лифтовые блоки (3 шт.) версии ЛБ6.0 системы ЛКДС-ОБЬ	Съем информации со станции управления лифтом для передачи в диспетчерскую. Организация переговорной связи между кабиной лифта и диспетчерским пунктом, между машинным помещением и диспетчерским пунктом.
46	Электрощитовая, входная дверь подъезда, помещение консьержа, холлы квартир	Блоки питания с координатными коммутаторами БП-2006+В и БП-2006+В №2 (расположены в электрощитовой), вызывная панель (дверь подъезда), абонентский видеомонитор (помещение консьержа).	Система контроля и ограничения доступа, вызов абонента, связь между посетителем и абонентом, открывание замка входной двери подъезда.

47	Электрощитовая	Пульт контроля и управления С2000М	Предназначен для использования в составе системы охранной и пожарной сигнализации совместно с приборами пожарной сигнализации «Сигнал20», Сигнал10, С2000-4, С2000-2, С2000-КДЛ
48	Электрощитовая	Блоки питания РИП(24) (3 шт.)	Резервированный источник питания
49	Электрощитовая	Блок информатор телефонный С2000-ИТ,	Предназначен для работы в составе системы «Орион» в качестве устройства передачи извещений посредством коммутируемых телефонных соединений
50	Электрощитовая (Машинное помещение)	Блоки управления С2000-СП2 (3шт.)	Для управления исполнительными устройствами (отключение автоматов вентиляторов, установки приточной вентиляции, подачи сигнала в лифтовые станции)
		Блок управления С2000-СП2 (1 шт.)	
51	Общий коридор каждого этажа	Релейные блоки С2000-СП4	Управление противопожарными клапанами
52	По одному в общем коридоре в стояке 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа. На первом этаже установлено 2 контроллера. (Всего 10 шт.)	Контроллер двухпроводной соединительной линии С2000-КДЛ	Предназначен для охраны объекта от пожара путем контроля адресных зон.
53	Технический этаж	Три прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4	Управление и контроль вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха
54	Помещение насосной	Два прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4	Управление и контроль за электрифицированными затворами на водомерных линиях
55	Помещение ИТП	Два прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4	Управление и контроль за электрифицированными затворами на линиях водопровода, подающих воду для приготовления горячей воды
56	Общий коридор 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа, стояк	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп.02	Управление световыми табло «Выход» светозвуковыми маяками 12-КП
57	Общий коридор каждого этажа	Адресный расширитель С2000-АР2	Для подключения неадресных ручных датчиков, расположенных в шкафах пожарных кранов
58	Общий коридор каждого этажа, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюли, мусорокамера	Адресный дымовой датчик	Обнаруживает пожар, реагируя на дым
59	Вестибюль первого этажа, тамбур 2 – 25 этажа	Адресный ручной пожарный извещатель	Срабатывает при нажатии кнопки
60	Шкафы пожарных кранов	Неадресный ручной пожарный извещатель	Дает команду на открытие (закрытие) задвижек на водопроводных линиях
61	Машинное помещение лифтов	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2	Посылает сигналы о пожаре в лифтовые станции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>549 822 180 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:10041:135</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810750000023313</b>

		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>254002002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат : 568BE400FBA9ABA4F4B963FB0F2797FF5

Владелец : **ООО ЖИЛКАПИНВЕСТ, Коркунов Андрей  
Викторович, Москва**

Действителен: с 21.02.2019 по 25.02.2020