

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 17, корпус № 9 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135. 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. № 9 по генплану

№ 25-000076 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛКАПИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛКАПИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Садовая-Кудринская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 419 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-495-933-51-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fregat2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zhilkapinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Коркунов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилкапвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714303772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037714021883
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коробов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон 71Б в г. Владивостоке. Жилой дом № 28 с высотой типового этажа 3,0 м
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ватутина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: д ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Фрегат"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-73/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Владивостока
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом поз. 1 по генплану по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 1 на земельном участке 25:28:010041:135
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-88/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом поз. 2 по генплану по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус №2 на земельном участке 25:28:010041:135
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нейбута
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Фрегат 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25304000-16/2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация « Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА »
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7735128970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-195-77-0700-77-090317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 058 000 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 530 000 руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 115 932 000 Расчеты с покупателями и заказчиками 42 000 Расчеты по налогам и сборам 5 825 000 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 1 627 000 Расчеты с персоналом по оплате труда 2 293 000 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 5 807 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 944 614 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 90 321 000 Расчеты с покупателями и заказчиками 51 005 000 Расчеты по налогам и сборам 307 000 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 1 313 000 Расчеты с персоналом по оплате труда 5 000 Расчеты с подотчетными лицами 58 000 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 801 605 000
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14736,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10840,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3680,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14520,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ФОРПОСТ-АВ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537073575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-Изыскательский Научно-Исследовательский Институт «Дальводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536285016
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр ЭКО-проект»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МИКАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032251327
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0063-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0281-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0564-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-159/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-Ю-17824
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010041:135
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82509 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилому дому обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарных машин. Согласно ст. 67 № 123-ФЗ. расстояние от внутреннего края подъезда пожарной техники до стены здания жилого дома составляет 5 - 8 метров. Территория объекта по планировочной структуре разделена на функциональные зоны: - зона открытой стоянки легковых автомобилей; - зона для игр и отдыха, спортивных и хозяйственных площадок. Настоящим проектом предусмотрены: - пешеходные переходы и тротуары; Предусмотрены открытые автостоянки для жителей дома на 12 м/мест на проектируемой территории жилого дома (в том числе 2 м/место для личных автотранспортных средств инвалидов) и 6 м/мест для офисов и детского сада.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для жилого дома предусмотрено 145 машино-мест для постоянного и временного хранения автотранспорта, в том числе для временного хранения легковых автомобилей на придомовой территории жилого дома - 14 машино-мест (площадки на 2 м/места, 6 м/мест, 6 м/мест), на территории и открытой автостоянки (позиция № 4 по генплану) - 32 м/места, постоянное хранение легковых автомобилей жилого дома предусматривается в многоуровневой автостоянке открытого типа (позиция № 11 по генплану) в количестве 99 м/мест. Для транспорта маломобильных групп населения предусматривается 5 м/мест</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей территории жилого дома, во дворе, на расстоянии 22 метров от окон жилого дома, расположены детская площадка, а также площадка отдыха взрослых с установкой на них малых архитектурных форм ОАО "Дальприбор": скамей "Баллада" Б-11.2 и урн парковых Б-18.5. На детской площадке предусмотрено размещение игрового оборудования ООО "Игромир": песочницы ИЗ-14, платформы "Островок" ИЭ-19, качели "Гном". А также игрового оборудования ООО "Вегагрупп": качели КЧ-006. На площадке отдыха взрослых предусмотрено размещение оборудования ООО "Вегагрупп": паркового дивана ДП-005. На спортивной площадке предусмотрено размещение игрового оборудования ООО "Вегагрупп": стойки со щитом и корзиной для баскетбола на воротах для минифутбола ФК-062; стойки для волейбола ФК-067. Устроенного ДДО на 25 мест имеется своя детская площадка, выгороженная металлическим ограждением с двумя воротами и двумя калитками, на которой предусмотрено размещение игрового оборудования ООО "Игромир": песочницы ИЗ-14, платформы "Островок" ИЭ-19, качели "Гном". А также игрового оборудования ООО "Вегагрупп": качели КЧ-006 и теневой навес ТН-001.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого дома, на расстоянии 23 метров от окон жилого дома, расположены площадки сбора ТБО с навесом 12 м² на 4 контейнера, в шаговой доступности, не более 100 метров.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Откосы укрепляются посевом трав. Проектом предусмотрены: - газоны с цветами; - газоны сеяные; - посадки деревьев Клен ясенелистый, Ясень маньчжурский и кустарников Сирень венгерская. Детские игровые площадки, площадки для отдыха и хозяйственные площадки изолированы друг от друга живой изгородью.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары оборудуются пешеходными переходами для комфортного передвижения инвалидов от здания к площадкам отдыха, стоянкам автотранспорта и к проезжей части. Пешеходный переход для инвалидов оборудуется устройством съездов с тротуара на проезжую часть пандусам и согласно требованиям ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребности инвалидов и маломобильных групп населения» и РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На хозяйственных площадках предусмотрено размещение МАФ т.п. 320-18: установки сушки белья и установки для чистки домашних вещей, тип 1. Для предотвращения падения автотранспорта с откосов вдоль проездов устанавливаются блоки дорожного ограждения БДО-З.100, шагом 1.00 метр. Для предотвращения падения жителей с откосов вдоль них устанавливается парапетное ограждение.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 277/ТП-МЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146959 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-1265
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 23488591 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: П-1265
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 16852494 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.7-101/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6569149 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2918/у
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Аксиос Инжиниринг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2537115514
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	42.9	1
2	Жилое помещение	2	1	33.9	1
3	Жилое помещение	2	1	63	2
4	Жилое помещение	2	1	29.2	1
5	Жилое помещение	2	1	28.1	1
6	Жилое помещение	2	1	25	1
6А	Жилое помещение	2	1	28.1	1
7	Жилое помещение	2	1	57.2	2
8	Жилое помещение	2	1	41.1	1
9	Жилое помещение	2	1	44.1	1
10	Жилое помещение	2	1	61.5	2
11	Жилое помещение	3	1	42.4	1
12	Жилое помещение	3	1	33.4	1
13	Жилое помещение	3	1	62	2

14	Жилое помещение	3	1	28.8	1
15	Жилое помещение	3	1	27.7	1
16	Жилое помещение	3	1	24.1	1
16А	Жилое помещение	3	1	27.2	1
17	Жилое помещение	3	1	56.6	2
18	Жилое помещение	3	1	40.5	1
19	Жилое помещение	3	1	43.6	1
20	Жилое помещение	3	1	61	2
21	Жилое помещение	4	1	42.4	1
22	Жилое помещение	4	1	33.4	1
23	Жилое помещение	4	1	62	2
24	Жилое помещение	4	1	28.8	1
25	Жилое помещение	4	1	27.7	1
26	Жилое помещение	4	1	24.1	1
26А	Жилое помещение	4	1	27.2	1
27	Жилое помещение	4	1	56.6	2
28	Жилое помещение	4	1	40.5	1
29	Жилое помещение	4	1	43.6	1
30	Жилое помещение	4	1	61	2
31	Жилое помещение	5	1	42.4	1
32	Жилое помещение	5	1	33.4	1
33	Жилое помещение	5	1	62	2
34	Жилое помещение	5	1	28.8	1
35	Жилое помещение	5	1	27.7	1
36	Жилое помещение	5	1	24.1	1
36А	Жилое помещение	5	1	27.2	1
37	Жилое помещение	5	1	56.6	2
38	Жилое помещение	5	1	40.5	1
39	Жилое помещение	5	1	43.6	1
40	Жилое помещение	5	1	61	2
41	Жилое помещение	6	1	42.4	1
42	Жилое помещение	6	1	33.4	1
43	Жилое помещение	6	1	62	2
44	Жилое помещение	6	1	28.8	1
45	Жилое помещение	6	1	27.7	1
46	Жилое помещение	6	1	24.1	1
46А	Жилое помещение	6	1	27.2	1
47	Жилое помещение	6	1	56.6	2
48	Жилое помещение	6	1	40.5	1
49	Жилое помещение	6	1	43.6	1
50	Жилое помещение	6	1	61	2
51	Жилое помещение	7	1	42.4	1
52	Жилое помещение	7	1	33.4	1

53	Жилое помещение	7	1	62	2
54	Жилое помещение	7	1	28.8	1
55	Жилое помещение	7	1	27.7	1
56	Жилое помещение	7	1	24.1	1
56А	Жилое помещение	7	1	27.2	1
57	Жилое помещение	7	1	56.6	2
58	Жилое помещение	7	1	40.5	1
59	Жилое помещение	7	1	43.6	1
60	Жилое помещение	7	1	61	2
61	Жилое помещение	8	1	42.6	1
62	Жилое помещение	8	1	34.3	1
63	Жилое помещение	8	1	62.6	2
64	Жилое помещение	8	1	29.6	1
65	Жилое помещение	8	1	28.4	1
66	Жилое помещение	8	1	24.1	1
66А	Жилое помещение	8	1	27.9	1
67	Жилое помещение	8	1	57.4	2
68	Жилое помещение	8	1	40.9	1
69	Жилое помещение	8	1	44.4	1
70	Жилое помещение	8	1	61.3	2
71	Жилое помещение	9	1	42.6	1
72	Жилое помещение	9	1	34.3	1
73	Жилое помещение	9	1	62.6	2
74	Жилое помещение	9	1	29.6	1
75	Жилое помещение	9	1	28.4	1
76	Жилое помещение	9	1	24.1	1
76А	Жилое помещение	9	1	27.9	1
77	Жилое помещение	9	1	57.4	2
78	Жилое помещение	9	1	40.9	1
79	Жилое помещение	9	1	44.4	1
80	Жилое помещение	9	1	61.3	2
81	Жилое помещение	10	1	42.6	1
82	Жилое помещение	10	1	34.3	1
83	Жилое помещение	10	1	62.6	2
84	Жилое помещение	10	1	29.6	1
85	Жилое помещение	10	1	28.4	1
86	Жилое помещение	10	1	24.1	1
86А	Жилое помещение	10	1	27.9	1
87	Жилое помещение	10	1	57.4	2
88	Жилое помещение	10	1	40.9	1
89	Жилое помещение	10	1	44.4	1
90	Жилое помещение	10	1	61.3	2
91	Жилое помещение	11	1	42.6	1

92	Жилое помещение	11	1	34.3	1
93	Жилое помещение	11	1	49.8	2
94	Жилое помещение	11	1	41.7	2
95	Жилое помещение	11	1	28.4	1
96	Жилое помещение	11	1	23.9	1
96А	Жилое помещение	11	1	27.9	1
97	Жилое помещение	11	1	57.4	2
98	Жилое помещение	11	1	40.9	1
99	Жилое помещение	11	1	44.4	1
100	Жилое помещение	11	1	61.3	2
101	Жилое помещение	12	1	42.6	1
102	Жилое помещение	12	1	34.3	1
103	Жилое помещение	12	1	49.8	2
104	Жилое помещение	12	1	41.7	2
105	Жилое помещение	12	1	28.4	1
106	Жилое помещение	12	1	23.9	1
106А	Жилое помещение	12	1	27.9	1
107	Жилое помещение	12	1	57.4	2
108	Жилое помещение	12	1	40.9	1
109	Жилое помещение	12	1	44.4	1
110	Жилое помещение	12	1	61.3	2
111	Жилое помещение	13	1	42.6	1
112	Жилое помещение	13	1	34.3	1
113	Жилое помещение	13	1	49.8	2
114	Жилое помещение	13	1	41.7	2
115	Жилое помещение	13	1	28.4	1
116	Жилое помещение	13	1	23.9	1
116А	Жилое помещение	13	1	27.9	1
117	Жилое помещение	13	1	57.4	2
118	Жилое помещение	13	1	40.9	1
119	Жилое помещение	13	1	44.4	1
120	Жилое помещение	13	1	61.3	2
121	Жилое помещение	14	1	42.6	1
122	Жилое помещение	14	1	34.3	1
123	Жилое помещение	14	1	49.8	2
124	Жилое помещение	14	1	41.7	2
125	Жилое помещение	14	1	28.4	1
126	Жилое помещение	14	1	23.9	1
126А	Жилое помещение	14	1	27.9	1
127	Жилое помещение	14	1	57.4	2
128	Жилое помещение	14	1	40.9	1
129	Жилое помещение	14	1	44.4	1
130	Жилое помещение	14	1	61.3	2

131	Жилое помещение	15	1	42.6	1
132	Жилое помещение	15	1	34.3	1
133	Жилое помещение	15	1	49.8	2
134	Жилое помещение	15	1	41.7	2
135	Жилое помещение	15	1	28.4	1
136	Жилое помещение	15	1	23.9	1
136А	Жилое помещение	15	1	27.9	1
137	Жилое помещение	15	1	57.4	2
138	Жилое помещение	15	1	40.9	1
139	Жилое помещение	15	1	44.4	1
140	Жилое помещение	15	1	61.3	2
141	Жилое помещение	16	1	42.6	1
142	Жилое помещение	16	1	34.3	1
143	Жилое помещение	16	1	49.8	2
144	Жилое помещение	16	1	41.7	2
145	Жилое помещение	16	1	28.4	1
146	Жилое помещение	16	1	23.9	1
146А	Жилое помещение	16	1	27.9	1
147	Жилое помещение	16	1	57.4	2
148	Жилое помещение	16	1	40.9	1
149	Жилое помещение	16	1	44.4	1
150	Жилое помещение	16	1	61.3	2
151	Жилое помещение	17	1	42.6	1
152	Жилое помещение	17	1	34.3	1
153	Жилое помещение	17	1	49.8	2
154	Жилое помещение	17	1	41.7	2
155	Жилое помещение	17	1	28.4	1
156	Жилое помещение	17	1	23.9	1
156А	Жилое помещение	17	1	27.9	1
157	Жилое помещение	17	1	57.4	2
158	Жилое помещение	17	1	40.9	1
159	Жилое помещение	17	1	44.4	1
160	Жилое помещение	17	1	61.3	2
161	Жилое помещение	18	1	42.6	1
162	Жилое помещение	18	1	34.3	1
163	Жилое помещение	18	1	49.8	2
164	Жилое помещение	18	1	41.7	2
165	Жилое помещение	18	1	28.4	1
166	Жилое помещение	18	1	23.9	1
166А	Жилое помещение	18	1	27.9	1
167	Жилое помещение	18	1	57.4	2
168	Жилое помещение	18	1	40.9	1
169	Жилое помещение	18	1	44.4	1

170	Жилое помещение	18	1	61.3	2
171	Жилое помещение	19	1	42.6	1
172	Жилое помещение	19	1	34.3	1
173	Жилое помещение	19	1	49.8	2
174	Жилое помещение	19	1	41.7	2
175	Жилое помещение	19	1	28.4	1
176	Жилое помещение	19	1	23.9	1
176А	Жилое помещение	19	1	27.9	1
177	Жилое помещение	19	1	57.4	2
178	Жилое помещение	19	1	40.9	1
179	Жилое помещение	19	1	44.4	1
180	Жилое помещение	19	1	61.3	2
181	Жилое помещение	20	1	42.6	1
182	Жилое помещение	20	1	34.3	1
183	Жилое помещение	20	1	49.8	2
184	Жилое помещение	20	1	41.7	2
185	Жилое помещение	20	1	28.4	1
186	Жилое помещение	20	1	23.9	1
186А	Жилое помещение	20	1	27.9	1
187	Жилое помещение	20	1	57.4	2
188	Жилое помещение	20	1	40.9	1
189	Жилое помещение	20	1	44.4	1
190	Жилое помещение	20	1	61.3	2
191	Жилое помещение	21	1	42.6	1
192	Жилое помещение	21	1	34.3	1
193	Жилое помещение	21	1	49.8	2
194	Жилое помещение	21	1	41.7	2
195	Жилое помещение	21	1	28.4	1
196	Жилое помещение	21	1	23.9	1
196А	Жилое помещение	21	1	27.9	1
197	Жилое помещение	21	1	57.4	2
198	Жилое помещение	21	1	40.9	1
199	Жилое помещение	21	1	44.4	1
200	Жилое помещение	21	1	61.3	2
201	Жилое помещение	22	1	42.6	1
202	Жилое помещение	22	1	34.3	1
203	Жилое помещение	22	1	49.8	2
204	Жилое помещение	22	1	41.7	2
205	Жилое помещение	22	1	28.4	1
206	Жилое помещение	22	1	23.9	1
206А	Жилое помещение	22	1	27.9	1
207	Жилое помещение	22	1	57.4	2
208	Жилое помещение	22	1	40.9	1

209	Жилое помещение	22	1	44.4	1
210	Жилое помещение	22	1	61.3	2
211	Жилое помещение	23	1	42.6	1
212	Жилое помещение	23	1	34.3	1
213	Жилое помещение	23	1	49.8	2
214	Жилое помещение	23	1	41.7	2
215	Жилое помещение	23	1	28.4	1
216	Жилое помещение	23	1	23.9	1
216А	Жилое помещение	23	1	27.9	1
217	Жилое помещение	23	1	57.4	2
218	Жилое помещение	23	1	40.9	1
219	Жилое помещение	23	1	44.4	1
220	Жилое помещение	23	1	61.3	2
221	Жилое помещение	24	1	42.6	1
222	Жилое помещение	24	1	34.3	1
223	Жилое помещение	24	1	49.8	2
224	Жилое помещение	24	1	41.7	2
225	Жилое помещение	24	1	28.4	1
226	Жилое помещение	24	1	23.9	1
226А	Жилое помещение	24	1	27.9	1
227	Жилое помещение	24	1	57.4	2
228	Жилое помещение	24	1	40.9	1
229	Жилое помещение	24	1	44.4	1
230	Жилое помещение	24	1	61.3	2
231	Жилое помещение	25	1	42.6	1
232	Жилое помещение	25	1	34.3	1
233	Жилое помещение	25	1	49.8	2
234	Жилое помещение	25	1	41.7	2
235	Жилое помещение	25	1	28.4	1
236	Жилое помещение	25	1	23.9	1
236А	Жилое помещение	25	1	27.9	1
237	Жилое помещение	25	1	57.4	2
238	Жилое помещение	25	1	40.9	1
239	Жилое помещение	25	1	44.4	1
240	Жилое помещение	25	1	61.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Детский сад (младшая возрастная группа)	1	1	222.7	Тамбур	3.3
					Коридор	6.1
					Кабинет заведующей	14.2
					Санузел	3.1

					Раздевальная	18.3
					Групповая	48.9
					Спальная	48.8
					Туалетная	15.5
					Кладовая	2.2
					Раздаточная	5.8
					Доготовочная	18.8
					Моечная кухонной и столовой посуды	6.7
					Коридор	4.2
					Кладовая	5.9
					Гардеробно-душевой блок	3.3
					Моечная оборотной тары	1.7
					Загрузочный тамбур	5.8
					Тамбур	2.5
					Тамбур	4.5
					Тамбур	3.1
2	Промтоварный магазин	1	1	59.7	Тамбур	5.1
					Торговое помещение	50.7
					Санузел	3.9
3	Промтоварный магазин	1	1	71.5	Тамбур	5.1
					Торговое помещение	59.6
					Санузел	3.9
					Подсобное помещение	2.9
4	Промтоварный магазин	1	1	42.7	Тамбур	3.1
					Торговое помещение	35.7
					Санузел	3.9
5	Продовольственный магазин	1	1	90.7	Тамбур	4.5
					Подсобное помещение	7.5
					Санузел	3.6
					Торговое помещение	30.7
					Торговое помещение	27.9
					Торговое помещение	12
					Тамбур	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур входа	Подъезд 1, технический подвал	Общественное	4.2
2	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	440.8
3	Электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	5.8

4	Водомерный узел	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	6.8
5	Помещение СС	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	14.7
6	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	57.6
7	Насосная	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	63.1
8	Электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	14
9	Водомерный узел	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	6.6
10	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
11	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.5
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
14	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
15	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6
16	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.6
18	Инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2
19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.5
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.3
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.3
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.7
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48
24	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.5
25	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.3
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.3
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.7
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.5
30	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.3
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.3
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.7
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48
34	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.5
35	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.3
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.3
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.7
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48
39	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.5
40	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.3
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.3
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.7
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48
44	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.5
45	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.3
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.3

47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.7
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48
49	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.5
50	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.3
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.3
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.7
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48
54	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.5
55	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.3
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.3
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.7
58	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48
59	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.5
60	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.3
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.3
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.7
63	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48
64	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.5
65	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.3
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.3
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.7
68	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48
69	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.5
70	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.3
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.3
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.7
73	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48
74	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.5
75	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.3
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.3
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.7
78	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48
79	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.5
80	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.3
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.3
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.7
83	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48
84	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.5
85	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.3
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.3
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.7
88	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48
89	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.5

90	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.3
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.3
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.7
93	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48
94	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.5
95	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.3
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.3
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.7
98	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48
99	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.5
100	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.3
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.3
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.7
103	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48
104	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.5
105	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.3
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.3
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.7
108	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48
109	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.5
110	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.3
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.3
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.7
113	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	48
114	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.5
115	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.3
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.3
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.7
118	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	48
119	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.5
120	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.3
121	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.3
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.7
123	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	48
124	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.5
125	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.3
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.3
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.7
128	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	48
129	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.5
130	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.3
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.3
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.7

133	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	48
134	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.5
135	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.3
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6.3
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.7
138	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	48
139	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.2
140	Камера очистки	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.8
141	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.7
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	13.7
143	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	547.3
144	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт - Otis 2000R	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта	Лифт - Otis 2000R	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая шахта	Лифт - Otis 2000R (грузовой)	Вертикальный транспорт
4	Машинное отделение лифтов	Подъемные механизмы лифтов - 3шт.	Вертикальный транспорт
5	Машинное отделение лифтов	Монорельс для талая грузоподъемностью 1,0т	Вертикальный транспорт
6	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно-распределительное ВРУ№1	Электроснабжение
7	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно-распределительное ВРУ№2	Электроснабжение
8	Коридор (2-25 этаж)	Устройство этажно-распределительное на 5 квартир	Электроснабжение
9	Насосная (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
10	Помещение связи (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
11	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкаф управления (АВР)	Электроснабжение
12	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкафы учета	Электроснабжение
13	Помещение инженерных коммуникаций	Шкаф управления	Электроснабжение
14	Технический этаж	Шкаф контрольно-пусковой	Электроснабжение
15	Технический этаж	Шкаф управления	Электроснабжение
16	Машинное отделение лифтов	Вводное устройство	Электроснабжение

17	Электрощитовая, насосная, помещение связи	Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
18	Помещение инженерных коммуникаций	Ящик управления	Электроснабжение
19	Дренажный приемок в помещении инженерных коммуникаций	Датчик - реле	Электроснабжение
20	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ-1	Водоснабжение
21	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ-2	Водоснабжение
22	Помещение водомерных узлов	Объединенная хоз.питьевая противопожарная насосная станция повышения давления второй зоны водоснабжения (13-25 этажи)	Водоснабжение
23	Помещение водомерных узлов	Дренажный насос в приемке.	Водоснабжение
24	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=180л.	Водоснабжение
25	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=400л.	Водоснабжение
26	Помещение водомерных узлов	Шкафчик с пожарным краном D=50	Пожаротушение
27	ИТП	Дренажный насос в приемке.	Водоснабжение
28	ИТП	Узел ввода холодной воды в ИТП	Водоснабжение
29	Помещение консьержа	Узел подключения пожарных машин	Пожаротушение
30	Мусоросборная камера	Ороситель спринклерный	Пожаротушение
31	Коридор (с 1 по 25 этаж)	На каждом этаже по 3 шкафчика с пожарным краном D=50 (75шт.)	Пожаротушение
32	Камера очистки	Ороситель спринклерный	Пожаротушение
33	Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак)	Запорная и регулирующая арматура	Пожаротушение
34	Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак)	Шкафчик с пожарным краном D=50 (2шт.)	Пожаротушение
35	Помещение инженерных коммуникаций (технический подвал)	Запорная и регулирующая арматура	Для поддержания давления в сети ТЗ на заданном уровне.
36	Технический подвал	Водомерный узел холодной воды ВУ-4	Водоснабжение
37	Магазины	Шкафчик с пожарным краном D=50 (3 шт.)	Пожаротушение
38	ИТП (технический подвал)	Вычислитель тепловой энергии	Теплоснабжение
39	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
40	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
41	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
42	ИТП (технический подвал)	Комплект термопреобразователей сопротивления с гильзами	Теплоснабжение
43	ИТП (технический подвал)	Преобразователь избыточного давления	Теплоснабжение
44	ИТП (технический подвал)	Модем GSM\GPRS, RS232 PRO, MC52iT в сборе с антенной и блоком питания	Теплоснабжение
45	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
46	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
47	ИТП (технический подвал)	Контроллер, электронный регулятор	Отопление
48	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление
49	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	Отопление
50	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0-160 °С)	Отопление
51	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление
52	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0-160 °С)	Горячее водоснабжение (ГВС)

53	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с элект роприводом	ГВС
54	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС
55	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС
56	ИТП (технический подвал)	Конт роллер, элект ронный регулят ор	От опление
57	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с элект роприводом	От опление
58	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	От опление
59	ИТП (технический подвал)	Дат чик тем перат уры погружной (0-160 ° С)	От опление
60	ИТП (технический подвал)	Дат чик тем перат уры наружного воздуха (-50-+50 °С)	От опление
61	ИТП (технический подвал)	Дат чик тем перат уры погружной (0-160 ° С)	ГВС
62	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с элект роприводом	ГВС
63	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС
64	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС
65	ИТП (технический подвал)	Регулят ор перепада давления	ГВС
66	ИТП (технический подвал)	Насос подпитки	ГВС
67	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пласт инчат ый от опления нижней зоны	ГВС
68	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пласт инчат ый ГВС нижней зоны моноблок	ГВС
69	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пласт инчат ый от опления верхней зоны	ГВС
70	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пласт инчат ый ГВС верхней зоны моноблок	ГВС
71	ИТП (технический подвал)	Бак расширит ельный	ГВС
72	ИТП (технический подвал)	Бак расширит ельный	ГВС
73	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранит ельный	ГВС
74	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранит ельный	ГВС
75	ИТП (технический подвал)	Реле давления (прессост ат)	ГВС
76	ИТП (технический подвал)	Клапан балансировочный	ГВС
77	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	ГВС
78	ИТП (технический подвал)	Грязевик абонент ский, Ду-125	ГВС
79	ИТП (технический подвал)	Фильт р сетчат ый фланцевый	ГВС
80	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	ГВС
81	Помещение инженерных коммуникаций(технический подвал)	Вент илят ор канальныйN=0.226квт n=2620 об/мин	Вент иляция
82	Помещение СС (технический подвал)	Вент илят ор ц/б	Вент иляция
83	Насосная(техническое подполье)	Вент илят ор наст енный	Вент иляция
84	Водомерный узел	Вент илят ор ц/б	Вент иляция
85	Элект рощит овая(техническое подполье)	Вент илят ор ц/б	Вент иляция
86	Помещение консьержа(1эт аж)	Вент илят ор ц/б	Вент иляция
87	Санузел, инвент арная при помещении консьержа (1 эт аж)	Вент илят ор канальный	Вент иляция
88	Санузел, инвент арная при помещении консьержа (1 эт аж)	Клапан прот ивопожарный, универсальный, нормально от крыт ый	Вент иляция
89	Машинное отделение лифтов	Вент илят ор ц/б	Вент иляция
90	Машинное отделение лифтов	Радиат ор масляный	Вент иляция
91	Кровля	Осевой вент илят ор N=3,0квт n=3000об/мин	Прот ивот дымная защит а

92	Кровля	Осевой вентилятор N=4.0квт n=3000об/мин[i]	Противодымная защита
93	Кровля	Клапан обратный, лепестковый	Противодымная защита
94	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный, нормально закрытый	Противодымная защита
95	Кровля	Радиальный крышной N=7,5квт n=1500об/мин	Противодымная защита
96	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный с электроприводом 24В с пределом огнестойкости E90	Противодымная защита
97	Мусорокамера	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
98	2-25 этаж	Ручной запорно-измерительный клапан с плавной предварительной настройкой STP2.Счетчик тепла, проточная частьEAS3/4 с заглушкой, соединительные штуцеры и шаровой кран для датчика температуры	Отопление
99	2-25 этаж	Автоматический балансировочный клапан Ф20	Отопление
100	2-25 этаж	Автоматический балансировочный клапан Ф25	Отопление
101	1 этаж (магазины)	Компактная приточная установка N=0.2квт	Вентиляция
102	1 этаж (магазины)	Вентилятор ц/б N=0.095квт	Вентиляция
103	1 этаж (магазины)	Клапан противопожарный, универсальный	Вентиляция
104	1 этаж (магазины)	Ручной запорно-измерительный клапан с плавной предварительной настройкой STP	Вентиляция
105	1 этаж (магазины)	Водосмесительный узелN=0.0475квт.	Водоснабжение
106	Общий коридор 25 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Головной телевизионный усилитель марки TerraMA 201	Телевизионное вещание
107	Общий коридор 9 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Два домовых усилителя марки HS200 Terra	Телевизионное вещание
108	На каждом этаже в этажном шкафу связи и шкафах с усилителями телевизионного сигнала (9 и 25 этажи)	Абонентские ответвители и делители	Телевизионное вещание
109	Кровля	Мачта с телевизионными антеннами	Телевизионное вещание
110	Машинное помещение, вблизи станций управления лифтами	Лифтовые блоки (3 шт.) версии ЛБ6.0 системы ЛКДС-ОБЬ	Диспетчеризация лифтов
111	Электрощитовая (технический подвал), входная дверь подъезда, помещение консьержа (1 этаж)	Блоки питания с координатными коммутаторами БП-2006+В и БП-2006+В №2 (расположены в электрощитовой), вызывная панель (дверь подъезда), абонентский видеомонитор (помещение консьержа).	Домофонная связь
112	Электрощитовая (технический подвал)	Пульт контроля и управления С2000М	Охранно-пожарная сигнализация
113	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки питания РИП12(01) (2 шт.),	Охранно-пожарная сигнализация
114	Электрощитовая (технический подвал)	Бокс 2х12В, 17 А*ч - 1 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
115	Электрощитовая (технический подвал)	Блок информатор телефонный С2000-ИТ,	Охранно-пожарная сигнализация
116	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки управления С2000-СП2 (3шт.)	Охранно-пожарная сигнализация

117	Общий коридор каждого этажа(2 - 25), этажные шкафы.	Релейные блоки С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
118	Этажный шкаф 2 этажа	Конт роллер С2000-КДЛ 2 шт .	Охранно-пожарная сигнализация
119	Общий коридор 1, 4, 12, 21 этажа, вблизи стояка	РИП24(01 - 4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
120	По одному в общем коридоре в стояке 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа. (Всего 9 шт.)	Конт роллер двухпроводной соединит ельной линии С2000-КДЛ	Охранно-пожарная сигнализация
121	Технический чердак	Три прибора приемно-конт рольных охранно-пожарных С2000-4	Охранно-пожарная сигнализация
122	Технический чердак	РИП24(01)	Охранно-пожарная сигнализация
123	Насосная (технический подвал)	Два прибора приемно-конт рольных охранно-пожарных С2000-4	Охранно-пожарная сигнализация
124	Технический подвал (рядом с помещением ИТП)	Четыре прибора приемно-конт рольных охранно-пожарных С2000-4	Охранно-пожарная сигнализация
125	Общий коридор 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа, этажны й шкаф	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп. 02	Охранно-пожарная сигнализация
126	Общий коридор каждого этажа	Адресный расширит ель С2000-АР2	Охранно-пожарная сигнализация
127	Общий коридор каждого этажа, лифт овые холлы, тамбуры, вест ибюли, мусорокамера	Адресный дымовой дат чик	Охранно-пожарная сигнализация
128	Вест ибюль первого этажа, тамбур 2 - 25 этажа, лест ничная клет ка 2-25 этажа	Адресный ручной пожарный извещат ель	Охранно-пожарная сигнализация
129	Шкафы пожарных кранов	Кнопки SB7	Охранно-пожарная сигнализация
130	Машинное помещение лифтов	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2	Охранно-пожарная сигнализация
131	Элект рощит овая (технический подвал)	Прибор приемно-конт рольный охранно-пожарный «Сигнал10»	Охранно-пожарная сигнализация
132	Элект рощит овая (технический подвал)	Блок пит ания РИП24(01П)	Охранно-пожарная сигнализация
133	Помещение водомерного узла магазинов	Прибор приемно-конт рольный охранно-пожарный С2000-4	Охранно-пожарная сигнализация
134	Снаружи у входных дверей магазинов	Сирены «Свирель2» (исп.02)	Охранно-пожарная сигнализация
135	При выходах из магазинов	Табло «ВЫХОД»	Охранно-пожарная сигнализация
136	Во всех помещениях магазинов (кроме помещений с мокрыми процессами)	Дымовые дат чики ИПДЗ.1М	Охранно-пожарная сигнализация
137	При выходах из магазинов	Ручной пожарный извещат ель	Охранно-пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельства, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 564 160 050 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010041:135
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810350000023315
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 254002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.02.2019	Пояснительная записка	Общее описание изменений с учетом дополнительного задания на проектирование
2	11.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Исключение позиций № 8 (жилой дом) и № 24 (автоматизированная автостоянка на 150 м/мест) по генплану; для жилого дома № 9 предусмотрено 145 машино-мест постоянного и временного хранения автотранспорта с описанием расположения машино-мест
3	11.02.2019	Архитектурные решения	Изменение квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир), увеличение высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж; общее количество квартир - 264 шт., из них 1-комнатных - 177 шт., 2-комнатных - 87 шт.
4	11.02.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир), увеличение высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж; общее количество квартир - 264 шт., из них 1-комнатных - 177 шт., 2-комнатных - 87 шт.

5	11.02.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Откорректированы схема и расчет нагрузок согласно изменению числа квартир и изменению нагрузок инженерных систем; изменение квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир),
6	11.02.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения	Откорректированы технические условия на водоснабжение и водоотведение; корректировка назначения встроенных помещений 1-го этажа; корректировка сетей водоснабжения и водоотведения в связи с корректировкой квартирографии
7	11.02.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения	Откорректированы технические условия на водоснабжение и водоотведение; корректировка назначения встроенных помещений 1-го этажа; корректировка сетей водоснабжения и водоотведения в связи с корректировкой квартирографии
8	11.02.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В связи с устройством в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир и увеличением высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж, выполнен пересчет теплопотерь зданием, произведена замена типа и марки нагревательных приборов
9	11.02.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи	На жилых этажах поменялось количество квартир с 10 на 11; в схему АПС внесены изменения: добавлены квартиры с тепловыми пожарными извещателями, добавлены релейные блоки для управления клапанами в системе компенсации дыма (подпор воздуха), добавлены такие же блоки для управления противопожарными клапанами, установленными в помещении СС и в электрощитовой, откорректирована схема диспетчеризации лифтов в связи с заменой техусловий
10	11.02.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения	Уточнено расположение и размеры шахт в связи с изменением квартирографии
11	11.02.2019	Проект организации строительства	Корректировка предусматривает изменение продолжительности и сроков строительства, объема строительно-монтажных работ, показателей потребности в энергетических ресурсах инженерного обеспечения и показателей потребности в складских помещениях, предусмотрен тупиковый проезд с разворотной площадкой
12	11.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Корректировка в связи с изменением квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир) и увеличением высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж
13	11.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка в связи с изменением квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир) и увеличением высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж
14	11.02.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировка в связи с изменением квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир) и увеличением высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 568BE400FBA9ABAFA4B963FB0F2797FF5

Владелец : **ООО ЖИЛКАПИНВЕСТ, Коркунов Андрей
Викторович, Москва**

Действителен: с 21.02.2019 по 25.02.2020