

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 17, корпус № 9 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135. 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. № 9 по генплану

№ 25-000076 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛКАПИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛКАПИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 123242 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Садовая-Кудринская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: 1 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 419 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8-495-933-51-96 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@fregat2.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.zhilkapinvest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Коркунов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Жилкапвест |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714303772 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1037714021883 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2003 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Коробов |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Микрорайон 71Б в г. Владивостоке. Жилой дом № 28 с высотой типового этажа 3,0 м |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ватутина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: д ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Фрегат" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-73/2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Владивостока |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом поз. 1 по генплану по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 1 на земельном участке 25:28:010041:135 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-88/2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом поз. 2 по генплану по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус №2 на земельном участке 25:28:010041:135 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нейбута |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Фрегат 2" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25304000-16/2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация « Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7735128970 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-195-77-0700-77-090317 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.03.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|--|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 058 000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 530 000 руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 115 932 000 Расчеты с покупателями и заказчиками 42 000 Расчеты по налогам и сборам 5 825 000 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 1 627 000 Расчеты с персоналом по оплате труда 2 293 000 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 5 807 000 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 944 614 000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 90 321 000 Расчеты с покупателями и заказчиками 51 005 000 Расчеты по налогам и сборам 307 000 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 1 313 000 Расчеты с персоналом по оплате труда 5 000 Расчеты с подотчетными лицами 58 000 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 801 605 000 |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нейбута |
| | 9.2.10 | Дом: 17 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 9 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14736,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10840,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3680,7 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14520,80 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ФОРПОСТ-АВ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537073575 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-Изыскательский Научно-Исследовательский Институт «Дальводпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536285016 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр ЭКО-проект» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МИКАЗ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032251327 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0034-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0063-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0281-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0564-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-159/2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-Ю-17824 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2014 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.09.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010041:135 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 82509 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилому дому обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарных машин. Согласно ст. 67 № 123-ФЗ. расстояние от внутреннего края подъезда пожарной техники до стены здания жилого дома составляет 5 - 8 метров. Территория объекта по планировочной структуре разделена на функциональные зоны: - зона открытой стоянки легковых автомобилей; - зона для игр и отдыха, спортивных и хозяйственных площадок. Настоящим проектом предусмотрены: - пешеходные переходы и тротуары; Предусмотрены открытые автостоянки для жителей дома на 12 м/мест на проектируемой территории жилого дома (в том числе 2 м/место для личных автотранспортных средств инвалидов) и 6 м/мест для офисов и детского сада. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для жилого дома предусмотрено 145 машино-мест для постоянного и временного хранения автотранспорта, в том числе для временного хранения легковых автомобилей на придомовой территории жилого дома - 14 машино-мест (площадки на 2 м/места, 6 м/мест, 6 м/мест), на территории и открытой автостоянки (позиция № 4 по генплану) - 32 м/места, постоянное хранение легковых автомобилей жилого дома предусматривается в многоуровневой автостоянке открытого типа (позиция № 11 по генплану) в количестве 99 м/мест. Для транспорта маломобильных групп населения предусматривается 5 м/мест</p> |
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей территории жилого дома, во дворе, на расстоянии 22 метров от окон жилого дома, расположены детская площадка, а также площадка отдыха взрослых с установкой на них малых архитектурных форм ОАО "Дальприбор": скамей "Баллада" Б-11.2 и урн парковых Б-18.5. На детской площадке предусмотрено размещение игрового оборудования ООО "Игромир": песочницы ИЗ-14, платформы "Островок" ИЭ-19, качели "Гном". А также игрового оборудования ООО "Вегагрупп": качели КЧ-006. На площадке отдыха взрослых предусмотрено размещение оборудования ООО "Вегагрупп": паркового дивана ДП-005. На спортивной площадке предусмотрено размещение игрового оборудования ООО "Вегагрупп": стойки со щитом и корзиной для баскетбола на воротах для минифутбола ФК-062; стойки для волейбола ФК-067. Устроенного ДДО на 25 мест имеется своя детская площадка, выгороженная металлическим ограждением с двумя воротами и двумя калитками, на которой предусмотрено размещение игрового оборудования ООО "Игромир": песочницы ИЗ-14, платформы "Островок" ИЭ-19, качели "Гном". А также игрового оборудования ООО "Вегагрупп": качели КЧ-006 и теневой навес ТН-001.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого дома, на расстоянии 23 метров от окон жилого дома, расположены площадки сбора ТБО с навесом 12 м² на 4 контейнера, в шаговой доступности, не более 100 метров.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Откосы укрепляются посевом трав. Проектом предусмотрены: - газоны с цветами; - газоны сеяные; - посадки деревьев Клен ясенелистый, Ясень маньчжурский и кустарников Сирень венгерская. Детские игровые площадки, площадки для отдыха и хозяйственные площадки изолированы друг от друга живой изгородью.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары оборудуются пешеходными переходами для комфортного передвижения инвалидов от здания к площадкам отдыха, стоянкам автотранспорта и к проезжей части. Пешеходный переход для инвалидов оборудуется устройством съездов с тротуара на проезжую часть пандусам и согласно требованиям ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребности инвалидов и маломобильных групп населения» и РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На хозяйственных площадках предусмотрено размещение МАФ т.п. 320-18: установки сушки белья и установки для чистки домашних вещей, тип 1. Для предотвращения падения автотранспорта с откосов вдоль проездов устанавливаются блоки дорожного ограждения БДО-3.100, шагом 1.00 метр. Для предотвращения падения жителей с откосов вдоль них устанавливается парапетное ограждение. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 277/ТП-МЗ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146959 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-1265 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 23488591 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: П-1265 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 16852494 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.7-101/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6569149 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2918/у |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Аксиос Инжиниринг" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2537115514 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 264 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 42.9 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 33.9 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 63 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 29.2 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 28.1 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 25 | 1 |
| 6А | Жилое помещение | 2 | 1 | 28.1 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 57.2 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.1 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 44.1 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 61.5 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 42.4 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 33.4 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 62 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 28.8 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 27.7 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 24.1 | 1 |
| 16А | Жилое помещение | 3 | 1 | 27.2 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.6 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 40.5 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 43.6 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 3 | 1 | 61 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 42.4 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 33.4 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 62 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 28.8 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 27.7 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 24.1 | 1 |
| 26А | Жилое помещение | 4 | 1 | 27.2 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.6 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 4 | 1 | 40.5 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 4 | 1 | 43.6 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 4 | 1 | 61 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 42.4 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 33.4 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 62 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 1 | 28.8 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 1 | 27.7 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 5 | 1 | 24.1 | 1 |
| 36А | Жилое помещение | 5 | 1 | 27.2 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.6 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 1 | 40.5 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43.6 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 1 | 61 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 42.4 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 33.4 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 6 | 1 | 62 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 6 | 1 | 28.8 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 6 | 1 | 27.7 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 6 | 1 | 24.1 | 1 |
| 46А | Жилое помещение | 6 | 1 | 27.2 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.6 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 6 | 1 | 40.5 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43.6 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 6 | 1 | 61 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 7 | 1 | 42.4 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 7 | 1 | 33.4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 53 | Жилое помещение | 7 | 1 | 62 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 7 | 1 | 28.8 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 7 | 1 | 27.7 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 7 | 1 | 24.1 | 1 |
| 56А | Жилое помещение | 7 | 1 | 27.2 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.6 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 7 | 1 | 40.5 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 7 | 1 | 43.6 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 7 | 1 | 61 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 8 | 1 | 42.6 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 8 | 1 | 34.3 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 8 | 1 | 62.6 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 8 | 1 | 29.6 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 8 | 1 | 28.4 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 8 | 1 | 24.1 | 1 |
| 66А | Жилое помещение | 8 | 1 | 27.9 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 8 | 1 | 57.4 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 8 | 1 | 40.9 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 8 | 1 | 44.4 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 8 | 1 | 61.3 | 2 |
| 71 | Жилое помещение | 9 | 1 | 42.6 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 9 | 1 | 34.3 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 9 | 1 | 62.6 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 9 | 1 | 29.6 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 9 | 1 | 28.4 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 9 | 1 | 24.1 | 1 |
| 76А | Жилое помещение | 9 | 1 | 27.9 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 9 | 1 | 57.4 | 2 |
| 78 | Жилое помещение | 9 | 1 | 40.9 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 9 | 1 | 44.4 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 9 | 1 | 61.3 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 10 | 1 | 42.6 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 10 | 1 | 34.3 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 10 | 1 | 62.6 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 10 | 1 | 29.6 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 10 | 1 | 28.4 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 10 | 1 | 24.1 | 1 |
| 86А | Жилое помещение | 10 | 1 | 27.9 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 10 | 1 | 57.4 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 10 | 1 | 40.9 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 10 | 1 | 44.4 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.3 | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 11 | 1 | 42.6 | 1 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|------|---|
| 92 | Жилое помещение | 11 | 1 | 34.3 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 11 | 1 | 49.8 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 11 | 1 | 41.7 | 2 |
| 95 | Жилое помещение | 11 | 1 | 28.4 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 11 | 1 | 23.9 | 1 |
| 96А | Жилое помещение | 11 | 1 | 27.9 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 11 | 1 | 57.4 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 11 | 1 | 40.9 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 11 | 1 | 44.4 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 11 | 1 | 61.3 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 12 | 1 | 42.6 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 12 | 1 | 34.3 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 12 | 1 | 49.8 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 12 | 1 | 41.7 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 12 | 1 | 28.4 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 12 | 1 | 23.9 | 1 |
| 106А | Жилое помещение | 12 | 1 | 27.9 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 12 | 1 | 57.4 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 12 | 1 | 40.9 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 12 | 1 | 44.4 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 12 | 1 | 61.3 | 2 |
| 111 | Жилое помещение | 13 | 1 | 42.6 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 13 | 1 | 34.3 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 13 | 1 | 49.8 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 13 | 1 | 41.7 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 13 | 1 | 28.4 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 13 | 1 | 23.9 | 1 |
| 116А | Жилое помещение | 13 | 1 | 27.9 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 13 | 1 | 57.4 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 13 | 1 | 40.9 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 13 | 1 | 44.4 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 13 | 1 | 61.3 | 2 |
| 121 | Жилое помещение | 14 | 1 | 42.6 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 14 | 1 | 34.3 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 14 | 1 | 49.8 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 14 | 1 | 41.7 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 14 | 1 | 28.4 | 1 |
| 126 | Жилое помещение | 14 | 1 | 23.9 | 1 |
| 126А | Жилое помещение | 14 | 1 | 27.9 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 14 | 1 | 57.4 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 14 | 1 | 40.9 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 14 | 1 | 44.4 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 14 | 1 | 61.3 | 2 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|------|---|
| 131 | Жилое помещение | 15 | 1 | 42.6 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 15 | 1 | 34.3 | 1 |
| 133 | Жилое помещение | 15 | 1 | 49.8 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 15 | 1 | 41.7 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 15 | 1 | 28.4 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 15 | 1 | 23.9 | 1 |
| 136А | Жилое помещение | 15 | 1 | 27.9 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 15 | 1 | 57.4 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 15 | 1 | 40.9 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 15 | 1 | 44.4 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 15 | 1 | 61.3 | 2 |
| 141 | Жилое помещение | 16 | 1 | 42.6 | 1 |
| 142 | Жилое помещение | 16 | 1 | 34.3 | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 16 | 1 | 49.8 | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 16 | 1 | 41.7 | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 16 | 1 | 28.4 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 16 | 1 | 23.9 | 1 |
| 146А | Жилое помещение | 16 | 1 | 27.9 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 16 | 1 | 57.4 | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 16 | 1 | 40.9 | 1 |
| 149 | Жилое помещение | 16 | 1 | 44.4 | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 16 | 1 | 61.3 | 2 |
| 151 | Жилое помещение | 17 | 1 | 42.6 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 17 | 1 | 34.3 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 17 | 1 | 49.8 | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 17 | 1 | 41.7 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 17 | 1 | 28.4 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 17 | 1 | 23.9 | 1 |
| 156А | Жилое помещение | 17 | 1 | 27.9 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 17 | 1 | 57.4 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 17 | 1 | 40.9 | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 17 | 1 | 44.4 | 1 |
| 160 | Жилое помещение | 17 | 1 | 61.3 | 2 |
| 161 | Жилое помещение | 18 | 1 | 42.6 | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 18 | 1 | 34.3 | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 18 | 1 | 49.8 | 2 |
| 164 | Жилое помещение | 18 | 1 | 41.7 | 2 |
| 165 | Жилое помещение | 18 | 1 | 28.4 | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 18 | 1 | 23.9 | 1 |
| 166А | Жилое помещение | 18 | 1 | 27.9 | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 18 | 1 | 57.4 | 2 |
| 168 | Жилое помещение | 18 | 1 | 40.9 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 18 | 1 | 44.4 | 1 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|------|---|
| 170 | Жилое помещение | 18 | 1 | 61.3 | 2 |
| 171 | Жилое помещение | 19 | 1 | 42.6 | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 19 | 1 | 34.3 | 1 |
| 173 | Жилое помещение | 19 | 1 | 49.8 | 2 |
| 174 | Жилое помещение | 19 | 1 | 41.7 | 2 |
| 175 | Жилое помещение | 19 | 1 | 28.4 | 1 |
| 176 | Жилое помещение | 19 | 1 | 23.9 | 1 |
| 176А | Жилое помещение | 19 | 1 | 27.9 | 1 |
| 177 | Жилое помещение | 19 | 1 | 57.4 | 2 |
| 178 | Жилое помещение | 19 | 1 | 40.9 | 1 |
| 179 | Жилое помещение | 19 | 1 | 44.4 | 1 |
| 180 | Жилое помещение | 19 | 1 | 61.3 | 2 |
| 181 | Жилое помещение | 20 | 1 | 42.6 | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 20 | 1 | 34.3 | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 20 | 1 | 49.8 | 2 |
| 184 | Жилое помещение | 20 | 1 | 41.7 | 2 |
| 185 | Жилое помещение | 20 | 1 | 28.4 | 1 |
| 186 | Жилое помещение | 20 | 1 | 23.9 | 1 |
| 186А | Жилое помещение | 20 | 1 | 27.9 | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 20 | 1 | 57.4 | 2 |
| 188 | Жилое помещение | 20 | 1 | 40.9 | 1 |
| 189 | Жилое помещение | 20 | 1 | 44.4 | 1 |
| 190 | Жилое помещение | 20 | 1 | 61.3 | 2 |
| 191 | Жилое помещение | 21 | 1 | 42.6 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 21 | 1 | 34.3 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 21 | 1 | 49.8 | 2 |
| 194 | Жилое помещение | 21 | 1 | 41.7 | 2 |
| 195 | Жилое помещение | 21 | 1 | 28.4 | 1 |
| 196 | Жилое помещение | 21 | 1 | 23.9 | 1 |
| 196А | Жилое помещение | 21 | 1 | 27.9 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 21 | 1 | 57.4 | 2 |
| 198 | Жилое помещение | 21 | 1 | 40.9 | 1 |
| 199 | Жилое помещение | 21 | 1 | 44.4 | 1 |
| 200 | Жилое помещение | 21 | 1 | 61.3 | 2 |
| 201 | Жилое помещение | 22 | 1 | 42.6 | 1 |
| 202 | Жилое помещение | 22 | 1 | 34.3 | 1 |
| 203 | Жилое помещение | 22 | 1 | 49.8 | 2 |
| 204 | Жилое помещение | 22 | 1 | 41.7 | 2 |
| 205 | Жилое помещение | 22 | 1 | 28.4 | 1 |
| 206 | Жилое помещение | 22 | 1 | 23.9 | 1 |
| 206А | Жилое помещение | 22 | 1 | 27.9 | 1 |
| 207 | Жилое помещение | 22 | 1 | 57.4 | 2 |
| 208 | Жилое помещение | 22 | 1 | 40.9 | 1 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|------|---|
| 209 | Жилое помещение | 22 | 1 | 44.4 | 1 |
| 210 | Жилое помещение | 22 | 1 | 61.3 | 2 |
| 211 | Жилое помещение | 23 | 1 | 42.6 | 1 |
| 212 | Жилое помещение | 23 | 1 | 34.3 | 1 |
| 213 | Жилое помещение | 23 | 1 | 49.8 | 2 |
| 214 | Жилое помещение | 23 | 1 | 41.7 | 2 |
| 215 | Жилое помещение | 23 | 1 | 28.4 | 1 |
| 216 | Жилое помещение | 23 | 1 | 23.9 | 1 |
| 216А | Жилое помещение | 23 | 1 | 27.9 | 1 |
| 217 | Жилое помещение | 23 | 1 | 57.4 | 2 |
| 218 | Жилое помещение | 23 | 1 | 40.9 | 1 |
| 219 | Жилое помещение | 23 | 1 | 44.4 | 1 |
| 220 | Жилое помещение | 23 | 1 | 61.3 | 2 |
| 221 | Жилое помещение | 24 | 1 | 42.6 | 1 |
| 222 | Жилое помещение | 24 | 1 | 34.3 | 1 |
| 223 | Жилое помещение | 24 | 1 | 49.8 | 2 |
| 224 | Жилое помещение | 24 | 1 | 41.7 | 2 |
| 225 | Жилое помещение | 24 | 1 | 28.4 | 1 |
| 226 | Жилое помещение | 24 | 1 | 23.9 | 1 |
| 226А | Жилое помещение | 24 | 1 | 27.9 | 1 |
| 227 | Жилое помещение | 24 | 1 | 57.4 | 2 |
| 228 | Жилое помещение | 24 | 1 | 40.9 | 1 |
| 229 | Жилое помещение | 24 | 1 | 44.4 | 1 |
| 230 | Жилое помещение | 24 | 1 | 61.3 | 2 |
| 231 | Жилое помещение | 25 | 1 | 42.6 | 1 |
| 232 | Жилое помещение | 25 | 1 | 34.3 | 1 |
| 233 | Жилое помещение | 25 | 1 | 49.8 | 2 |
| 234 | Жилое помещение | 25 | 1 | 41.7 | 2 |
| 235 | Жилое помещение | 25 | 1 | 28.4 | 1 |
| 236 | Жилое помещение | 25 | 1 | 23.9 | 1 |
| 236А | Жилое помещение | 25 | 1 | 27.9 | 1 |
| 237 | Жилое помещение | 25 | 1 | 57.4 | 2 |
| 238 | Жилое помещение | 25 | 1 | 40.9 | 1 |
| 239 | Жилое помещение | 25 | 1 | 44.4 | 1 |
| 240 | Жилое помещение | 25 | 1 | 61.3 | 2 |

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Детский сад (младшая возрастная группа) | 1 | 1 | 222.7 | Тамбур | 3.3 |
| | | | | | Коридор | 6.1 |
| | | | | | Кабинет заведующей | 14.2 |
| | | | | | Санузел | 3.1 |

| | | | | | | |
|---|---------------------------|---|---|------|------------------------------------|------|
| | | | | | Раздевальная | 18.3 |
| | | | | | Групповая | 48.9 |
| | | | | | Спальная | 48.8 |
| | | | | | Туалетная | 15.5 |
| | | | | | Кладовая | 2.2 |
| | | | | | Раздаточная | 5.8 |
| | | | | | Доготовочная | 18.8 |
| | | | | | Моечная кухонной и столовой посуды | 6.7 |
| | | | | | Коридор | 4.2 |
| | | | | | Кладовая | 5.9 |
| | | | | | Гардеробно-душевой блок | 3.3 |
| | | | | | Моечная оборотной тары | 1.7 |
| | | | | | Загрузочный тамбур | 5.8 |
| | | | | | Тамбур | 2.5 |
| | | | | | Тамбур | 4.5 |
| | | | | | Тамбур | 3.1 |
| 2 | Промтоварный магазин | 1 | 1 | 59.7 | Тамбур | 5.1 |
| | | | | | Торговое помещение | 50.7 |
| | | | | | Санузел | 3.9 |
| 3 | Промтоварный магазин | 1 | 1 | 71.5 | Тамбур | 5.1 |
| | | | | | Торговое помещение | 59.6 |
| | | | | | Санузел | 3.9 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.9 |
| 4 | Промтоварный магазин | 1 | 1 | 42.7 | Тамбур | 3.1 |
| | | | | | Торговое помещение | 35.7 |
| | | | | | Санузел | 3.9 |
| 5 | Продовольственный магазин | 1 | 1 | 90.7 | Тамбур | 4.5 |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.5 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| | | | | | Торговое помещение | 30.7 |
| | | | | | Торговое помещение | 27.9 |
| | | | | | Торговое помещение | 12 |
| | | | | | Тамбур | 4.5 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур входа | Подъезд 1, технический подвал | Общественное | 4.2 |
| 2 | Помещение инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический подвал | Техническое | 440.8 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, технический подвал | Техническое | 5.8 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------------------|--------------|------|
| 4 | Водомерный узел | Подъезд 1, технический подвал | Техническое | 6.8 |
| 5 | Помещение СС | Подъезд 1, технический подвал | Техническое | 14.7 |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, технический подвал | Техническое | 57.6 |
| 7 | Насосная | Подъезд 1, технический подвал | Техническое | 63.1 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, технический подвал | Техническое | 14 |
| 9 | Водомерный узел | Подъезд 1, технический подвал | Техническое | 6.6 |
| 10 | Тамбур 1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.7 |
| 11 | Тамбур 2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.5 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.3 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.7 |
| 14 | Мусорокамера | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 15 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6 |
| 16 | Санузел консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2 |
| 17 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.6 |
| 18 | Инвентарная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.5 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.3 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.3 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.7 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 48 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.5 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.3 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.3 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.7 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 48 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.5 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.3 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.3 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.7 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 48 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.5 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.3 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.3 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.7 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 48 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.5 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.3 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.3 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.7 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 48 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.5 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.3 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.3 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.7 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 48 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.5 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.3 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.3 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.7 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 48 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.5 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.3 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.3 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.7 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 48 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.5 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.3 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.3 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.7 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 48 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.5 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.3 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.3 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.7 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 48 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.5 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.3 |
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.3 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.7 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 48 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.5 |
| 75 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.3 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.3 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.7 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 48 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.5 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.3 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.3 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.7 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 48 |
| 84 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.5 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.3 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.3 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.7 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 48 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 90 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.3 |
| 91 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.3 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.7 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 48 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.5 |
| 95 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.3 |
| 96 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.3 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.7 |
| 98 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 48 |
| 99 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.5 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.3 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.3 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.7 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 48 |
| 104 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.5 |
| 105 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.3 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 6.3 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 13.7 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 48 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 3.5 |
| 110 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.3 |
| 111 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 6.3 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 13.7 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 48 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 3.5 |
| 115 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.3 |
| 116 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 6.3 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 13.7 |
| 118 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 48 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 3.5 |
| 120 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.3 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 6.3 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 13.7 |
| 123 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 48 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 3.5 |
| 125 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 8.3 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 6.3 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 13.7 |
| 128 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 48 |
| 129 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 3.5 |
| 130 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 8.3 |
| 131 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 6.3 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 13.7 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 133 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 48 |
| 134 | Тамбур | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 3.5 |
| 135 | Тамбур | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 8.3 |
| 136 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 6.3 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 13.7 |
| 138 | Коридор | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 48 |
| 139 | Тамбур | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 4.2 |
| 140 | Камера очистки | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 3.8 |
| 141 | Тамбур | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 4.7 |
| 142 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 13.7 |
| 143 | Помещение инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 547.3 |
| 144 | Машинное отделение лифтов | Подъезд 1, кровля | Техническое | 17.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|------------------------|
| 1 | Лифтовая шахта | Лифт - Otis 2000R | Вертикальный транспорт |
| 2 | Лифтовая шахта | Лифт - Otis 2000R | Вертикальный транспорт |
| 3 | Лифтовая шахта | Лифт - Otis 2000R (грузовой) | Вертикальный транспорт |
| 4 | Машинное отделение лифтов | Подъемные механизмы лифтов - 3шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Машинное отделение лифтов | Монорельс для талей грузоподъемностью 1,0т | Вертикальный транспорт |
| 6 | Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций) | Устройство вводно-распределительное ВРУ№1 | Электроснабжение |
| 7 | Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций) | Устройство вводно-распределительное ВРУ№2 | Электроснабжение |
| 8 | Коридор (2-25 этаж) | Устройство этажно-распределительное на 5 квартир | Электроснабжение |
| 9 | Насосная (Помещение инженерных коммуникаций) | Щит распределительный | Электроснабжение |
| 10 | Помещение связи (Помещение инженерных коммуникаций) | Щит распределительный | Электроснабжение |
| 11 | Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций) | Шкаф управления (АВР) | Электроснабжение |
| 12 | Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций) | Шкафы учета | Электроснабжение |
| 13 | Помещение инженерных коммуникаций | Шкаф управления | Электроснабжение |
| 14 | Технический этаж | Шкаф контрольно-пусковой | Электроснабжение |
| 15 | Технический этаж | Шкаф управления | Электроснабжение |
| 16 | Машинное отделение лифтов | Вводное устройство | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 17 | Электрощитовая, насосная, помещение связи | Ящик с понижающим трансформатором | Электроснабжение |
| 18 | Помещение инженерных коммуникаций | Ящик управления | Электроснабжение |
| 19 | Дренажный приемок в помещении инженерных коммуникаций | Датчик - реле | Электроснабжение |
| 20 | Помещение водомерных узлов | Водомерный узел холодной воды ВУ-1 | Водоснабжение |
| 21 | Помещение водомерных узлов | Водомерный узел холодной воды ВУ-2 | Водоснабжение |
| 22 | Помещение водомерных узлов | Объединенная хоз.питьевая противопожарная насосная станция повышения давления второй зоны водоснабжения (13-25 этажи) | Водоснабжение |
| 23 | Помещение водомерных узлов | Дренажный насос в приемке. | Водоснабжение |
| 24 | Помещение водомерных узлов | Гидропневмобак V=180л. | Водоснабжение |
| 25 | Помещение водомерных узлов | Гидропневмобак V=400л. | Водоснабжение |
| 26 | Помещение водомерных узлов | Шкафчик с пожарным краном D=50 | Пожаротушение |
| 27 | ИТП | Дренажный насос в приемке. | Водоснабжение |
| 28 | ИТП | Узел ввода холодной воды в ИТП | Водоснабжение |
| 29 | Помещение консьержа | Узел подключения пожарных машин | Пожаротушение |
| 30 | Мусоросборная камера | Ороситель спринклерный | Пожаротушение |
| 31 | Коридор (с 1 по 25 этаж) | На каждом этаже по 3 шкафчика с пожарным краном D=50 (75шт.) | Пожаротушение |
| 32 | Камера очистки | Ороситель спринклерный | Пожаротушение |
| 33 | Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак) | Запорная и регулирующая арматура | Пожаротушение |
| 34 | Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак) | Шкафчик с пожарным краном D=50 (2шт.) | Пожаротушение |
| 35 | Помещение инженерных коммуникаций (технический подвал) | Запорная и регулирующая арматура | Для поддержания давления в сети ТЗ на заданном уровне. |
| 36 | Технический подвал | Водомерный узел холодной воды ВУ-4 | Водоснабжение |
| 37 | Магазины | Шкафчик с пожарным краном D=50 (3 шт.) | Пожаротушение |
| 38 | ИТП (технический подвал) | Вычислитель тепловой энергии | Теплоснабжение |
| 39 | ИТП (технический подвал) | Преобразователь расхода ультразвуковой | Теплоснабжение |
| 40 | ИТП (технический подвал) | Преобразователь расхода ультразвуковой | Теплоснабжение |
| 41 | ИТП (технический подвал) | Преобразователь расхода ультразвуковой | Теплоснабжение |
| 42 | ИТП (технический подвал) | Комплект термопреобразователей сопротивления с гильзами | Теплоснабжение |
| 43 | ИТП (технический подвал) | Преобразователь избыточного давления | Теплоснабжение |
| 44 | ИТП (технический подвал) | Модем GSM\GPRS, RS232 PRO, MC52iT в сборе с антенной и блоком питания | Теплоснабжение |
| 45 | ИТП (технический подвал) | Теплосчетчик ультразвуковой в сборе, | Теплоснабжение |
| 46 | ИТП (технический подвал) | Теплосчетчик ультразвуковой в сборе, | Теплоснабжение |
| 47 | ИТП (технический подвал) | Контроллер, электронный регулятор | Отопление |
| 48 | ИТП (технический подвал) | Клапан регулирующий с электроприводом | Отопление |
| 49 | ИТП (технический подвал) | Насос циркуляционный | Отопление |
| 50 | ИТП (технический подвал) | Датчик температуры погружной (0-160 °С) | Отопление |
| 51 | ИТП (технический подвал) | Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С) | Отопление |
| 52 | ИТП (технический подвал) | Датчик температуры погружной (0-160 °С) | Горячее водоснабжение (ГВС) |

| | | | |
|----|---|--|----------------------------|
| 53 | ИТП (технический подвал) | Клапан регулирующий с элект роприводом | ГВС |
| 54 | ИТП (технический подвал) | Насос циркуляционный | ГВС |
| 55 | ИТП (технический подвал) | Клапан соленоидный (НЗ) | ГВС |
| 56 | ИТП (технический подвал) | Конт роллер, элект ронный регулят ор | От опление |
| 57 | ИТП (технический подвал) | Клапан регулирующий с элект роприводом | От опление |
| 58 | ИТП (технический подвал) | Насос циркуляционный | От опление |
| 59 | ИТП (технический подвал) | Дат чик тем перат уры погружной (0-160 ° С) | От опление |
| 60 | ИТП (технический подвал) | Дат чик тем перат уры наружного воздуха (-50-+50 °С) | От опление |
| 61 | ИТП (технический подвал) | Дат чик тем перат уры погружной (0-160 ° С) | ГВС |
| 62 | ИТП (технический подвал) | Клапан регулирующий с элект роприводом | ГВС |
| 63 | ИТП (технический подвал) | Насос циркуляционный | ГВС |
| 64 | ИТП (технический подвал) | Клапан соленоидный (НЗ) | ГВС |
| 65 | ИТП (технический подвал) | Регулят ор перепада давления | ГВС |
| 66 | ИТП (технический подвал) | Насос подпитки | ГВС |
| 67 | ИТП (технический подвал) | Теплообменник пласт инчат ый от опления нижней зоны | ГВС |
| 68 | ИТП (технический подвал) | Теплообменник пласт инчат ый ГВС нижней зоны моноблок | ГВС |
| 69 | ИТП (технический подвал) | Теплообменник пласт инчат ый от опления верхней зоны | ГВС |
| 70 | ИТП (технический подвал) | Теплообменник пласт инчат ый ГВС верхней зоны моноблок | ГВС |
| 71 | ИТП (технический подвал) | Бак расширит ельный | ГВС |
| 72 | ИТП (технический подвал) | Бак расширит ельный | ГВС |
| 73 | ИТП (технический подвал) | Клапан предохранит ельный | ГВС |
| 74 | ИТП (технический подвал) | Клапан предохранит ельный | ГВС |
| 75 | ИТП (технический подвал) | Реле давления (прессост ат) | ГВС |
| 76 | ИТП (технический подвал) | Клапан балансировочный | ГВС |
| 77 | ИТП (технический подвал) | Кран шаровый фланцевый стальной | ГВС |
| 78 | ИТП (технический подвал) | Грязевик абонент ский, Ду-125 | ГВС |
| 79 | ИТП (технический подвал) | Фильт р сетчат ый фланцевый | ГВС |
| 80 | ИТП (технический подвал) | Кран шаровый фланцевый стальной | ГВС |
| 81 | Помещение инженерных коммуникаций(технический подвал) | Вент илят ор канальныйN=0.226квт n=2620 об/мин | Вент иляция |
| 82 | Помещение СС (технический подвал) | Вент илят ор ц/б | Вент иляция |
| 83 | Насосная(техническое подполье) | Вент илят ор наст енный | Вент иляция |
| 84 | Водомерный узел | Вент илят ор ц/б | Вент иляция |
| 85 | Элект рощит овая(техническое подполье) | Вент илят ор ц/б | Вент иляция |
| 86 | Помещение консьержа(1эт аж) | Вент илят ор ц/б | Вент иляция |
| 87 | Санузел, инвент арная при помещении консьержа (1 эт аж) | Вент илят ор канальный | Вент иляция |
| 88 | Санузел, инвент арная при помещении консьержа (1 эт аж) | Клапан прот ивопожарный, универсальный, нормально от крыт ый | Вент иляция |
| 89 | Машинное отделение лифтов | Вент илят ор ц/б | Вент иляция |
| 90 | Машинное отделение лифтов | Радиат ор масляный | Вент иляция |
| 91 | Кровля | Осевой вент илят ор N=3,0квт n=3000об/мин | Прот ивот дыменная защит а |

| | | | |
|-----|--|---|-------------------------------|
| 92 | Кровля | Осевой вентилятор N=4.0квт n=3000об/мин[i] | Противодымная защита |
| 93 | Кровля | Клапан обратный, лепестковый | Противодымная защита |
| 94 | Кровля | Клапан противопожарный, универсальный, нормально закрытый | Противодымная защита |
| 95 | Кровля | Радиальный крышной N=7,5квт n=1500об/мин | Противодымная защита |
| 96 | Кровля | Клапан противопожарный, универсальный с электроприводом 24В с пределом огнестойкости E90 | Противодымная защита |
| 97 | Мусорокамера | Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый | Вентиляция |
| 98 | 2-25 этаж | Ручной запорно-измерительный клапан с плавной предварительной настройкой STP2.Счетчик тепла, проточная частьEAS3/4 с заглушкой, соединительные штуцеры и шаровой кран для датчика температуры | Отопление |
| 99 | 2-25 этаж | Автоматический балансировочный клапан Ф20 | Отопление |
| 100 | 2-25 этаж | Автоматический балансировочный клапан Ф25 | Отопление |
| 101 | 1 этаж (магазины) | Компактная приточная установка N=0.2квт | Вентиляция |
| 102 | 1 этаж (магазины) | Вентилятор ц/б N=0.095квт | Вентиляция |
| 103 | 1 этаж (магазины) | Клапан противопожарный, универсальный | Вентиляция |
| 104 | 1 этаж (магазины) | Ручной запорно-измерительный клапан с плавной предварительной настройкой STP | Вентиляция |
| 105 | 1 этаж (магазины) | Водосмесительный узелN=0.0475квт. | Водоснабжение |
| 106 | Общий коридор 25 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи | Головной телевизионный усилитель марки TerraMA 201 | Телевизионное вещание |
| 107 | Общий коридор 9 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи | Два домовых усилителя марки HS200 Terra | Телевизионное вещание |
| 108 | На каждом этаже в этажном шкафу связи и шкафах с усилителями телевизионного сигнала (9 и 25 этажи) | Абонентские ответвители и делители | Телевизионное вещание |
| 109 | Кровля | Мачта с телевизионными антеннами | Телевизионное вещание |
| 110 | Машинное помещение, вблизи станций управления лифтами | Лифтовые блоки (3 шт.) версии ЛБ6.0 системы ЛКДС-ОБЬ | Диспетчеризация лифтов |
| 111 | Электрощитовая (технический подвал), входная дверь подъезда, помещение консьержа (1 этаж) | Блоки питания с координатными коммутаторами БП-2006+В и БП-2006+В №2 (расположены в электрощитовой), вызывная панель (дверь подъезда), абонентский видеомонитор (помещение консьержа). | Домофонная связь |
| 112 | Электрощитовая (технический подвал) | Пульт контроля и управления С2000М | Охранно-пожарная сигнализация |
| 113 | Электрощитовая (технический подвал) | Блоки питания РИП12(01) (2 шт.), | Охранно-пожарная сигнализация |
| 114 | Электрощитовая (технический подвал) | Бокс 2х12В, 17 А*ч - 1 шт. | Охранно-пожарная сигнализация |
| 115 | Электрощитовая (технический подвал) | Блок информатор телефонный С2000-ИТ, | Охранно-пожарная сигнализация |
| 116 | Электрощитовая (технический подвал) | Блоки управления С2000-СП2 (3шт.) | Охранно-пожарная сигнализация |

| | | | |
|-----|---|--|----------------------------------|
| 117 | Общий коридор каждого этажа(2 - 25), этажные шкафы. | Релейные блоки С2000-СП4 (2 шт.) | Охранно-пожарная сигнализация |
| 118 | Этажный шкаф 2 этажа | Конт роллер С2000-КДЛ 2 шт . | Охранно-пожарная сигнализация |
| 119 | Общий коридор 1, 4, 12, 21 этажа, вблизи стояка | РИП24(01 - 4 шт.) | Охранно-пожарная сигнализация |
| 120 | По одному в общем коридоре в стояке 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа. (Всего 9 шт.) | Конт роллер двухпроводной соединит ельной линии С2000-КДЛ | Охранно-пожарная сигнализация |
| 121 | Технический чердак | Три прибора приемно-конт рольных охранно-пожарных С2000-4 | Охранно-пожарная сигнализация |
| 122 | Технический чердак | РИП24(01) | Охранно-пожарная сигнализация |
| 123 | Насосная (технический подвал) | Два прибора приемно-конт рольных охранно-пожарных С2000-4 | Охранно-пожарная сигнализация |
| 124 | Технический подвал (рядом с помещением ИТП) | Четыре прибора приемно-конт рольных охранно-пожарных С2000-4 | Охранно-пожарная сигнализация |
| 125 | Общий коридор 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа, этажны й шкаф | Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп. 02 | Охранно-пожарная сигнализация |
| 126 | Общий коридор каждого этажа | Адресный расширит ель С2000-АР2 | Охранно-пожарная сигнализация |
| 127 | Общий коридор каждого этажа, лифт овые холлы, тамбуры, вест ибюли, мусорокамера | Адресный дымовой дат чик | Охранно-пожарная сигнализация |
| 128 | Вест ибюль первого этажа, тамбур 2 - 25 этажа, лест ничная клет ка 2-25 этажа | Адресный ручной пожарный извещат ель | Охранно-пожарная сигнализация |
| 129 | Шкафы пожарных кранов | Кнопки SB7 | Охранно-пожарная сигнализация |
| 130 | Машинное помещение лифтов | Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 | Охранно-пожарная сигнализация |
| 131 | Элект рощит овая (технический подвал) | Прибор приемно-конт рольный охранно-пожарный «Сигнал10» | Охранно-пожарная сигнализация |
| 132 | Элект рощит овая (технический подвал) | Блок пит ания РИП24(01П) | Охранно-пожарная сигнализация |
| 133 | Помещение водомерного узла магазинов | Прибор приемно-конт рольный охранно-пожарный С2000-4 | Охранно-пожарная сигнализация |
| 134 | Снаружи у входных дверей магазинов | Сирены «Свирель2» (исп.02) | Охранно-пожарная сигнализация |
| 135 | При выходах из магазинов | Табло «ВЫХОД» | Охранно-пожарная сигнализация |
| 136 | Во всех помещениях магазинов (кроме помещений с мокрыми процессами) | Дымовые дат чики ИПДЗ.1М | Охранно-пожарная сигнализация |
| 137 | При выходах из магазинов | Ручной пожарный извещат ель | Охранно-пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельства, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 564 160 050 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010041:135 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810350000023315 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 254002002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 11.02.2019 | Пояснительная записка | Общее описание изменений с учетом дополнительного задания на проектирование |
| 2 | 11.02.2019 | Схема планировочной организации земельного участка | Исключение позиций № 8 (жилой дом) и № 24 (автоматизированная автостоянка на 150 м/мест) по генплану; для жилого дома № 9 предусмотрено 145 машино-мест постоянного и временного хранения автотранспорта с описанием расположения машино-мест |
| 3 | 11.02.2019 | Архитектурные решения | Изменение квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир), увеличение высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж; общее количество квартир - 264 шт., из них 1-комнатных - 177 шт., 2-комнатных - 87 шт. |
| 4 | 11.02.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Изменение квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир), увеличение высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж; общее количество квартир - 264 шт., из них 1-комнатных - 177 шт., 2-комнатных - 87 шт. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 5 | 11.02.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения | Откорректированы схема и расчет нагрузок согласно изменению числа квартир и изменению нагрузок инженерных систем; изменение квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир), |
| 6 | 11.02.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения | Откорректированы технические условия на водоснабжение и водоотведение; корректировка назначения встроенных помещений 1-го этажа; корректировка сетей водоснабжения и водоотведения в связи с корректировкой квартирографии |
| 7 | 11.02.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения | Откорректированы технические условия на водоснабжение и водоотведение; корректировка назначения встроенных помещений 1-го этажа; корректировка сетей водоснабжения и водоотведения в связи с корректировкой квартирографии |
| 8 | 11.02.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | В связи с устройством в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир и увеличением высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж, выполнен пересчет теплопотерь зданием, произведена замена типа и марки нагревательных приборов |
| 9 | 11.02.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи | На жилых этажах поменялось количество квартир с 10 на 11; в схему АПС внесены изменения: добавлены квартиры с тепловыми пожарными извещателями, добавлены релейные блоки для управления клапанами в системе компенсации дыма (подпор воздуха), добавлены такие же блоки для управления противопожарными клапанами, установленными в помещении СС и в электрощитовой, откорректирована схема диспетчеризации лифтов в связи с заменой техусловий |
| 10 | 11.02.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения | Уточнено расположение и размеры шахт в связи с изменением квартирографии |
| 11 | 11.02.2019 | Проект организации строительства | Корректировка предусматривает изменение продолжительности и сроков строительства, объема строительно-монтажных работ, показателей потребности в энергетических ресурсах инженерного обеспечения и показателей потребности в складских помещениях, предусмотрен тупиковый проезд с разворотной площадкой |
| 12 | 11.02.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Корректировка в связи с изменением квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир) и увеличением высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж |
| 13 | 11.02.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Корректировка в связи с изменением квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир) и увеличением высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж |
| 14 | 11.02.2019 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Корректировка в связи с изменением квартирографии (устройство в осях "7-9" двух однокомнатных квартир-студий вместо двухкомнатных квартир) и увеличением высоты оконных проемов, выходящих на фасад здания, за счет снижения подоконной части на 300 мм с 16 по 25 этаж |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 568BE400FBA9ABA4F4B963FB0F2797FF5

Владелец: **ООО ЖИЛКАПИНВЕСТ, Коркунов Андрей
Викторович, Москва**

Действителен: с 21.02.2019 по 25.02.2020