

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

25-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 10 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135

№ 25-000207

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛКАПИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛКАПИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Садовая-Кудринская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 419 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 4959335196
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fregat2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: zhilkapinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Коркунов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖИЛКАПИВЕСТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714303772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037714021883
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коробов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон 71Б в г. Владивостоке. Жилой дом № 28 с высотой типового этажа 3,0 м
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ватутина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Фрегат"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-73/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Владивостока

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом поз. 1 по генплану по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 1 на земельном участке 25:28:010041:135
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-88/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7735128970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-195-77-0700-77-090317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 487 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 018 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 303 050 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 10
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 17
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14849,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность района (по карте ОСР-97-В, ОСР-2015-В) и строительной площадки - 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11515,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3257,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14773 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ФОРПОСТ-АВ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537073575

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Примгеострой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-технический центр ЭКО-проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МИКАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032251327
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-302/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-Ю-17824
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010041 :135
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 82 509 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилому дому обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарных машин. Согласно ст. 67 № 123-ФЗ расстояние от внутреннего края подъезда пожарной техники до стены здания жилого дома составляет 5 - 8 метров. Территория объекта по планировочной структуре разделена на функциональные зоны: - зона открытой стоянки легковых автомобилей; - зона для игр и отдыха, спортивных и хозяйственных площадок. Проектом предусмотрены пешеходные переходы и тротуары. Отдых взрослого населения предусмотрен на территории бульвара в 100 метрах от входа в жилой дом №10. Бульвар расположен в границах соседней территории жилого дома №6.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена зона открытой стоянки легковых автомобилей. В составе микрорайона также предполагается перспективное строительство многоуровневой автостоянки открытого типа на 300 машиномест. Требуемое расчетное количество машиномест для парковки автотранспорта на приобъектных стоянках жилого дома № 10 составляет по требованию Постановления № 111 Главы города Владивосток - 115 машиномест. Фактически проектом предусмотрены открытые автостоянки временного хранения техники на 20 машиномест на территории корпуса № 10 и открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей на 95 машиномест: 50 машиномест на открытой автостоянке № 8 по генплану, 10 машиномест на открытой автостоянке за поз. 8, 31 машиноместо в многоуровневой автостоянке открытого типа позиция № 11 по генплану и 4 машиноместа у поз. 17.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена зона для игр и отдыха, спортивных и хозяйственных площадок. Проектом предусмотрена детская площадка с ковровым резиновым покрытием. Проектом предусмотрен отдых взрослого населения на территории бульвара в 100 метрах от входа в корпус № 10. Бульвар площадью 275 м2 расположен в границах соседней территории корпуса № 6. Площадки для хозяйственных нужд площадью 105 м2 предусмотрены на территории жилого дома № 10 и 10 м2 на территории позиции № 8 по генплану. Площадки для занятий физкультурой площадью 129 м2 предусмотрены на территории корпуса № 10 и недостающие спортплощадки 639 м2 на территории открытой спортивной площадки № 12. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 274 м2 предусмотрены на территории жилого дома № 10. Покрытие детских и спортивных площадок из прорезиненного покрытия "Мастерфайбер". Покрытие площадок отдыха взрослых - из брусчатки бетонной.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории жилого дома, на расстоянии 50 метров от окон жилого дома, расположены площадки сбора ТБО с навесом 12 м2 на 4 контейнера, в шаговой доступности, не более 100 метров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Откосы укрепляются геосеткой СТГ СТ75/200 с посевом трав. Проектом предусмотрены: - газоны с цветами; - газоны сеяные; - посадки деревьев: Клен ясенелистный, Ясень маньчжурский и кустарников Сирень венгерская.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары оборудуются пешеходными переходами для комфортного передвижения инвалидов от здания к площадкам отдыха, стоянкам автотранспорта и к проезжей части. Пешеходный переход для инвалидов оборудуется устройством съездов с тротуара на проезжую часть пандусами согласно требованиям ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребности инвалидов и маломобильных групп населения» и РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На хозяйственных площадках предусмотрено размещение установки сушки белья и установки для чистки домашних вещей, тип 1. Для предотвращения падения автотранспорта с откосов вдоль проездов устанавливаются блоки дорожного ограждения БДО-3.100, шагом 1.00 метр. Для предотвращения падения жителей с откосов устанавливается парапетное ограждение.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера на основании заявки № 24/16 от 24.03.2016 с учетом изменений согласно письму № 70/16 от 02.06.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146 959 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-17/11936
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 426 247 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-17/11936
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 251 718 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1196
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 260 012,69 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2918/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 109 933 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Аксиос Инжиниринг"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2537115514			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 141			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Жилое помещение	1	1	29.3	1
2	Жилое помещение	1	1	29.3	1
3	Жилое помещение	1	1	28.2	1
4	Жилое помещение	1	1	29.6	1
5	Жилое помещение	1	1	24.8	1
6	Жилое помещение	1	1	61.4	2
7	Жилое помещение	1	1	57.4	2
8	Жилое помещение	1	1	50.7	2
9	Жилое помещение	1	1	53.1	2
10	Жилое помещение	1	1	87.5	3
11	Жилое помещение	2	1	28.8	1
12	Жилое помещение	2	1	28.8	1
13	Жилое помещение	2	1	27.7	1
14	Жилое помещение	2	1	29.1	1
15	Жилое помещение	2	1	41.4	2
16	Жилое помещение	2	1	59.8	2
17	Жилое помещение	2	1	56.6	2
18	Жилое помещение	2	1	50.0	2
19	Жилое помещение	2	1	52.6	2
20	Жилое помещение	2	1	86.1	3
21	Жилое помещение	3	1	28.8	1
22	Жилое помещение	3	1	28.8	1
23	Жилое помещение	3	1	27.7	1
24	Жилое помещение	3	1	29.1	1
25	Жилое помещение	3	1	41.4	2
26	Жилое помещение	3	1	59.8	2
27	Жилое помещение	3	1	56.6	2
28	Жилое помещение	3	1	50.0	2
29	Жилое помещение	3	1	52.6	2
30	Жилое помещение	3	1	86.1	3
31	Жилое помещение	4	1	28.8	1
32	Жилое помещение	4	1	28.8	1
33	Жилое помещение	4	1	27.7	1
34	Жилое помещение	4	1	29.1	1
35	Жилое помещение	4	1	41.4	2
36	Жилое помещение	4	1	59.8	2
37	Жилое помещение	4	1	56.6	2
38	Жилое помещение	4	1	50.0	2
39	Жилое помещение	4	1	52.6	2

40	Жилое помещение	4	1	86.1	3
41	Жилое помещение	5	1	28.8	1
42	Жилое помещение	5	1	28.8	1
43	Жилое помещение	5	1	27.7	1
44	Жилое помещение	5	1	29.1	1
45	Жилое помещение	5	1	41.4	2
46	Жилое помещение	5	1	59.8	2
47	Жилое помещение	5	1	56.6	2
48	Жилое помещение	5	1	50.0	2
49	Жилое помещение	5	1	52.6	2
50	Жилое помещение	5	1	86.1	3
51	Жилое помещение	6	1	28.8	1
52	Жилое помещение	6	1	28.8	1
53	Жилое помещение	6	1	27.7	1
54	Жилое помещение	6	1	29.1	1
55	Жилое помещение	6	1	41.4	2
56	Жилое помещение	6	1	59.8	2
57	Жилое помещение	6	1	56.6	2
58	Жилое помещение	6	1	50.0	2
59	Жилое помещение	6	1	52.6	2
60	Жилое помещение	6	1	86.1	3
61	Жилое помещение	7	1	28.8	1
62	Жилое помещение	7	1	28.8	1
63	Жилое помещение	7	1	27.7	1
64	Жилое помещение	7	1	29.1	1
65	Жилое помещение	7	1	41.4	2
66	Жилое помещение	7	1	59.8	2
67	Жилое помещение	7	1	56.6	2
68	Жилое помещение	7	1	50.0	2
69	Жилое помещение	7	1	52.6	2
70	Жилое помещение	7	1	86.1	3
71	Жилое помещение	8	1	41.4	1
72	Жилое помещение	8	1	29.6	1
73	Жилое помещение	8	1	29.6	1
74	Жилое помещение	8	1	28.4	1
75	Жилое помещение	8	1	29.3	1
76	Жилое помещение	8	1	60.0	2
77	Жилое помещение	8	1	57.1	2
78	Жилое помещение	8	1	50.4	2

79	Жилое помещение	8	1	53.0	2
80	Жилое помещение	8	1	86.9	3
81	Жилое помещение	9	1	41.4	1
82	Жилое помещение	9	1	29.6	1
83	Жилое помещение	9	1	29.6	1
84	Жилое помещение	9	1	28.4	1
85	Жилое помещение	9	1	29.3	1
86	Жилое помещение	9	1	60.0	2
87	Жилое помещение	9	1	57.1	2
88	Жилое помещение	9	1	50.4	2
89	Жилое помещение	9	1	53.0	2
90	Жилое помещение	9	1	86.9	3
91	Жилое помещение	10	1	41.4	1
92	Жилое помещение	10	1	29.6	1
93	Жилое помещение	10	1	29.6	1
94	Жилое помещение	10	1	28.4	1
95	Жилое помещение	10	1	29.3	1
96	Жилое помещение	10	1	60.0	2
97	Жилое помещение	10	1	57.1	2
98	Жилое помещение	10	1	50.4	2
99	Жилое помещение	10	1	53.0	2
100	Жилое помещение	10	1	86.9	3
101	Жилое помещение	11	1	41.4	1
102	Жилое помещение	11	1	29.6	1
103	Жилое помещение	11	1	29.6	1
104	Жилое помещение	11	1	28.4	1
105	Жилое помещение	11	1	29.3	1
106	Жилое помещение	11	1	60.0	2
107	Жилое помещение	11	1	57.1	2
108	Жилое помещение	11	1	50.4	2
109	Жилое помещение	11	1	53.0	2
110	Жилое помещение	11	1	86.9	3
111	Жилое помещение	12	1	41.4	1
112	Жилое помещение	12	1	29.6	1
113	Жилое помещение	12	1	29.6	1
114	Жилое помещение	12	1	28.4	1
115	Жилое помещение	12	1	29.3	1
116	Жилое помещение	12	1	60.0	2
117	Жилое помещение	12	1	57.1	2

118	Жилое помещение	12	1	50.4	2
119	Жилое помещение	12	1	53.0	2
120	Жилое помещение	12	1	86.9	3
121	Жилое помещение	13	1	41.4	1
122	Жилое помещение	13	1	29.6	1
123	Жилое помещение	13	1	29.6	1
124	Жилое помещение	13	1	28.4	1
125	Жилое помещение	13	1	29.3	1
126	Жилое помещение	13	1	60.0	2
127	Жилое помещение	13	1	57.1	2
128	Жилое помещение	13	1	50.4	2
129	Жилое помещение	13	1	53.0	2
130	Жилое помещение	13	1	86.9	3
131	Жилое помещение	14	1	41.4	1
132	Жилое помещение	14	1	29.6	1
133	Жилое помещение	14	1	29.6	1
134	Жилое помещение	14	1	28.4	1
135	Жилое помещение	14	1	29.3	1
136	Жилое помещение	14	1	60.0	2
137	Жилое помещение	14	1	57.1	2
138	Жилое помещение	14	1	50.4	2
139	Жилое помещение	14	1	53.0	2
140	Жилое помещение	14	1	86.9	3
141	Жилое помещение	15	1	41.4	1
142	Жилое помещение	15	1	29.6	1
143	Жилое помещение	15	1	29.6	1
144	Жилое помещение	15	1	28.4	1
145	Жилое помещение	15	1	29.3	1
146	Жилое помещение	15	1	60.0	2
147	Жилое помещение	15	1	57.1	2
148	Жилое помещение	15	1	50.4	2
149	Жилое помещение	15	1	53.0	2
150	Жилое помещение	15	1	86.9	3
151	Жилое помещение	16	1	41.4	1
152	Жилое помещение	16	1	29.6	1
153	Жилое помещение	16	1	28.4	1
154	Жилое помещение	16	1	28.4	1
155	Жилое помещение	16	1	42.2	1
156	Жилое помещение	16	1	38.2	1

157	Жилое помещение	16	1	28.7	1
158	Жилое помещение	16	1	60.0	2
159	Жилое помещение	16	1	57.1	2
160	Жилое помещение	16	1	53.0	2
161	Жилое помещение	16	1	50.3	2
162	Жилое помещение	17	1	41.4	1
163	Жилое помещение	17	1	29.6	1
164	Жилое помещение	17	1	28.4	1
165	Жилое помещение	17	1	28.4	1
166	Жилое помещение	17	1	42.2	1
167	Жилое помещение	17	1	38.2	1
168	Жилое помещение	17	1	28.7	1
169	Жилое помещение	17	1	60.0	2
170	Жилое помещение	17	1	57.1	2
171	Жилое помещение	17	1	53.0	2
172	Жилое помещение	17	1	50.3	2
173	Жилое помещение	18	1	41.4	1
174	Жилое помещение	18	1	29.6	1
175	Жилое помещение	18	1	28.4	1
176	Жилое помещение	18	1	28.4	1
177	Жилое помещение	18	1	42.2	1
178	Жилое помещение	18	1	38.2	1
179	Жилое помещение	18	1	28.7	1
180	Жилое помещение	18	1	60.0	2
181	Жилое помещение	18	1	57.1	2
182	Жилое помещение	18	1	53.0	2
183	Жилое помещение	18	1	50.3	2
184	Жилое помещение	19	1	41.4	1
185	Жилое помещение	19	1	29.6	1
186	Жилое помещение	19	1	28.4	1
187	Жилое помещение	19	1	28.4	1
188	Жилое помещение	19	1	42.2	1
189	Жилое помещение	19	1	38.2	1
190	Жилое помещение	19	1	28.7	1
191	Жилое помещение	19	1	60.0	2
192	Жилое помещение	19	1	57.1	2
193	Жилое помещение	19	1	53.0	2
194	Жилое помещение	19	1	50.3	2
195	Жилое помещение	20	1	41.4	1

196	Жилое помещение	20	1	29.6	1
197	Жилое помещение	20	1	28.4	1
198	Жилое помещение	20	1	28.4	1
199	Жилое помещение	20	1	42.2	1
200	Жилое помещение	20	1	38.2	1
201	Жилое помещение	20	1	28.7	1
202	Жилое помещение	20	1	60.0	2
203	Жилое помещение	20	1	57.1	2
204	Жилое помещение	20	1	53.0	2
205	Жилое помещение	20	1	50.3	2
206	Жилое помещение	21	1	41.4	1
207	Жилое помещение	21	1	29.6	1
208	Жилое помещение	21	1	28.4	1
209	Жилое помещение	21	1	28.4	1
210	Жилое помещение	21	1	42.2	1
211	Жилое помещение	21	1	38.2	1
212	Жилое помещение	21	1	28.7	1
213	Жилое помещение	21	1	60.0	2
214	Жилое помещение	21	1	57.1	2
215	Жилое помещение	21	1	53.0	2
216	Жилое помещение	21	1	50.3	2
217	Жилое помещение	22	1	41.4	1
218	Жилое помещение	22	1	29.6	1
219	Жилое помещение	22	1	28.4	1
220	Жилое помещение	22	1	28.4	1
221	Жилое помещение	22	1	42.2	1
222	Жилое помещение	22	1	38.2	1
223	Жилое помещение	22	1	28.7	1
224	Жилое помещение	22	1	60.0	2
225	Жилое помещение	22	1	57.1	2
226	Жилое помещение	22	1	53.0	2
227	Жилое помещение	22	1	50.3	2
228	Жилое помещение	23	1	41.4	1
229	Жилое помещение	23	1	29.6	1
230	Жилое помещение	23	1	28.4	1
231	Жилое помещение	23	1	28.4	1
232	Жилое помещение	23	1	42.2	1
233	Жилое помещение	23	1	38.2	1
234	Жилое помещение	23	1	28.7	1

235	Жилое помещение	23	1	60.0	2
236	Жилое помещение	23	1	57.1	2
237	Жилое помещение	23	1	53.0	2
238	Жилое помещение	23	1	50.3	2
239	Жилое помещение	24	1	41.4	1
240	Жилое помещение	24	1	29.6	1
241	Жилое помещение	24	1	28.4	1
242	Жилое помещение	24	1	28.4	1
243	Жилое помещение	24	1	42.2	1
244	Жилое помещение	24	1	38.2	1
245	Жилое помещение	24	1	28.7	1
246	Жилое помещение	24	1	60.0	2
247	Жилое помещение	24	1	57.1	2
248	Жилое помещение	24	1	53.0	2
249	Жилое помещение	24	1	50.3	2
250	Жилое помещение	25	1	41.4	1
251	Жилое помещение	25	1	29.6	1
252	Жилое помещение	25	1	28.4	1
253	Жилое помещение	25	1	28.4	1
254	Жилое помещение	25	1	42.2	1
255	Жилое помещение	25	1	38.2	1
256	Жилое помещение	25	1	28.7	1
257	Жилое помещение	25	1	60.0	2
258	Жилое помещение	25	1	57.1	2
259	Жилое помещение	25	1	53.0	2
260	Жилое помещение	25	1	50.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение (при входе в подвал)	Подъезд 1, подвал	Техническое	1.2
2	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	472.0
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.0
4	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	54.5
5	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.8

6	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.6
7	Инвентарная	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.7
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.0
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
12	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
13	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6
14	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.1
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.2
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.5
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.3
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.3
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.7
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.1
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.5
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.3
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.3
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.7
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.1
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.5
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.3
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.3
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.7
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.1
31	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.5
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.3
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.3
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.7
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.1
36	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.5
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.3
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.3
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.7
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.1
41	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.5
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.3
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.3
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.7

45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.1
46	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.5
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.3
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.3
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.7
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.0
51	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.5
52	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.3
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.3
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.7
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.0
56	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.5
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.3
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.3
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.7
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.0
61	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.5
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.3
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.3
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.7
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.0
66	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.5
67	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.3
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.3
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.7
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.0
71	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.5
72	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.3
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.3
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.7
75	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.0
76	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.5
77	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.3
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.3
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.7
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.0
81	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.5
82	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.3
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.3

84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.7
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.0
86	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.5
87	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.9
88	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.4
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.7
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	36.6
91	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.5
92	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.9
93	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.4
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.7
95	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	36.6
96	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.5
97	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.9
98	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.4
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.7
100	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	36.6
101	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.5
102	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.9
103	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.4
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.7
105	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	36.6
106	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.5
107	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.9
108	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.4
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.7
110	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	36.6
111	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.5
112	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.9
113	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.4
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.7
115	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	36.6
116	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.5
117	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.9
118	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.4
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.7
120	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	36.6
121	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.5
122	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.9

123	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.4
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.7
125	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	36.6
126	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.5
127	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.9
128	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.4
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.7
130	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	36.6
131	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.5
132	Лифтовый проходной холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.9
133	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	15.4
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.7
135	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	36.6
136	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.2
137	Камера очистки	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.8
138	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.7
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	13.7
140	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	548.1
141	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт - Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта	Лифт - Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая шахта	Лифт - Otis 2000R (1000 кг)	Вертикальный транспорт
4	Машинное отделение лифтов	Подъемные механизмы лифтов - 3шт.	Вертикальный транспорт
5	Машинное отделение лифтов	Монорельс для талы грузоподъемностью 1,0т	Вертикальный транспорт
6	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно-распределительное ВРУ№1	Электроснабжение
7	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно-распределительное ВРУ№2	Электроснабжение
8	Коридор (2-25 этаж)	Устройство этажно-распределительное на 5,6 квартир	Электроснабжение

9	Насосная (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
10	Помещение связи (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
11	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкаф управления (АВР)	Электроснабжение
12	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкафы учета	Электроснабжение
13	Помещение инженерных коммуникаций	Шкаф управления	Электроснабжение
14	Технический чердак	Шкаф контрольно-пусковой	Электроснабжение
15	Технический чердак	Шкаф управления	Электроснабжение
16	Машинное отделение лифтов	Вводное устройство	Электроснабжение
17	Электрощитовая, насосная, помещение связи	Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
18	Помещение инженерных коммуникаций	Ящик управления	Электроснабжение
19	Дренажный приямок в помещении инженерных коммуникаций	Датчик - реле	Электроснабжение
20	Помещение водомерных узлов (подвал)	Водомерный узел холодной воды ВУ- 1	Водоснабжение
21	Помещение водомерных узлов (подвал)	Водомерный узел холодной воды ВУ- 2	Водоснабжение
22	Помещение водомерных узлов (подвал)	Объединенная хоз.питьевая противопожарная насосная станция повышения давления: - первой зоны (1-12 этажи) водоснабжения, -второй зоны водоснабжения (13-25 этажи)	Пожаротушение
23	Помещение водомерных узлов (подвал)	Дренажный насос в приемке.	Водоснабжение
24	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=180л.	Водоснабжение
25	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=400л.	Водоснабжение
26	Помещение водомерных узлов	Шкафчик с пожарным краном D=50	Пожаротушение
27	ИТП	Дренажный насос в приемке.	Водоснабжение
28	ИТП	Узел ввода холодной воды в ИТП	Водоснабжение
29	Помещение консьержа	Узел подключения пожарных машин	Пожаротушение
30	Мусоросборная камера	Ороситель спринклерный	Пожаротушение
31	Коридор (с 1 по 25 этаж)	На каждом этаже по 3 шкафчика с пожарным краном D=50 (75шт.)	Пожаротушение
32	Камера очистки	Ороситель спринклерный	Пожаротушение
33	Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак)	Запорная и регулирующая арматура, 2 шкафчика с пожарным краном D=50 (2 шт.)	Пожаротушение
39	Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак)	Шкафчик с пожарным краном D=50 (2шт.)	Пожаротушение

40	Помещение инженерных коммуникаций (подвал)	Регулятор перепада давления Øу40	ГВС
41	ИТП (подвал)	Вычислитель тепловой энергии	Теплоснабжение
42	ИТП (подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
43	ИТП (подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
44	ИТП (подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
45	ИТП (подвал)	Комплект термопреобразователей сопротивления с гильзами	Теплоснабжение
46	ИТП (подвал)	Преобразователь избыточного давления	Теплоснабжение
47	ИТП (подвал)	Модем GSM\GPRS, RS232 PRO, MC52iT в сборе с антенной и блоком питания	Теплоснабжение
48	ИТП (подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
49	ИТП (подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
50	ИТП (подвал)	Контроллер, электронный регулятор	Отопление
51	ИТП (подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление
52	ИТП (подвал)	Насос циркуляционный	Отопление (нижняя зона)
53	ИТП (подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 °С)	Отопление
54	ИТП (подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление
55	ИТП (подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 °С)	Горячее водоснабжение (ГВС)-нижняя зона
56	ИТП (подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Горячее водоснабжение (ГВС)-нижняя зона
57	ИТП (подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-нижняя зона
58	ИТП (подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-нижняя зона
59	ИТП (подвал)	Контроллер, электронный регулятор	Отопление
60	ИТП (подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление
61	ИТП (подвал)	Насос циркуляционный	Отопление (верхняя зона)
62	ИТП (подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 °С)	Отопление (верхняя зона)
63	ИТП (подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление (верхняя зона)
64	ИТП (подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 °С)	ГВС-верхняя зона
65	ИТП (подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС-верхняя зона
66	ИТП (подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-верхняя зона
67	ИТП (подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-верхняя зона
68	ИТП (подвал)	Регулятор перепада давления	ГВС-верхняя зона
69	ИТП (подвал)	Насос подпитки	Отопление
70	ИТП (подвал)	Теплообменник пластинчатый отопления нижней зоны	Отопление
71	ИТП (подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС нижней зоны моноблок	ГВС

72	ИТП (подвал)	Теплообменник пластинчатый от опления верхней зоны	От опление
73	ИТП (подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС верхней зоны моноблок	ГВС
74	ИТП (подвал)	Бак расширительный	От опление
75	ИТП (подвал)	Бак расширительный	От опление
76	ИТП (подвал)	Клапан предохранительный	От опление
77	ИТП (подвал)	Клапан предохранительный	От опление
78	ИТП (подвал)	Реле давления (прессостат)	От опление
79	ИТП (подвал)	Клапан балансировочный	ГВС, от опление
80	ИТП (подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
81	ИТП (подвал)	Грязевик абонентский, Ду-125	Узел ввода
82	ИТП (подвал)	Фильтр сетчатый фланцевый	Узел ввода
83	ИТП (подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
84	Помещение инженерных коммуникаций (подвал)	Вентилятор канальный N=0.226квт n=2620 об/мин (2шт)	Вентиляция
85	Помещение СС (подвал)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
86	Насосная (подвал)	Вентилятор настенный N=0,062квт	Вентиляция
87	ИТП (подвал)	Вентилятор канальный N=0,157квт (2шт)	Вентиляция
88	Электрощитовая (подвал)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
89	Санузел при помещении консьержа (1 этаж)	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
90	Машинное отделение лифтов	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
91	Машинное отделение лифтов	Радиатор масляный N=0,8квт	От опление
92	Кровля	Осевой вентилятор N=5,5квт n=1500об/мин	Противодымная защита
93	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный с электроприводом 24В с пределом огнестойкости E90	Противодымная защита
94	Кровля	Осевой вентилятор N=11.0квт n=1500об/мин	Противодымная защита
95	Кровля	Клапан обратный, лепестковый	Противодымная защита
96	Кровля	Осевой вентилятор N=2,2 квт n=3000об/мин	Противодымная защита
97	Кровля	Вентилятор радиальный крышной N=3,0квт n=1000об/мин	Противодымная защита
98	Кровля	Вентилятор радиальный крышной N=4,0квт n=1000об/мин	Противодымная защита
99	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный, нормально закрытый	Противодымная защита
100	1-25 этажи	Клапан противопожарный, дымовой	Противодымная защита
101	Мусорокамера	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция

102	1 этаж,14-15 этажи	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-10-R-32-DPV25-SM32-STP1111111121	От опление
103	2-13 этажи	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-10-R-32-DPV20-SM32-STP1111111121	От опление
104	16-24 этажи	Поэтажный РКУправый в сбореSF40-11-R-32-DPV20-SM32-STP1111111111	От опление
105	25 этажи	Поэтажный РКУправый в сбореSF40-11-R-32-DPV25-SM32-+STP1111111111	От опление
106	Подвал	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ф100	От опление
107	Подвал	Шаровые краны SV	От опление
108	Подвал	Ручной балансировочный клапан SAN-STP	От опление
109	Подвал	Автоматический балансировочный клапан SAN DPV-30	От опление
110	Кухни,ванные,с/у 24-25 этажи	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
111	Электрощитовая (подвал)	Блоки питания РИП12(01) (2 шт.),	Охранно-пожарная сигнализация
112	Электрощитовая (подвал)	Бокс 2x12В, 17 А*ч - 1 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
113	Электрощитовая (подвал)	Блок информатор телефонный С2000- ИТ,	Охранно-пожарная сигнализация
114	Электрощитовая (подвал)	Блоки управления С2000-СП2 (3шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
115	Общий коридор каждого этажа (2 - 25), этажные шкафы.	Релейные блоки С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
116	Этажный шкаф 2 этажа	Контроллер С2000-КДЛ 2 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
117	Общий коридор 1, 4, 12, 21 этажа, вблизи стояка	РИП24 (01 - 4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
118	На 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажах (всего 9 шт.)	Контроллер двухпроводной соединительной линии С2000-КДЛ (по одному в общем коридоре в стояке)	Охранно-пожарная сигнализация
119	Технический чердак	Три прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4	Охранно-пожарная сигнализация
120	Технический чердак	РИП24(01)	Охранно-пожарная сигнализация
121	Насосная (подвал)	Два прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4	Охранно-пожарная сигнализация
122	Подвал (рядом с помещением ИТП)	Четыре прибора приемно- контрольных охранно-пожарных С2000-4	Охранно-пожарная сигнализация
123	Общий коридор 1, 3, 6, 9, 12, 15,18, 21, 24 этажа, этажные шкафы	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп. 02	Охранно-пожарная сигнализация
124	Общий коридор каждого этажа	Адресный расширитель С2000-АР2	Охранно-пожарная сигнализация
125	Общий коридор каждого этажа, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюли, мусорокамера	Адресный дымовой датчик	Охранно-пожарная сигнализация

126	Вестибюль первого этажа, тамбур 2 – 25 этажа, лестничная клетка 2-25 этажа	Адресный ручной пожарный извещатель	Охранно-пожарная сигнализация
127	Шкафы пожарных кранов	Кнопки SB7	Охранно-пожарная сигнализация
128	Машинное помещение лифтов	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2	Охранно-пожарная сигнализация
129	Электрощитовая (подвал)	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал10»	Охранно-пожарная сигнализация
130	Электрощитовая (подвал)	Блок питания РИП24(01П)	Охранно-пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 882 907 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010041_135__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: планируется после получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным законом
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811B90168D17881

Владелец: **ООО ЖИЛКАПИНВЕСТ, Коркунов
Андрей Викторович, Москва**

Действителен: с 25.01.2018 по 25.02.2019