

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта

«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь».

Жилой комплекс Д. I этап строительства»

Жилой дом № 3

Информация о Застройщике

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: казенное предприятие Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» (сокращенное наименование – КППК «Приморкрайстрой»)
2.	<i>Место нахождения:</i>	Российская Федерация, Приморский край, 690091, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, дом 18
3.	<i>Отдел продаж:</i>	г. Владивосток, ул. Тобольская, 11, оф. 140 отдельный вход со двора после 4-го подъезда
4.	<i>Режим работы:</i>	Понедельник – четверг – с 9.00-18.00 час., пятница с 9.00-16.45 час. - технический день (работа с документами). Обед с 13.00 - 13.45 час.
5.	<i>Государственная регистрация:</i>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.01.2008 года. Зарегистрировано ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1082540000355, свидетельство серии 25 № 002932283
6.	<i>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника),</i>	В соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» в казенном предприятии уставной фонд не формируется. Учредителем является Приморский край. Права Приморского края как учредителя осуществляет департамент земельных и имущественных отношений Приморского края ОГРН 1072540005724. Местонахождение Департамента: 690033,

	фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12
7.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Объекты, введенные в эксплуатацию в 2014 году - Строительство краевого медицинского центра (в том числе проектно-изыскательские работы), общая площадь - 30470 кв.м, 150 мест/190 посещений в сут. Объект расположен по адресу: г. Владивосток, ул. Можайская, д.16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2014 года. «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями с. Гражданка Анучинского района», общая площадь- 2207,1, вместимость 48 человек. Объект расположен по адресу: Приморский край Анучинский р-н, с. Гражданка, ул. Свободы,1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2015 год. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2014 год. - Танатологический корпус на 1000 вскрытий в год в г. Владивостоке для ГУЗ «Приморское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы», общая площадь - 6828,2 кв.м. Расположен по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, 61 в. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 год. Объекты, введенные в эксплуатацию в 2013 году. - Реконструкция и развитие системы канализации в г. Владивостоке (объекты канализации, реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, строительство очистных сооружений Южного планировочного района, строительство очистных сооружений Восточного района в г.Владивостоке). Внеплощадочные сети очистных сооружений Северного планировочного района Линейный объект, привязка по БТИ Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с

		проектной документацией – март 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – марта 2013 года • Строительство многоквартирного жилого дома на 238 квартир, расположенного по ул. Тобольской, 11 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 год. • Создание инженерной инфраструктуры мкр. «Снеговая Падь». Улица в жилой застройке, протяжённость -700 м. Линейный объект, привязка по БТИ Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – январь 2013 год. Объекты, введенные в эксплуатацию в 2012 году. • Водоснабжение г. Владивостока и других населённых пунктов Приморского края из подземных источников Пушкинского месторождение Первый этап строительства.1 пусковой комплекс, магистральный водовод - 49,7 км, 46 скважин. Линейный объект расположен в Приморском крае, проходит по территории Надеждинского района, г. Владивостока. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2014года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2012 год. • Водовод от точки врезки на пересечении улиц Вокзальная и Герцена в г. Артеме до камеры ВК-14», протяжённость-5,108 км. Линейный объект расположен в Приморском крае, проходит по территории г. Артёма. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2012 год. • Реконструкция и развитие системы канализации в г.Владивостоке Приморского края (объекты канализации. Реконструкция центральной системы канализации в г.Владивостоке) 2 этап- КНС №5. Расположен по адресу: г.Владивосток, пр-т Острякова. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 год. • Реконструкция и развитие системы
--	--	--

		канализации в г.Владивостоке (объекты канализации, реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, строительство очистных сооружений Южного планировочного района, строительство очистных сооружений Восточного района в г.Владивостоке). Строительство очистных сооружений Южного планировочного района, производительность - 160000 куб. м / сутки г.Владивосток. Расположен по адресу: г. Владивосток, ул. Командорская,15г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2013 год. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 год. - Реконструкция и развитие системы канализации в г.Владивостоке (объекты канализации, реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, строительство очистных сооружений Южного планировочного района, строительство очистных сооружений Восточного района в г.Владивостоке). Реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, производительность - 50000 куб. м / сутки. Расположен по адресу: Приморский край, Надеждинский р-н, п-ов Де-Фриз. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2014 год. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 год. - Два жилых дома в г. Владивостоке (район ул. Олега Кошевого) 2 этап, на 180 квартир каждый, 16 эт. Расположены по адресу: г. Владивосток, ул.Бурачка, 7, ул.Бурачка, 9. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2012 год. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 год.
8.	<i>Информация:</i> - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельство о допуске); - о сроке действия; - об органе, выдавшем лицензию (свидетельство о допуске):	1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0183.07-2010-2540139530-С-127 от 14.08.2013 года, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. 2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-128-91-07 от 10.10.2015 года, выдано

		Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством проектировщиков Приморского края. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
9.	Финансовый результат текущего года:	- 35 711 163,46 рублей по состоянию на 01 октября 2015 года:
10.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	1 114 478 062,91 рублей по состоянию на 26 ноября 2015 год
11.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	924 955 046,46 рублей по состоянию на 26 ноября 2015 год
Информация о проекте строительства		
12.	Цель проекта строительства:	Строительство жилого дома № 3 входящего в проект строительства «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Жилой комплекс Д. I этап строительства» Объект расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая падь».
13.	Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Срок реализации строительного проекта: до 01 июля 2017 года.
14.	Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы от 26.04.2013 г. № 25-1-5-0010-13, выполненное КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» на объект капитального строительства «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь» Жилой комплекс Д. I этап строительства».
15.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU25304000-115/2015 от 21.08.2015г., выдано Администрацией г. Владивостока
16.	Право застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный	Собственник земельного участка – Приморский край. Земельный участок принадлежит КППК «Приморкрайстрой» (Застройщику) на праве аренды: договор № 56 от 18.05.2015 аренды земельного участка (государственная регистрация произведена в

	участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка).	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю 01.06.2015 № 25-25-001-25/001/003/2015-8417/2), соглашение б/н от 02.06.2015 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (государственная регистрация произведена 10.06.2015г. № 25-25/001-25/001/003/2015-9520/1). Срок аренды с 27.04.2015 по 31.12.2020г.
17.	Кадастровый номер, площадь земельного участка, предоставленного для строительства жилого комплекса	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:295, площадь земельного участка 150 000 кв.м. Местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая падь». Участок ограничен: с южной стороны - существующая жилая улица в жилой застройке (Адмирала Горшкова), западная сторона - покрыта древесно-кустарниковой растительностью, с севера и востока - проектируемая жилая улица (перспективное строительство).
18.	Элементы благоустройства:	Проектом предусмотрено благоустройство: дорожные покрытия из асфальтобетона, тротуары, озеленение территории, наружное освещение, физкультурные площадки, хозяйственные площадки для мусорных контейнеров, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, отмостка, малые архитектурные формы. План благоустройства выполнен с учетом обеспечения маломобильных групп населения.
19.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости: и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Местоположение: Объект расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая Падь». Расположен в южной части жилого комплекса вдоль улицы Адмирала Горшкова. Жилой дом № 3 – отапливаемый десятиэтажный (в том числе технический чердак) жилой дом (четырёх-секционный) с применением сборных панельных элементов, с техническим подпольем и теплым техническим чердаком. Панельные элементы выполнены на основе типовых проектов серии 83. Высота жилых этажей – 2,80м, технического подполья – 2,1м. Перепад в один этаж предусмотрен между второй и третьей секциями. Основной подъезд к жилому дому предусмотрен с улицы Адмирала Горшкова с двух продольных сторон, с возможностью доступа пожарных с автолестниц в помещения квартир. Размещение жилого дома и планировочное

		решение обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений. Предусмотрено благоустройство территории устройством искусственных покрытий на проездах, тротуарах и площадках, озеленением территории – посадкой деревьев и кустарников разных пород, устройством газонов с посевом трав.
20.	<i>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Объект строительства имеет следующие технико-экономические показатели: <u>Жилой дом № 3:</u> - Этажность, в том числе теплый чердак – 10; - Количество квартир – 153 шт., (одно, -двух, -трех, -четырехкомнатные), по 36 квартир в 01-03 секциях, 45 квартир в 04 секции. <u>Блок-секция 01:</u> 1-ый этаж: однокомнатная – 34,60/42,66 м² - 1 шт. двухкомнатная – 53,27/64,45 м² - 2 шт. трехкомнатная – 67,27/74,74 м² – 1шт. с 2 по 8 (включительно) этажи: двухкомнатная – 53,27/64,45 м² - 2 шт. трехкомнатная – 67,84/75,31 м² – 1шт. трехкомнатная – 67,15/82,68 м² – 1шт. 9 этаж: двухкомнатная – 53,27/64,45 м² - 2 шт. трехкомнатная – 67,84/75,31 м² – 1шт. трехкомнатная – 67,05/82,58 м² – 1шт. <u>Блок-секция 02:</u> 1-ый этаж: однокомнатная – 35,74/43,25 м² - 2 шт. двухкомнатная – 51,94/55,64 м² - 1 шт. четырёхкомнатная – 84,13/95,3 м² – 1шт. с 2 по 8 (включительно) этажи: однокомнатная – 35,74/43,25 м² - 2 шт. четырёхкомнатная – 84,13/95,3 м² – 1шт. четырёхкомнатная – 84,33/95,5 м² – 1шт. 9 этаж: однокомнатная – 35,74/43,25 м² - 2 шт. четырёхкомнатная – 84,13/95,3 м² – 1шт. четырёхкомнатная – 84,20/95,37 м² – 1шт. <u>Блок-секция 03:</u> 1-ый этаж: однокомнатная – 35,74/43,25 м² - 2 шт. двухкомнатная – 51,51/55,21 м² - 1 шт. четырёхкомнатная – 83,99/95,16 м² – 1шт. с 2 по 8 (включительно) этажи: однокомнатная – 35,74/43,25 м² - 2 шт. четырёхкомнатная – 84,53/95,7 м² – 1шт. четырёхкомнатная – 83,86/95,03 м² – 1шт.

		9 этаж: однокомнатная – 35,74/43,25 м² - 2 шт. четырёхкомнатная – 84,53/95,7 м² – 1 шт. четырёхкомнатная – 83,76/94,93 м² – 1 шт. <u>Блок-секция 04:</u> 1-ый этаж: однокомнатная – 35,24/42,71 м² - 3 шт. однокомнатная – 35,22/35,22 м² - 1 шт. трехкомнатная – 64,71/80,24 м² – 1 шт. с 2 по 8 (включительно) этажи: однокомнатная – 35,24/42,71 м² - 3 шт. трехкомнатная – 64,71/80,24 м² – 1 шт. трехкомнатная – 65,11/72,58 м² – 1 шт. 9 этаж: однокомнатная – 35,24/42,71 м² - 3 шт. трехкомнатная – 64,71/80,24 м² – 1 шт. трехкомнатная – 65,07/72,54 м² – 1 шт. (*) площадь квартиры без учета лоджии/площадь квартиры с учетом площади лоджии/балкона. Общая площадь жилого дома 12 048,1 м². В каждой блок секции имеется лифт (грузоподъемностью 100 кг (5чел.). Лифты расположены в отдельных лифтовых шахтах. Дома оборудованы необходимыми видами инженерного оборудования: центральное отопление, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, вентиляция, водоотведение, электрооборудование, пожарная сигнализация, диспетчеризация лифтов, мусороудаление. Входные двери в квартиры – металлические, сертифицированные. Заполнение оконных проемов и балконных дверей предусмотрено из двухкамерных стеклопакетов в переплете из ПВХ белого цвета.
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящее в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.
22	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности	Подвалы, коридоры, чердаки, лестницы, входные и лестнично-лифтовые узлы, машинные помещения лифтов, помещения консьержа, кладовые уборочного инвентаря, колясочные, электрощитовые, ИТП жилого дома (индивидуальный тепловой пункт), водомерные узлы, помещения слоботочных систем,

	участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	кабельные, мусоросборные камеры.
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 01 июля 2017 года
24	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Управление градостроительства и архитектуры Администрации г. Владивостока
25	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, Застройщик, Генподрядная организация, субподрядные организации, эксплуатирующие организации, проектировщики.
25	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствуют Иные риски: застрахована гражданская ответственность за причинение вреда третьим лицам при выполнении строительных работ. Застрахована гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. Страховая организация – ООО Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, адрес

		местонахождения 109457, Москва, ул. Окская, дом № 13, офис 4501, ИНН 1832008660.
26	<i>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства жилого дома в ценах 1 кв. 2015 г. (с учетом НДС 18%) составляет 424 272 270 рублей.
27	<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное Управление Дальнего Востока» (сокращенное наименование - «ООО «СМУ ДВ», адрес местонахождения: г. Владивосток, ул. Мордовцева, д. 3 оф. 1103
28	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилых домов и иных объектов недвижимого имущества и строящихся на этом земельном участке многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
29	<i>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Отсутствуют. Не предусмотрены.

И.о. директора
КППК «Приморкрайстрой»



В.В.Кочубей

«26» ноября 2015 год
город Владивосток