

Изменения № 7 в проектную декларацию

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(новая редакция по форме проектной декларации, утвержденной Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации")
на строительство объекта

«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д». Корректировка (жилой дом секционного типа из четырех 9-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД (№ 2 по генеральному плану);

(Проектная декларация опубликована на сайте www.kppksp.ru 30 ноября 2015 года)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Унитарное предприятие основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие Приморского края)
	1.1.2	Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края
	1.1.3	«Приморкрайстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	690091
	1.2.2	Приморский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Владивосток
	1.2.6	улица
	1.2.7	Адмирала Фокина
	1.2.8	Дом 18
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 16.45 час., обед с 13.00 до 13.45 час., выходные: суббота, воскресенье
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(423) 226-05-99, (423) 200-71-52, (423) 200-71-59
	1.4.2	kppkdirection@mail.ru
	1.4.3	www.kppksp.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Мухин
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	КППК «Приморкрайстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2540139530
	2.1.2	ОГРН 1082540000355
	2.1.3	Год регистрации - 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя		

(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Субъект Российской Федерации
	3.1.2	Приморский край
	3.1.3	
	3.1.4	100 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	
	3.3.2	
	3.3.3	
	3.3.4	
	3.3.5	
	3.3.6	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	2012	
	4.1.1.	«Водоснабжение г. Владивостока и других населенных пунктов Приморского края из подземных источников Пушкинского месторождения». 1 этап строительства. 1 пусковой комплекс – магистральный водовод -49, км, 46 скважин
	4.1.2	Приморский край
	4.1.3.	Надеждинский район, Артемовский городской округ
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2014 год
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 09.08.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU25000000-10
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Департамент градостроительства Приморского края
	4.2.1.	«Водовод от т. Врезки на пересечении ул. Вокзальная и Герцена в г. Артеме до камеры ВК-14 (1-й этап)
	4.2.2	Приморский край
	4.2.3	Артемовский городской округ
	4.2.4	город
	4.2.5	Артем
	4.2.6	улица
	4.2.7	Герцена
	4.2.8	Дом 73, примерно в 25 м на север от жилого дома

4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2012 года
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 14.08.2012
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU25302000-000021
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
4.3.1.	Реконструкция и развитие систем водоснабжения и канализации в г. Владивостоке в г. Владивостоке Приморского края (объекты канализации, реконструкция центральной системы канализации г. Владивостока)». 2 этап строительства
4.3.2.	Приморский край
4.3.3.	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.3.4.	город
4.3.5.	Владивосток
4.3.6.	проспект
4.3.7.	Острякова
4.3.8.	Дом 42к
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2010 года
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 09.08.2012
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU25304000-11
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Департамент градостроительства Приморского края
4.4.1.	«Реконструкция и развитие системы водоснабжения и канализации в г. Владивостоке (объекты канализации, реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, строительство очистных сооружений Южного планировочного района, строительство очистных сооружений Восточного района). Строительство очистных сооружений Южного планировочного района»
4.4.2	Приморский край
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.4.4	город
4.4.5	Владивосток
4.4.6	улица
4.4.7	Командорская
4.4.8	15-г
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2013 года
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31.10.2012
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU25304000-19
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Департамент градостроительства Приморского края

4.5.1	«Реконструкция и развитие систем водоснабжения и канализации в г. Владивостоке (объекты канализации, реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, строительство очистных сооружений Южного планировочного района, строительство очистных сооружений Восточного района). 1 очередь строительства.» (Реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, производительность – 50000 куб.м/сутки)
4.5.2	Приморский край
4.5.3	Надеждинский район, район существующих очистных сооружений полуострова Де-Фриз
4.5.4	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.5.5	
4.5.6	
4.5.7	
4.5.8	
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2014 года
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28.12.2012
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU25508000-22
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Департамент градостроительства Приморского края
4.5.1	«Строительство жилых домов в г. Владивостоке (район ул. Олега Кошевого) II этап» (Два 16-ти этажных жилых дома на 180 квартир каждый)
4.5.2	Приморский край
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.5.4	город
4.5.5	Владивосток
4.5.6	улица
4.5.7	Бурачка
4.5.8	Дом 9 – жилой дом № 2, Дом 7 – жилой дом № 3
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2012 года
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 29.12.2012
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU25304000-23
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Департамент градостроительства Приморского края
2013 год	
4.6.1	Реконструкция и развитие систем водоснабжения и канализации в г. Владивосток (объекты канализации. Реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, строительство очистных сооружений Южного планировочного района, строительство очистных сооружений Восточного района». «Внеплощадочные инженерные сети очистных сооружений Северного планировочного района»
4.6.2	Приморский край
4.6.3	Надеждинский район
4.6.4	село

4.6.5	Вольно-Надеждинское
4.6.6	переулок
4.6.7	Трудовой
4.6.8	Дом 4
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2013 года
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 01.03.2013
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU25508301-64
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Надеждинского сельского поселения
4.7.1	Жилой дом
4.7.2.	Приморский край
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.7.4	город
4.7.5	Владивосток
4.7.6	улица
4.7.7	Тобольская
4.7.8	Дом 11
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2014 года
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 26 декабря 2013 года
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU25304000-93/2013
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация г. Владивостока
4.8.1	«Создание инженерной инфраструктуры микрорайона «Снеговая Падь». Улица в жилой застройке от жилого комплекса «Снеговая Падь» до магистральной автомобильной дороги Седанка – бухта Патрокл»
4.8.2	Приморский край
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.8.4	Город
4.8.5	Владивосток
4.8.6	в районе улицы
4.8.7	Анна Щетинина
4.8.8	Дом 32
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2013 года
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 22 января 2013 год
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU25304000-01/2013
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация г. Владивостока
2014 год	

4.9.1	«Строительство краевого медицинского центра (в том числе проектно-изыскательские работы)». I этап. Здания медицинского центра, гараж, зданий КПП №1, КПП №2
4.9.2	Приморский край
4.9.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.9.4	Город
4.9.5	Владивосток
4.9.6	улица
4.9.7	Можайская
4.9.8	Дом 16
4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 года
4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 08.07.2014
4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU25304000-32/2014
4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация г. Владивостока
4.10.1	«Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»
4.10.2	Приморский край
4.10.3	Анучинский район
4.10.4	село
4.10.5	Гражданка
4.10.6	улица
4.10.7	Свободы
4.10.8	Дом 1
4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2015 года
4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 октября 2014 год
4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU 25501303-202
4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Анучинского муниципального района
4.11.1	«Танатологический корпус на 1000 вскрытий в год в г. Владивостоке для ГУЗ «Приморское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы»
4.11.2	Приморский край
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.11.4	город
4.11.5	Владивосток
4.11.6	улица
4.11.7	Русская
4.11.8	Дом 61в
4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 года
4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31 декабря 2014 год

4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU25304000-75/2014
4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация г. Владивостока
2015 год	
4.6.1	Трехэтажный жилой дом № 1
4.6.2	Приморский край
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.6.4	Город
4.6.5	Находка
4.6.6	улица
4.6.7	Надежды
4.6.8	Дом 19
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 декабря 2015 года
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU 25308000-54-2015
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
4.7.1	Трехэтажный жилой дом № 2
4.7.2	Приморский край
4.7.3	Находкинский район
4.7.4	Город
4.7.5	Находка
4.7.6	улица
4.7.7	Надежды
4.7.8	Дом 17
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 декабря 2015 года
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU 25308000-55-2015
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	«Региональное объединение строителей Приморского края»
	5.1.2	ИНН 2540148118
	5.1.3	№ 0183.07-2010-2540139530-С-127
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 13.08.2013
	5.1.5	Саморегулируемая организация Ассоциация

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.2.1.	«Проектировщики Приморского края»
	5.2.2	ИНН 2540148541
	5.2.3	№ СРО-П-128-91-08
	5.2.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 24.11.2016
	5.2.5	Саморегулируемая организация Ассоциация
	5.3.1	«Лига изыскателей»
	5.3.2.	ИНН 7725256098
	5.3.3	№ 0184-2014-2540139530-И-013
	5.3.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 04 февраля 2014
	5.3.5	Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 51 473 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 978 801 тыс. руб., в том числе краткосрочная кредиторская задолженность 1 774 525 тыс. руб., долгосрочная кредиторская задолженность 1 204 276 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 005 104 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и

		капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	

установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Город
	9.2.5	Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы - нет
	9.2.9	Наименование улицы - нет
	9.2.10	Дом - нет
	9.2.11	Литера - нет
	9.2.12	Корпус - нет
	9.2.13	Строение - нет
	9.2.14	Владение - нет
	9.2.15	Блок-секция: четыре 9-ти этажных блок-секции
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 11, включая техническое подполье и холодный чердак
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 11, включая техническое подполье и холодный чердак
	9.2.20	Общая площадь объекта - 12 290,8 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - сборные железобетонные трехслойные панели в опалубке 121- серии
	9.2.22	Материал перекрытий - из сборных железобетонных изделий 121-серии
	9.2.23	Класс энергоэффективности – высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость - 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Договор о взаимодействии между департаментом градостроительства Приморского края и казенным предприятием Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»
	10.1.2	Номер договора - № 2
	10.1.3	Дата заключения договора – 16.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – 28.10.2016 (дополнительное соглашение)
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Геолайн»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	ИНН 2543032915
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Строительно-экспертное бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 2543003174
	10.3.1.1.	Акционерное общество
	10.3.1.2	«Приморгражданпроект»
	10.3.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.1.6	ИНН 2544001529
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий – 10 мая 2016 год
	10.4.3	Номер заключения - №25-1-1-1-0045-16
	10.4.4	Краевое государственное автономное учреждение
	10.4.5	«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»
	10.4.6	ИНН 2540185328
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Жилой район «Снеговая падь». Комплекс Д»

коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU25304000-573/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 31 декабря 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 13 декабря 2016 года
	11.1.5	Администрация г. Владивостока
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора - № 56
	12.1.4	Дата подписания договора – 18.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора аренды – 01.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.06.2015, зарегистрировано – 10.06.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в аренду – Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду – Договор об освоении территории от 29.05.2014 и соглашения от 08.04.2015 о передаче прав и обязанностей по договору об освоении территории от 29.05.2014
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – Приморский край
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Приморский край
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 25:28:040014:295
	12.3.2	Площадь земельного участка 150 000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Подъезд к жилому дому предусмотрен по внутриквартальному проезду с магистральной улицы районного значения (ул. Адмирала Горшкова). Предусмотрен круговой проезд шириной 6 м с твердым покрытием для подъезда пожарных автомобилей. Вдоль проезда предусмотрен тротуар шириной 1,5 м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства - предусмотрены площадки (придомовые) для парковки автомобилей на 53 места. Общее количество парковочных мест Общее количество парковочных мест, необходимых по расчёту в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Владивостокского городского округа – 91 место, в том числе для жителей дома 82 места и для посетителей организаций, размещаемых в первых этажах жилого дома 9 мест. Парковка для 38 автомобилей жильцов дома предусмотрена в многоуровневой парковке, расположенной в непосредственной близости от жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства – предусмотрены придомовые площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для сушки белья; для чистки вещей.
	13.1.4	На придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборника
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев и кустарников разных пород, устройством газонов с посевом трав и заменой грунта растительным слоем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения - дата выдачи технических условий – 07.05.2015, срок действия – 07.05.2017, выданы МУПВ «Владивостокское Предприятие Электрических Сетей»
	13.1.8	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2	Муниципальное Унитарное Предприятие Владивостока
	14.1.3	«Владивостокское Предприятие Электрических Сетей»
	14.1.4	ИНН 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий – 27.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий - № 2/10-1549
	14.1.7	Срок действия технических условий - отсутствует
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
	14.1.9	Холодное водоснабжение
	14.1.10	Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.11	«Приморский водоканал»
	14.1.12	ИНН 2503022413
	14.1.13	Дата выдачи технических условий – 09.01.2017
	14.1.14	Номер выдачи технических условий - № УП-7
	14.1.15	Срок действия технических условий – до 09.07.2019
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
	14.1.17	Бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.18	Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.19	«Приморский водоканал»
	14.1.19	ИНН 2503022413
	14.1.20	Дата выдачи технических условий – 09.01.2017
	14.1.21	Номер выдачи технических условий - № УП-8
	14.1.22	Срок действия технических условий – до 09.07.2019
	14.1.23	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
	14.1.25	Ливневое водоотведение

	14.1.25	Администрация города Владивосток
	14.1.26	Управление содержания жилищного фонда и городских территорий г. Владивостока
	14.1.27	ИНН 2538128932
	14.1.28	Дата выдачи технических условий – 21.09.2015
	14.1.29	Номер выдачи технических условий - № 9820Д
	14.1.30	Срок действия технических условий – не указан
	14.1.31	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
	14.1.32	Электроснабжение
	14.1.33	Публичное акционерное общество
	14.1.34	«Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» – Магистральные электрические сети Востока
	14.1.35	ИНН 4716016979
	14.1.36	Дата выдачи технических условий – 21.06.2013
	14.1.37	Номер выдачи технических условий - № 199/ТП-М3
	14.1.38	Срок действия технических условий – до 21.06.2017
	14.1.39	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 139 839,44 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Наружное освещение
	14.2.2	Муниципальное Унитарное Предприятие Владивостока
	14.2.3	«Владивостокской Предприятие Электрических Сетей»
	14.2.4	ИНН 2504000684
	14.2.5	Проводная телефонная связь
	14.2.6	Акционерное общество
	14.2.7	«Рэдком-Интернет»
	14.2.8	ИНН 2720023090
	14.2.9	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.10	Акционерное общество
	14.2.11	«Рэдком-Интернет»
	14.2.12	ИНН 2720023090
	14.2.13	Диспетчеризация лифтов
	14.2.14	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	«Евролифтс»
	14.2.16	ИНН 2540175062
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 4 помещения общей площадью 946,90 м.кв.
	15.1.2.-1	в том числе машино-мест - отсутствуют
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: в техподполье между осями I-II и осями V-VI – водомерный узел (2 помещения), в техподполье между осями I-II и осями IV-V – тепловой пункт (2 помещения); щитовая – на первом этаже между осями I-II, IV-V (2 помещения); помещение уборочного инвентаря – на первом этаже между осями I-II, IV-V (2 помещения); помещение ОВ – на первом этаже во всех блок-секциях (4 помещения); на типовых этажах – лестничная клетка и коридоры с лифтами; помещение чердака – техническое помещение, лестничная клетка во всех блок-секциях.
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
2	жилое	2	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
3	жилое	2	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
4	жилое	2	между осями V-VI	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
5	жилое	2	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
6	жилое	3	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
7	жилое	3	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
8	жилое	3	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
9	жилое	3	между осями V-VI	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
10	жилое	3	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24

						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
11	жилое	4	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
12	жилое	4	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
13	жилое	4	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
14	жилое	4	между осями V-VI	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
15	жилое	4	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
16	жилое	5	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
17	жилое	5	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
18	жилое	5	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
19	жилое	5	между осями V-VI	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
20	жилое	5	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24

						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
21	жилое	6	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
22	жилое	6	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
23	жилое	6	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
24	жилое	6	между осями V-VI	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
25	жилое	6	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
26	жилое	7	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
27	жилое	7	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
28	жилое	7	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
29	жилое	7	между осями V-VI	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
30	жилое	7	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24

						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
31	жилое	8	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
32	жилое	8	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
33	жилое	8	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
34	жилое	8	между осями V-VI	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
35	жилое	8	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
36	жилое	9	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
37	жилое	9	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
38	жилое	9	между осями V-VI	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
39	жилое	9	между осями V-VI	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
40	жилое	9	между осями V-VI	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24

						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
41	жилое	2	между осями VI-V	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
42	жилое	2	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
43	жилое	2	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
44	жилое	2	между осями VI-V	74,44	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,71
								уборная	1,33
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
45	жилое	3	между осями VI-V	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
46	жилое	3	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
47	жилое	3	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
48	жилое	3	между осями VI-V	74,44	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,71
								уборная	1,33
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04

49	жилое	4	между осями VI-V	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
50	жилое	4	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
51	жилое	4	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
52	жилое	4	между осями VI-V	74,44	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,71
								уборная	1,33
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
53	жилое	5	между осями VI-V	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
54	жилое	5	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
55	жилое	5	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
56	жилое	5	между осями VI-V	74,44	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,71
								уборная	1,33
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
57	жилое	6	между осями VI-V	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04

								лоджия	4,04
58	жилое	6	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
59	жилое	6	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
60	жилое	6	между осями VI-V	74,44	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,71
								уборная	1,33
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
61	жилое	7	между осями VI-V	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
62	жилое	7	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
63	жилое	7	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
64	жилое	7	между осями VI-V	74,44	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,71
								уборная	1,33
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
65	жилое	8	между осями VI-V	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
66	жилое	8	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04

67	жилое	8	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
68	жилое	8	между осями VI-V	74,44	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,71
								уборная	1,33
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
69	жилое	9	между осями VI-V	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
70	жилое	9	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
71	жилое	9	между осями VI-V	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
72	жилое	9	между осями VI-V	74,44	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,71
								уборная	1,33
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
73	жилое	2	между осями II-III	69,39	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,82
								уборная	1,45
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
74	жилое	2	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
75	жилое	2	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
76	жилое	2	между осями II-III	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53

								санузел	3,79
								лоджия	4,04
77	жилое	2	между осями II-III	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
78	жилое	3	между осями II-III	69,39	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,82
								уборная	1,45
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
79	жилое	3	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
80	жилое	3	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
81	жилое	3	между осями II-III	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
82	жилое	3	между осями II-III	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
83	жилое	4	между осями II-III	69,39	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,82
								уборная	1,45
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
84	жилое	4	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
85	жилое	4	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
86	жилое	4	между осями II-III	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04

87	жилое	4	между осями II-III	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
88	жилое	5	между осями II-III	69,39	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,82
								уборная	1,45
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
89	жилое	5	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
90	жилое	5	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
91	жилое	5	между осями II-III	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
92	жилое	5	между осями II-III	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
93	жилое	6	между осями II-III	69,39	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,82
								уборная	1,45
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
94	жилое	6	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
95	жилое	6	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
96	жилое	6	между осями II-III	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
97	жилое	6	между осями II-III	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05

								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
98	жилое	7	между осями II-III	69,39	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,82
								уборная	1,45
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
99	жилое	7	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
100	жилое	7	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
101	жилое	7	между осями II-III	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
102	жилое	7	между осями II-III	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
103	жилое	8	между осями II-III	69,39	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,82
								уборная	1,45
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
104	жилое	8	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
105	жилое	8	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
106	жилое	8	между осями II-III	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
107	жилое	8	между осями II-III	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04

								лоджия	4,04
108	жилое	9	между осями II-III	69,39	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,82
								уборная	1,45
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
109	жилое	9	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
110	жилое	9	между осями II-III	32,22	1	5	16,81	кухня	7,67
								коридор	3,76
								санузел	3,98
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
111	жилое	9	между осями II-III	31,92	1	5	16,81	кухня	7,79
								коридор	3,53
								санузел	3,79
								лоджия	4,04
112	жилое	9	между осями II-III	69,07	3	5	15,06	кухня	10,24
						5	10,86	коридор	10,12
						5	16,79	кладовая	2,05
								ванная	2,61
								уборная	1,34
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
113	жилое	2	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
114	жилое	2	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
115	жилое	2	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
116	жилое	2	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
117	жилое	3	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04

								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
118	жилое	3	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
119	жилое	3	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
120	жилое	3	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
121	жилое	4	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
122	жилое	4	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
123	жилое	4	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
124	жилое	4	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
125	жилое	5	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
126	жилое	5	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
127	жилое	5	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49

								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
128	жилое	5	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
129	жилое	6	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
130	жилое	6	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
131	жилое	6	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
132	жилое	6	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
133	жилое	7	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
134	жилое	7	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
135	жилое	7	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
136	жилое	7	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04

								лоджия	4,04
137	жилое	8	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
138	жилое	8	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
139	жилое	8	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
140	жилое	8	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
141	жилое	9	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
142	жилое	9	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
143	жилое	9	между осями I-II	48,91	2	5	12,59	кухня	8,00
						5	16,81	коридор	7,49
								ванная	2,70
								уборная	1,32
								лоджия	4,04
144	жилое	9	между осями I-II	74,14	3	5	15,63	кухня	10,40
						5	16,37	коридор	16,88
						5	11,12	ванная	2,51
								уборная	1,23
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04
								лоджия	4,04

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
					Тамбур	6,64
					Коридор	40,97

4	Помещение общественного назначения	I этаж	В осях I – II	227,77 (без учета площади лоджий)	Помещение для отдыха и приема пищи	10,08
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	11,65
					Рабочее помещение	11,61
					Рабочее помещение	11,22
					Лоджия	4,04
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4,28
					Рабочее помещение	16,84
					Рабочее помещение	19,90
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	19,20
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	11,65
					Рабочее помещение	11,61
					Рабочее помещение	11,22
					Лоджия	4,04
					Санузел	4,16
					Рабочее помещение	16,84
					Рабочее помещение	19,90
					Лоджия	4,04
3	Помещение общественного назначения	I этаж	В осях II – III	245,68 (без учета площади лоджий)	Тамбур	6,62
					Коридор	48,82
					Рабочее помещение	11,58
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	10,40
					Рабочее помещение	16,81
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	16,79
					Санузел	4,48
					Рабочее помещение	10,23
					Рабочее помещение	30,56
					Лоджия	4,04
					Лоджия	4,04
					Помещения для отдыха и приема пищи	10,40
					Рабочее помещение	16,81
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	16,79
					Кладовая уборочного инвентаря	4,60
					Рабочее помещение	10,23
					Рабочее помещение	30,56
					Лоджия	4,04
					Лоджия	4,04
					Тамбур	6,64
					Коридор	40,97
					Помещение для отдыха и приема пищи	10,40
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	11,65
					Рабочее помещение	11,61

2	Помещение общественного назначения	I этаж	В осях IV – V	227,77 (без учета площади лоджий)	Рабочее помещение	11,22
					Лоджия	4,04
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4,28
					Рабочее помещение	16,84
					Рабочее помещение	19,90
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	19,20
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	11,65
					Рабочее помещение	11,61
					Рабочее помещение	11,22
					Лоджия	4,04
					Санузел	4,16
					Рабочее помещение	16,84
					Рабочее помещение	19,90
					Лоджия	4,04
1	Помещение общественного назначения	I этаж	В осях V – VI	245,68 (без учета площади лоджий)	Тамбур	6,62
					Коридор	48,82
					Рабочее помещение	11,58
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	10,40
					Рабочее помещение	16,81
					Лоджия	4,04
					Рабочее помещение	16,79
					Санузел	4,48
					Рабочее помещение	10,23
					Рабочее помещение	30,56
					Лоджия	4,04
					Лоджия	4,04
					Помещение для отдыха и приёма пищи	10,40
					Рабочее помещение	16,81
					Лоджия	4, 04
					Рабочее помещение	16,79
					Кладовая уборочного инвентаря	4,60
					Рабочее помещение	10,23
					Рабочее помещение	30,56
					Лоджия	4,04
					Лоджия	4,04

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
2	Техподполье	В осях I - II	Техподполье	52,07
3	Техподполье	В осях I - II	Техподполье	37,30

4	Техподполье	В осях I - II	Техподполье	40,50
5	Техподполье	В осях I - II	Техподполье	33,86
6	Техподполье	В осях I - II	Техподполье	40,50
7	Техподполье	В осях I - II	Техподполье	25,65
8	Водомерный узел	В осях I - II	Водомерный узел	11,10
9	Тепловой пункт	В осях I - II	Тепловой пункт	34,27
10	Техподполье	В осях II - III	Техподполье	69,02
11	Техподполье	В осях II - III	Техподполье	74,16
12	Техподполье	В осях II - III	Техподполье	80,59
13	Техподполье	В осях II - III	Техподполье	69,04
14	Техподполье	В осях IV - V	Техподполье	52,07
15	Техподполье	В осях IV - V	Техподполье	37,30
16	Техподполье	В осях IV - V	Техподполье	40,50
17	Техподполье	В осях IV - V	Техподполье	33,86
18	Техподполье	В осях IV - V	Техподполье	40,50
19	Техподполье	В осях IV - V	Техподполье	37,30
20	Техподполье	В осях IV - V	Техподполье	17,35
21	Тепловой пункт	В осях IV - V	Тепловой пункт	34,27
22	Техподполье	В осях V - VI	Техподполье	74,16
23	Техподполье	В осях V - VI	Техподполье	80,59
24	Техподполье	В осях V - VI	Техподполье	69,04
25	Техподполье	В осях V - VI	Техподполье	56,89
26	Водомерный узел	В осях V - VI	Водомерный узел	11,71
27	Тамбур	В осях I – II, 1 этаж	Тамбур	4,73
28	Лестничная клетка	В осях I – II, 1 этаж	Лестничная клетка	14,05
29	Коридор	В осях I – II, 1 этаж	Коридор	5,80
30	Коридор	В осях I – II, 1 этаж	Коридор	9,76
31	Помещение для хранения уборочного инвентаря	В осях I – II, 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,75
32	Электрощитовая	В осях I – II, 1 этаж	Электрощитовая	10,40
33	Лоджия	В осях I – II, 1 этаж	Лоджия	4,04
34	Помещение ОВ	В осях I – II, 1 этаж	Помещение ОВ	3,44
35	Тамбур	В осях II-III, 1 этаж	Тамбур	4,73
36	Лестничная клетка	В осях II-III, 1 этаж	Лестничная клетка	14,05
37	Коридор	В осях II-III, 1 этаж	Коридор	9,76
38	Помещение ОВ	В осях II-III, 1 этаж	Помещение ОВ	3,44
39	Тамбур	В осях IV – V, 1 этаж	Тамбур	4,73
40	Лестничная клетка	В осях IV – V, 1 этаж	Лестничная клетка	14,05
41	Коридор	В осях IV – V, 1 этаж	Коридор	9,76
42	Коридор	В осях IV – V, 1 этаж	Коридор	5,80
43	Помещение для хранения уборочного инвентаря	В осях IV – V, 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,75
44	Электрощитовая	В осях IV – V, 1 этаж	Электрощитовая	10,40
45	Лоджия	В осях IV – V, 1 этаж	Лоджия	4,04
46	Помещение ОВ	В осях IV – V, 1 этаж	Помещение ОВ	3,44
47	Тамбур	В осях V - VI	Тамбур	4,73
48	Лестничная клетка	В осях V - VI	Лестничная клетка	14,05
49	Коридор	В осях V - VI	Коридор	9,76
50	Помещение ОВ	В осях V - VI	Помещение ОВ	3,44
51	Лестничная клетка	В осях I – II, 2-9 этаж	Лестничная клетка	19,78
52	Коридор внеквартирный	В осях I – II, 2-9 этаж	Коридор внеквартирный	13,46

53	Лестничная клетка	В осях II-III, 2-9 этаж	Лестничная клетка	19,78
54	Коридор внеквартирный	В осях II-III, 2-9 этаж	Коридор внеквартирный	17,91
55	Коридор внеквартирный	В осях II-III, 2-9 этаж	Коридор внеквартирный	4,45
56	Лестничная клетка	В осях IV – V, 2-9 этаж	Лестничная клетка	19,78
57	Коридор внеквартирный	В осях IV – V, 2-9 этаж	Коридор внеквартирный	13,46
58	Лестничная клетка	В осях V – VI, 2-9 этаж	Лестничная клетка	19,78
59	Коридор (внеквартирный)	В осях V – VI, 2-9 этаж	Коридор (внеквартирный)	17,91
60	Коридор (внеквартирный)	В осях V – VI, 2-9 этаж	Коридор (внеквартирный)	4,45
61	Лестничная клетка	В осях I – II, чердак	Лестничная клетка	17,44
62	Техническое помещение	В осях I – II, чердак	Техническое помещение	17,16
63	Холодный чердак	В осях I – II, чердак	Холодный чердак	265,56
64	Лестничная клетка	В осях II-III, чердак	Лестничная клетка	17,44
65	Техническое помещение	В осях II-III, чердак	Техническое помещение	17,16
66	Холодный чердак	В осях II-III, чердак	Холодный чердак	265,56
67	Лестничная клетка	В осях IV – V, чердак	Лестничная клетка	17,44
68	Техническое помещение	В осях IV – V, чердак	Техническое помещение	17,16
69	Холодный чердак	В осях IV – V, чердак	Холодный чердак	265,56
70	Лестничная клетка	В осях V – VI, чердак	Лестничная клетка	17,44
71	Техническое помещение	В осях V – VI, чердак	Техническое помещение	17,16
72	Холодный чердак	В осях V – VI, чердак	Холодный чердак	265,56

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье в осях I-II, V-VI	Водомерный узел	Используется сертифицированное оборудование отечественного или импортного производства	Для учета поступающей на хозяйственно-питьевые нужды воды жилого дома и встроенных (нежилых) помещений
2	На первых этажах в осях I-II, IV-V	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	ВРУ 0,4 кВ в комплекте. Используется сертифицированное оборудование отечественного или импортного производства	Обеспечение и учет электроэнергии жилого дома и встроенных (нежилых) помещений.
3	Техподполье, в осях I-II, IV-V	Индивидуальный тепловой пункт	Используется сертифицированное оборудование отечественного или импортного производства	Для обеспечения и учета тепловой энергией жилого дома и встроенных (нежилых) помещений.
4	В каждой секции	Лифтовое оборудование	Лифт - пассажирский ПП-1011 грузоподъемностью 1000 кг.	Для подъема на выбранный этаж
5	В каждой секции	Подъемник для маломобильных групп населения	Подъемник вертикальный ПТУ-001	Для подъема МГН общественных помещений, расположенных на первом этаже

6	В каждой секции	Подъемник для маломобильных групп населения	Наклонный подъемник для МГН ИНВАПРОМ 300	Находится в лестничной клетке для доступа МГН в жилой дом
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома	Кадастровый номер земельного участка 25:28:040014:295, имеющий местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая падь»	
2	Фундамент	Конструктивная основа дома	9-ти этажный четырех-секционный многоквартирный жилой дом в жилом комплексе «Д» жилого района Снеговая падь в г. Владивостоке	
3	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры и т.п.)	9-ти этажный четырех-секционный многоквартирный жилой дом в жилом комплексе «Д» жилого района Снеговая падь в г. Владивостоке	
4	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	9-ти этажный четырех-секционный многоквартирный жилой дом в жилом комплексе «Д» жилого района Снеговая падь в г. Владивостоке	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Монтаж фундамента		
	17.1.2	2 квартал 2017 года		
	17.1.3	Монтаж железобетонных конструкций		
	17.1.4	3 квартал 2017 года		
	17.1.5	Кладка стен, перегородок, окна, двери		
	17.1.6	3 квартал 2017 года		
	17.1.7	Отопление, водопровод, канализация		
	17.1.8	3 квартал 2017 года		
	17.1.9	Монтаж инженерного оборудования (итп, вентиляция, дымоудаление)		
	17.1.10	3 квартал 2017 года		
	17.1.11	Устройство кровли, отделка мест общего пользования, окраска фасада		
	17.1.12	4 квартал 2017 года		
	17.1.13	Монтаж электрики, лифтов		
	17.1.14	4 квартал 2017 года		
	17.1.15	Пуско-наладочные работы		
	17.1.16	4 квартал 2017 года		
	17.1.17	Благоустройство		
	17.1.18	4 квартал 2017 года		
	17.1.19	Получение разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		
	17.1.20	декабрь 2017 года		
	17.1.21	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства		
		17.1.22	до 28 февраля 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	417 568 770 рублей в ценах 2 кв. 2015 года
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора с участником долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. Со сведениями о страховой организации (страховщике) и условиями страхования (Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве) участник долевого строительства знакомится в офисе застройщика при подписании договора долевого участия. Полис страхования (договор страхования) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Участник долевого строительства после совершения регистрационных действий, получает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, либо, в случае если участник долевого строительства не получил полис страхования (договора страхования) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, Участник долевого строительства указанный документ получает у Застройщика. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (сокращенное наименование - ООО «СК «РЕСПЕКТ»). Адрес местонахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014575, ОГРН 1027739329188. Генеральный договор № ГОЗ-46-0102/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02 февраля 2016г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (Страховщик) и Казенным предприятием Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» (Страхователь). По данному договору производится страхование гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении жилого дома № 4, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая Падь» (кадастровый номер земельного участка 25:28:040014:295). Дополнительное соглашение № 1 от 15.02.2016г. к Генеральному договору № ГОЗ-46-0102/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02 февраля 2016г., Основанием для выдачи страхового полиса по отдельному договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя.

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 25:28:040014:295
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	
	21.1.2	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	
	22.1.2	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	
	23.1.2	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	
	24.1.2	

Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8			
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Директор « 29 » марта 2017 год   А.С. Мухин		