

Изменения № 2 в проектную декларацию

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(новая редакция по форме проектной декларации,
утвержденной Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации")
на строительство объекта

«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь».
Комплекс «Д». Корректировка (18-ти этажный монолитный жилой дом (№ 9 по генеральному плану);
(Проектная декларация опубликована на сайте www.kppksp.ru 25 ноября 2016 года)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Унитарное предприятие основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие Приморского края)
	1.1.2	Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края
	1.1.3	«Приморкрайстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	690091
	1.2.2	Приморский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Владивосток
	1.2.6	улица
	1.2.7	Адмирала Фокина
	1.2.8	Дом 18
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 16.45 час., обед с 13.00 до 13.45 час., выходные: суббота, воскресенье
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(423) 226-05-99, (423) 200-71-52, (423) 200-71-59
	1.4.2	kppkdirection@mail.ru
	1.4.3	www.kppksp.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Мухин
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	КППК «Приморкрайстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2540139530
	2.1.2	ОГРН 1082540000355
	2.1.3	Год регистрации - 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Субъект Российской Федерации
	3.1.2	Приморский край
	3.1.3	
	3.1.4	100 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	
	3.3.2	
	3.3.3	
	3.3.4	
	3.3.5	
	3.3.6	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	2013 год	
	4.1.1	Реконструкция и развитие систем водоснабжения и канализации в г. Владивосток (объекты канализации. Реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, строительство очистных сооружений Южного планировочного района, строительство очистных сооружений Восточного района)». «Внеплощадочные инженерные сети очистных сооружений Северного планировочного района»
	4.1.2	Приморский край
	4.1.3	Надеждинский район
	4.1.4	село
	4.1.5	Вольно-Надеждинское
	4.1.6	переулок
	4.1.7	Трудовой
	4.1.8	Дом 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2013 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 01.03.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU25508301-64
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Надеждинского сельского поселения
	4.2.1	«Создание инженерной инфраструктуры микрорайона «Снеговая Падь». Улица в жилой застройке от жилого комплекса «Снеговая Падь» до магистральной автомобильной дороги Седанка – бухта Патрокл»
	4.2.2	Приморский край
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.2.4	Город
	4.2.5	Владивосток
	4.2.6	в районе улицы

4.2.7	Анна Щетинина
4.2.8	Дом 32
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2013 года
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 22 января 2013 год
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU25304000-01/2013
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация г. Владивостока
2014 год	
4.3.1	«Строительство краевого медицинского центра (в том числе проектно-изыскательские работы)». I этап. Здание медицинского центра, гараж, здание КПП №1, КПП №2
4.3.2	Приморский край
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.3.4	Город
4.3.5	Владивосток
4.3.6	улица
4.3.7	Можайская
4.3.8	Дом 16
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 года
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 08.07.2014
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU25304000-32/2014
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация г. Владивостока
4.4.1	«Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»
4.4.2	Приморский край
4.4.3	Анучинский район
4.4.4	село
4.4.5	Гражданка
4.4.6	улица
4.4.7	Свободы
4.4.8	Дом 1
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2015 года
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 октября 2014 год
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU 25501303-202
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Анучинского муниципального района
4.5.1	«Танатологический корпус на 1000 вскрытий в год в г. Владивостоке для ГУЗ «Приморское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы»

4.5.2	Приморский край
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.5.4	город
4.5.5	Владивосток
4.5.6	улица
4.5.7	Русская
4.5.8	Дом 61в
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 года
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31 декабря 2014 год
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU25304000-75/2014
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация г. Владивостока
2015 год	
4.6.1	Трехэтажный жилой дом № 1
4.6.2	Приморский край
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.6.4	Город
4.6.5	Находка
4.6.6	улица
4.6.7	Надежды
4.6.8	Дом 19
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 декабря 2015 года
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU 25308000-54-2015
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
4.7.1	Трехэтажный жилой дом № 2
4.7.2	Приморский край
4.7.3	Надеждинский район
4.7.4	Город
4.7.5	Находка
4.7.6	улица
4.7.7	Надежды
4.7.8	Дом 17
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 декабря 2015 года
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU 25308000-55-2015

4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
2016 год	
4.8.1	Трехэтажный жилой дом № 1
4.8.2	Приморский край
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.8.4	поселок
4.8.5	Тавричанка
4.8.6	улица
4.8.7	60 лет ВЛКСМ
4.8.8	Дом 3
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03 марта 2016 года
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 25-50-8-2016
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Надеждинского муниципального района
4.9.1	Трехэтажный жилой дом № 2
4.9.2	Приморский край
4.9.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
4.9.4	поселок
4.9.5	Тавричанка
4.9.6	улица
4.9.7	60 лет ВЛКСМ
4.9.8	Дом 5
4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года
4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03 марта 2016 года
4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 25-50-9-2016
4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Надеждинского муниципального района

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.1.1	«Региональное объединение строителей Приморского края»
	5.1.2	ИНН 2540148118
	5.1.3	№ 0183.07-2010-2540139530-С-127
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 13.08.2013
	5.1.5	Саморегулируемая организация Ассоциация
	5.2.1.	«Проектировщики Приморского края»

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.2.2	ИНН 2540148541
	5.2.3	№ СРО-П-128-91-08
	5.2.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 24.11.2016
	5.2.5	Саморегулируемая организация Ассоциация
	5.3.1	«Лига изыскателей»
	5.3.2.	ИНН 7725256098
	5.3.3	№ 0184-2014-2540139530-И-013
	5.3.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 04 февраля 2014
	5.3.5	Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 51 473 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 978 801 тыс. руб., в том числе краткосрочная кредиторская задолженность 1 774 525 тыс. руб., долгосрочная кредиторская задолженность 1 204 276 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 005 104 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

		капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	

установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Город
	9.2.5	Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы - нет
	9.2.9	Наименование улицы - нет
	9.2.10	Дом - нет
	9.2.11	Литера - нет
	9.2.12	Корпус - нет
	9.2.13	Строение - нет
	9.2.14	Владение - нет
	9.2.15	Блок-секция – двух секционный
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 19, включая техническое подполье и теплый чердак
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 19, включая техническое подполье и теплый чердак
	9.2.20	Общая площадь объекта - 41 330,1 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: стены монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий - монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности – высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость - 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Геолайн»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	ИНН 2543032915
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Строительно-экспертное бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 2543003174
	10.3.1.1.	Акционерное общество
	10.3.1.2	«Приморгражданпроект»
	10.3.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.1.6	ИНН 2544001529
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий – 21 марта 2016 год
	10.4.3	Номер заключения - №25-1-1-3-0028-16
	10.4.4	Краевое государственное автономное учреждение
	10.4.5	«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»
	10.4.6	ИНН 2540185328
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Жилой район «Снеговая падь». Комплекс Д»

коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU25304000-97/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 01.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 01 октября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - нет
	11.1.5	Администрация г. Владивостока
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора - № 56
	12.1.4	Дата подписания договора – 18.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора аренды – 01.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.06.2015, зарегистрировано – 10.06.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в аренду – Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду – Договор об освоении территории от 29.05.2014 и соглашения от 08.04.2015 о передаче прав и обязанностей по договору об освоении территории от 29.05.2014
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – Приморский край
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Приморский край
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 25:28:040014:295
	12.3.2	Площадь земельного участка 150 000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Основной подъезд к дому предусмотрен по внутриквартальному проезду с улицы Адмирала Горшкова. На придомовой территории расположена трансформаторная подстанция ТП1. Предусмотрен круговой проезд для пожарных машин. Ширина проездов – 6м, ширина тротуаров -1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства - для жителей дома предусмотрены придомовые площадки: для парковки автомобилей на 12, 17, 63 машино-

		места, в том числе 5 мест для парковки автотранспорта инвалидов. Общее количество парковочных мест – 92.
	13.1.3	Наличие дворового пространства – предусмотрены придомовые площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для сушки белья; для чистки вещей.
	13.1.4	На придомовой территории расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев и кустарников разных пород, устройством газонов с посевом трав и заменой грунта растительным слоем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения - дата выдачи технических условий – 07.05.2015, срок действия – 07.05.2017, выданы МУПВ «Владивостокское Предприятие Электрических Сетей»
	13.1.8	Сопряжение различных отметок участков планировки предусмотрено устройством откосов и подпорных стен; обеспечен отвод атмосферных вод.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2	Муниципальное Унитарное Предприятие Владивостока
	14.1.3	«Владивостокское Предприятие Электрических Сетей»
	14.1.4	ИНН 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий – 27.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий - № 2/10-1549
	14.1.7	Срок действия технических условий - отсутствует
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
	14.1.9	Холодное водоснабжение
	14.1.10	Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.11	«Приморский водоканал»
	14.1.12	ИНН 2503022413
	14.1.13	Дата выдачи технических условий – 09.01.2017
	14.1.14	Номер выдачи технических условий - № УП-7
	14.1.15	Срок действия технических условий – до 09.07.2019
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
	14.1.17	Бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.18	Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.19	«Приморский водоканал»
	14.1.19	ИНН 2503022413
	14.1.20	Дата выдачи технических условий – 09.01.2017
	14.1.21	Номер выдачи технических условий - № УП-8
	14.1.22	Срок действия технических условий – до 09.07.2019
	14.1.23	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
	14.1.25	Ливневое водоотведение
	14.1.25	Администрация города Владивосток
	14.1.26	Управление содержания жилищного фонда и городских территорий г. Владивостока
	14.1.27	ИНН 2538128932
	14.1.28	Дата выдачи технических условий – 21.09.2015

	14.1.29	Номер выдачи технических условий - № 9820Д
	14.1.30	Срок действия технических условий – не указан
	14.1.31	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
	14.1.32	Электроснабжение
	14.1.33	Публичное акционерное общество
	14.1.34	«Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» – Магистральные электрические сети Востока
	14.1.35	ИНН 4716016979
	14.1.36	Дата выдачи технических условий – 21.06.2013
	14.1.37	Номер выдачи технических условий - № 199/ТП-МЗ
	14.1.38	Срок действия технических условий – до 21.06.2017
	14.1.39	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 139 839,44 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Наружное освещение
	14.2.2	Муниципальное Унитарное Предприятие Владивостока
	14.2.3	«Владивостокской Предприятие Электрических Сетей»
	14.2.4	ИНН 2504000684
	14.2.5	Проводная телефонная связь
	14.2.6	Акционерное общество
	14.2.7	«Рэдком-Интернет»
	14.2.8	ИНН 2720023090
	14.2.9	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.10	Акционерное общество
	14.2.11	«Рэдком-Интернет»
	14.2.12	ИНН 2720023090
	14.2.13	Диспетчеризация лифтов
	14.2.14	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	«Евролифтс»
	14.2.16	ИНН 2540175062
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений – отсутствуют
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - отсутствуют
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: в техподполье – водомерный узел, тепловой пункт (2 помещения), помещение техподполья; на первом этаже – электрощитовая (2 помещения), помещение уборочного инвентаря (2 помещения), коммуникационный коридор (2 помещения), поэтажный коридор (2 помещения), лестничная клетка (2 помещения), лифтовый холл (2 помещения), помещение обслуживающего персонала (2 помещения), санузел персонала (2 помещения), узел связи, тамбур (8 помещений), тамбур мусоросборной камеры (2 помещения), мусоросборная камера (2 помещения); на типовых этажах – помещение мусоропровода (2 помещения), тамбур (2 помещения), переходная лоджия (2 помещения), лестничная клетка (2 помещения), поэтажный лифтовый холл (2 помещения), поэтажный коридор (2 помещения); теплый чердак – помещение теплого чердака, венткамера (2 помещения), помещение СПСМ (2 помещения), переходная лоджия (2 помещения), тамбур (2 помещения), машинное отделение лифта (2 помещения).
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² (без учета площади лоджий)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	между осями 9-17	58,20	2		15,63	кухня	13,13
							15,08	коридор	9,60
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
2	жилое	1	между осями 9-17	56,94	2		17,35	кухня	10,83
							15,98	коридор	8,18
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
3	жилое	1	между осями 9-17	56,98	2		17,32	кухня	10,83
							16,01	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
4	жилое	1	между осями 9-17	52,00	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,05
								ванная	3,23
								уборная	1,53
5	жилое	2	между осями 9-17	28,62	1		14,87	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
6	жилое	2	между осями 9-17	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
7	жилое	2	между осями 9-17	56,91	2		17,35	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,18
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
8	жилое	2	между осями 9-17	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
9	жилое	2	между осями 9-17	42,00	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,05
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,95
10	жилое	2	между осями 9-17	28,59	1		14,65	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,04

								лоджия	6,63
11	жилое	3	между осями 9-17	28,62	1		14,87	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
12	жилое	3	между осями 9-17	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
13	жилое	3	между осями 9-17	56,91	2		17,35	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,18
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
14	жилое	3	между осями 9-17	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
15	жилое	3	между осями 9-17	42,00	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,05
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,95
16	жилое	2	между осями 9-17	28,59	1		14,65	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
17	жилое	4	между осями 9-17	28,62	1		14,87	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
18	жилое	4	между осями 9-17	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
19	жилое	4	между осями 9-17	56,91	2		17,35	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,18
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
20	жилое	4	между осями 9-17	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
21	жилое	4	между осями 9-17	42,00	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,05
								ванная	3,23
								уборная	1,53

								лоджия	2,95
22	жилое	4	между осями 9-17	28,59	1		14,65	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
23	жилое	5	между осями 9-17	28,62	1		14,87	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
24	жилое	5	между осями 9-17	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
25	жилое	5	между осями 9-17	56,91	2		17,35	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,18
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
26	жилое	5	между осями 9-17	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
27	жилое	5	между осями 9-17	42,00	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,05
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,95
28	жилое	5	между осями 9-17	28,59	1		14,65	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
29	жилое	6	между осями 9-17	28,62	1		14,87	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
30	жилое	6	между осями 9-17	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
31	жилое	6	между осями 9-17	56,91	2		17,35	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,18
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
32	жилое	6	между осями 9-17	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63

33	жилое	6	между осями 9-17	42,00	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,05
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,95
34	жилое	6	между осями 9-17	28,59	1		14,65	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
35	жилое	7	между осями 9-17	28,62	1		14,87	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
36	жилое	7	между осями 9-17	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
37	жилое	7	между осями 9-17	56,91	2		17,35	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,18
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
38	жилое	7	между осями 9-17	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
39	жилое	7	между осями 9-17	42,00	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,05
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,95
40	жилое	7	между осями 9-17	28,59	1		14,65	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
41	жилое	8	между осями 9-17	28,62	1		14,87	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
42	жилое	8	между осями 9-17	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
43	жилое	8	между осями 9-17	56,91	2		17,35	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,18
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
44	жилое	8	между осями 9-17	56,92	2		17,32	кухня	10,83

						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
45	жилое	8	между осями 9-17	42,00	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,05
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,95
46	жилое	8	между осями 9-17	28,59	1	14,65	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
47	жилое	9	между осями 9-17	28,62	1	14,87	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
48	жилое	9	между осями 9-17	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,59
49	жилое	9	между осями 9-17	56,91	2	17,35	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,18
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
50	жилое	9	между осями 9-17	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
51	жилое	9	между осями 9-17	42,00	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,05
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,95
52	жилое	9	между осями 9-17	28,59	1	14,65	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
53	жилое	10	между осями 9-17	28,62	1	14,87	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
54	жилое	10	между осями 9-17	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,59
55	жилое	10	между осями 9-17	56,91	2	17,35	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,18

							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
56	жилое	10	между осями 9-17	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
57	жилое	10	между осями 9-17	42,00	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,05
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,95
58	жилое	10	между осями 9-17	28,59	1	14,65	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
59	жилое	11	между осями 9-17	28,62	1	14,87	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
60	жилое	11	между осями 9-17	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,59
61	жилое	11	между осями 9-17	56,91	2	17,35	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,18
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
62	жилое	11	между осями 9-17	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
63	жилое	11	между осями 9-17	42,00	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,05
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,95
64	жилое	11	между осями 9-17	28,59	1	14,65	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
65	жилое	12	между осями 9-17	28,62	1	14,87	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
66	жилое	12	между осями 9-17	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23

							уборная	1,53
							лоджия	10,59
67	жилое	12	между осями 9-17	56,91	2	17,35	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,18
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
68	жилое	12	между осями 9-17	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
69	жилое	12	между осями 9-17	42,00	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,05
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,95
70	жилое	12	между осями 9-17	28,59	1	14,65	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
71	жилое	13	между осями 9-17	28,62	1	14,87	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
72	жилое	13	между осями 9-17	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,59
73	жилое	13	между осями 9-17	56,91	2	17,35	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,18
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
74	жилое	13	между осями 9-17	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
75	жилое	13	между осями 9-17	42,00	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,05
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,95
76	жилое	13	между осями 9-17	28,59	1	14,65	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
77	жилое	14	между осями 9-17	28,62	1	14,87	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,05

							лоджия	6,69
78	жилое	14	между осями 9-17	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,59
79	жилое	14	между осями 9-17	56,91	2	17,35	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,18
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
80	жилое	14	между осями 9-17	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
81	жилое	14	между осями 9-17	42,00	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,05
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,95
82	жилое	14	между осями 9-17	28,59	1	14,65	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
83	жилое	15	между осями 9-17	28,62	1	14,87	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
84	жилое	15	между осями 9-17	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,59
85	жилое	15	между осями 9-17	56,91	2	17,35	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,18
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
86	жилое	15	между осями 9-17	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
87	жилое	15	между осями 9-17	42,00	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,05
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,95
88	жилое	15	между осями 9-17	28,59	1	14,65	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,04

								лоджия	6,63
89	жилое	16	между осями 9-17	28,62	1		14,87	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
90	жилое	16	между осями 9-17	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
91	жилое	16	между осями 9-17	56,91	2		17,35	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,18
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
92	жилое	16	между осями 9-17	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
93	жилое	16	между осями 9-17	42,00	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,05
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,95
94	жилое	16	между осями 9-17	28,59	1		14,65	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
95	жилое	17	между осями 9-17	28,53	1		14,87	кухня	8,06
								коридор	2,55
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
96	жилое	17	между осями 9-17	42,23	1		15,08	кухня	12,98
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,59
97	жилое	17	между осями 9-17	56,79	2		15,95	кухня	10,70
							17,35	коридор	8,19
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
98	жилое	17	между осями 9-17	56,79	2		15,95	кухня	10,70
							17,32	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
99	жилое	17	между осями 9-17	41,87	1		15,07	кухня	12,99
								коридор	9,05
								ванная	3,23
								уборная	1,53

							лоджия	2,95
100	жилое	17	между осями 9-17	28,50	1	14,65	кухня	8,18
							коридор	2,62
							санузел	3,05
							лоджия	6,63
101	жилое	1	между осями 1-9	58,18	2	15,61	кухня	13,12
						15,07	коридор	9,62
							ванная	3,23
							уборная	1,53
102	жилое	1	между осями 1-9	56,98	2	17,32	кухня	10,83
						16,01	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
103	жилое	1	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
104	жилое	1	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
105	жилое	2	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
106	жилое	2	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,94
107	жилое	2	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
108	жилое	2	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
109	жилое	2	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
110	жилое	2	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69

111	жилое	3	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
112	жилое	3	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,94
113	жилое	3	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
114	жилое	3	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
115	жилое	3	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
116	жилое	3	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
117	жилое	4	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
118	жилое	4	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,94
119	жилое	4	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
120	жилое	4	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
121	жилое	4	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51

122	жилое	4	между осями 1-9	28,62	1		14,67	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
123	жилое	5	между осями 1-9	28,60	1		14,86	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
124	жилое	5	между осями 1-9	42,38	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,43
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,94
125	жилое	5	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
126	жилое	5	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
127	жилое	5	между осями 1-9	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,51
128	жилое	5	между осями 1-9	28,62	1		14,67	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
129	жилое	6	между осями 1-9	28,60	1		14,86	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
130	жилое	6	между осями 1-9	42,38	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,43
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,94
131	жилое	6	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
132	жилое	6	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
133	жилое	6	между осями 1-9	42,36	1		15,08	кухня	13,11

							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
134	жилое	6	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
135	жилое	7	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
136	жилое	7	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,94
137	жилое	7	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
138	жилое	7	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
139	жилое	7	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
140	жилое	7	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
141	жилое	8	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
142	жилое	8	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,94
143	жилое	8	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
144	жилое	8	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22

							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
145	жилое	8	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
146	жилое	8	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
147	жилое	9	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
148	жилое	9	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,94
149	жилое	9	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
150	жилое	9	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
151	жилое	9	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
152	жилое	9	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
153	жилое	10	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
154	жилое	10	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,94
155	жилое	10	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12

							уборная	1,48
							лоджия	6,63
156	жилое	10	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
157	жилое	10	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
158	жилое	10	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
159	жилое	11	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
160	жилое	11	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,94
161	жилое	11	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
162	жилое	11	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
163	жилое	11	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
164	жилое	11	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
165	жилое	12	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
166	жилое	12	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53

							лоджия	2,94
167	жилое	12	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
168	жилое	12	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
169	жилое	12	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
170	жилое	12	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
171	жилое	13	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63
172	жилое	13	между осями 1-9	42,38	1	15,07	кухня	13,12
							коридор	9,43
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	2,94
173	жилое	13	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
174	жилое	13	между осями 1-9	56,92	2	17,32	кухня	10,83
						15,95	коридор	8,22
							ванная	3,12
							уборная	1,48
							лоджия	6,63
175	жилое	13	между осями 1-9	42,36	1	15,08	кухня	13,11
							коридор	9,41
							ванная	3,23
							уборная	1,53
							лоджия	10,51
176	жилое	13	между осями 1-9	28,62	1	14,67	кухня	8,27
							коридор	2,63
							санузел	3,05
							лоджия	6,69
177	жилое	14	между осями 1-9	28,60	1	14,86	кухня	8,15
							коридор	2,55
							санузел	3,04
							лоджия	6,63

178	жилое	14	между осями 1-9	42,38	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,43
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,94
179	жилое	14	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
180	жилое	14	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
181	жилое	14	между осями 1-9	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,51
182	жилое	14	между осями 1-9	28,62	1		14,67	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
183	жилое	15	между осями 1-9	28,60	1		14,86	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
184	жилое	15	между осями 1-9	42,38	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,43
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,94
185	жилое	15	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
186	жилое	15	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
187	жилое	15	между осями 1-9	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,51
188	жилое	15	между осями 1-9	28,62	1		14,67	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,05
								лоджия	6,69

189	жилое	16	между осями 1-9	28,60	1		14,86	кухня	8,15
								коридор	2,55
								санузел	3,04
								лоджия	6,63
190	жилое	16	между осями 1-9	42,38	1		15,07	кухня	13,12
								коридор	9,43
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,94
191	жилое	16	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
192	жилое	16	между осями 1-9	56,92	2		17,32	кухня	10,83
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
193	жилое	16	между осями 1-9	42,36	1		15,08	кухня	13,11
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,51
194	жилое	16	между осями 1-9	28,62	1		14,67	кухня	8,27
								коридор	2,63
								санузел	3,05
								лоджия	6,69
195	жилое	17	между осями 1-9	28,51	1		14,86	кухня	8,06
								коридор	2,54
								санузел	3,05
								лоджия	6,63
196	жилое	17	между осями 1-9	42,25	1		15,07	кухня	12,99
								коридор	9,43
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	2,94
197	жилое	17	между осями 1-9	56,79	2		17,32	кухня	10,70
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
198	жилое	17	между осями 1-9	56,79	2		17,32	кухня	10,70
							15,95	коридор	8,22
								ванная	3,12
								уборная	1,48
								лоджия	6,63
199	жилое	17	между осями 1-9	42,23	1		15,08	кухня	12,98
								коридор	9,41
								ванная	3,23
								уборная	1,53
								лоджия	10,51

200	жилое	17	между осями 1-9	28,40	1		14,67	кухня	8,05
								коридор	2,63
								санузел	3,05
								лоджия	6,69

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

отсутствуют

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Техподполье, оси 1-9	Техподполье	295,77
2	Водомерный узел	Техподполье	Водомерный узел	16,17
3	Тепловой пункт	Техподполье	Тепловой пункт	13,33
4	Тепловой пункт	Техподполье	Тепловой пункт	27,89
5	Техподполье	Техподполье, оси 9-17	Техподполье	270,42
6	Тамбур мусоросборной камеры	Оси 1-9, 1 этаж	Тамбур мусоросборной камеры	3,45
7	Мусоросборная камера	Оси 1-9, 1 этаж	Мусоросборная камера	5,62
8	Тамбур 4	Оси 1-9, 1 этаж	Тамбур	3,32
9	Тамбур 3	Оси 1-9, 1 этаж	Тамбур	3,96
10	Лестничная клетка	Оси 1-9, 1 этаж	Лестничная клетка	11,73
11	Тамбур 1	Оси 1-9, 1 этаж	Тамбур	3,02
12	Тамбур 2	Оси 1-9, 1 этаж	Тамбур	3,02
13	Позэтажный коридор	Оси 1-9, 1 этаж	Позэтажный коридор	35,36
14	Помещение уборочного инвентаря	Оси 1-9, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,09
15	Электрощитовая	Оси 1-9, 1 этаж	Электрощитовая	5,20
16	Коммуникационный коридор	Оси 1-9, 1 этаж	Коммуникационный коридор	1,93
17	Помещение обслуживающего персонала	Оси 1-9, 1 этаж	Помещение обслуживающего персонала	11,57
18	Санузел персонала	Оси 1-9, 1 этаж	Санузел персонала	2,68
19	Лифтовый холл	Оси 1-9, 1 этаж	Лифтовый холл	8,32
20	Тамбур мусоросборной камеры	Оси 9-17, 1 этаж	Тамбур мусоросборной камеры	3,46
21	Мусоросборная камера	Оси 9-17, 1 этаж	Мусоросборная камера	5,62
22	Тамбур	Оси 9-17, 1 этаж	Тамбур	3,32
23	Тамбур	Оси 9-17, 1 этаж	Тамбур	3,96
24	Лестничная клетка	Оси 9-17, 1 этаж	Лестничная клетка	11,73
25	Тамбур	Оси 9-17, 1 этаж	Тамбур	3,0

26	Тамбур	Оси 9-17, 1 этаж	Тамбур	3,0
27	Позэтажный коридор	Оси 9-17, 1 этаж	Позэтажный коридор	34,19
28	Помещение уборочного инвентаря	Оси 9-17, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,09
29	Электрощитовая	Оси 9-17, 1 этаж	Электрощитовая	5,20
30	Коммуникационный коридор	Оси 9-17, 1 этаж	Коммуникационный коридор	1,93
31	Лифтовый холл	Оси 9-17, 1 этаж	Лифтовый холл	8,32
32	Помещение обслуживающего персонала	Оси 9-17, 1 этаж	Помещение обслуживающего персонала	9,24
33	Узел связи	Оси 9-17, 1 этаж	Узел связи	3,08
34	Санузел персонала	Оси 9-17, 1 этаж	Санузел персонала	2,84
35	Переходная лоджия	Оси 1-9, 2-17 этаж	Переходная лоджия	7,51
36	Тамбур	Оси 1-9, 2-17 этаж	Тамбур	2,89
37	Помещение мусоропровода	Оси 1-9, 2-17 этаж	Помещение мусоропровода	2,75
38	Тамбур	Оси 1-9, 2-17 этаж	Тамбур	3,96
39	Лестничная клетка	Оси 1-9, 2-17 этаж	Лестничная клетка	11,73
40	Позэтажный лифтовый холл	Оси 1-9, 2-17 этаж	Позэтажный лифтовый холл	8,16
41	Позэтажный коридор	Оси 1-9, 2-17 этаж	Позэтажный коридор	23,37
42	Переходная лоджия	Оси 9-17, 2-17 этаж	Переходная лоджия	7,51
43	Тамбур	Оси 9-17, 2-17 этаж	Тамбур	2,89
44	Помещение мусоропровода	Оси 9-17, 2-17 этаж	Помещение мусоропровода	2,75
45	Тамбур	Оси 9-17, 2-17 этаж	Тамбур	3,96
46	Позэтажный лифтовый холл	Оси 9-17, 2-17 этаж	Позэтажный лифтовый холл	8,16
47	Позэтажный коридор	Оси 9-17, 2-17 этаж	Позэтажный коридор	23,37
48	Лестная клетка	Оси 9-17, 2-17 этаж	Лестная клетка	11,73
49	Венткамера	Оси 1-9, теплый чердак	Венткамера	17,22
50	Помещение теплого чердака	Оси 1-9, теплый чердак	Помещение теплого чердака	288,52
51	Помещение СПСМ	Оси 1-9, теплый чердак	Помещение СПСМ	5,27
52	Переходная лоджия	Оси 1-9, теплый чердак	Переходная лоджия	7,51
53	Тамбур	Оси 1-9, теплый чердак	Тамбур	4,19
54	Лестничная клетка	Оси 1-9, теплый чердак	Лестничная клетка	11,50
55	Машинное отделение лифта	Оси 1-9, теплый чердак	Машинное отделение лифта	13,30
56	Помещение теплого чердака	Оси 9-17, теплый чердак	Помещение теплого чердака	288,62
57	Венткамера	Оси 9-17, теплый чердак	Венткамера	17,22
58	Помещение СПСМ	Оси 9-17, теплый чердак	Помещение СПСМ	5,27
59	Переходная лоджия	Оси 9-17, теплый чердак	Переходная лоджия	7,51
60	Тамбур	Оси 9-17, теплый чердак	Тамбур	4,19
61	Лестная клетка	Оси 9-17, теплый чердак	Лестная клетка	11,50
62	Машинное отделение лифта	Оси 9-17, теплый чердак	Машинное отделение лифта	13,30

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Техподполье	Водомерный узел	Используется сертифицированное оборудование отечественного или импортного производства	Для учета поступающей на хозяйственно-питьевые нужды воды жилого дома
2	На первом этаже	Электрощитовая: Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	ВРУ 0,4 кВ в комплекте Используется сертифицированное оборудование отечественного или импортного производства	Обеспечение и учет электроэнергии жилого дома
3	Техподполье	Тепловой пункт	Используется сертифицированное оборудование отечественного или импортного производства	Для обеспечения и учета тепловой энергией жилого дома
4	Между осями 1-9 2 лифта грузоподъемность 400 и 1000 кг., между осями 9-17 2 лифта грузоподъемность 400 и 1000 кг.	Лифтовое оборудование	Лифт - пассажирский ПП-0416Щ грузоподъемностью 400 кг. (2 штуки), лифт - пассажирский ПП-1026Щ грузоподъемностью 1000 кг. (2 штуки).	Для подъема на выбранный этаж

616.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома	Кадастровый номер земельного участка 25:28:040014:295, имеющий местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая падь»
2	Фундамент	Конструктивная основа дома	18-ти этажный многоквартирный монолитный жилой дом в жилом комплексе «Д» жилого района Снеговая падь в г. Владивостоке
3	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры и т.п.)	18-ти этажный многоквартирный монолитный жилой дом в жилом комплексе «Д» жилого района Снеговая падь в г. Владивостоке
4	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	18-ти этажный многоквартирный монолитный жилой дом в жилом комплексе «Д» жилого района Снеговая падь в г. Владивостоке

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Монтаж фундамента
	17.1.2	4 квартал 2017 года
	17.1.3	Монолитный каркас здания
	17.1.4	2 квартал 2018 года
	17.1.5	Кирпичная кладка стен, перегородок, устройство кровли
	17.1.6	3 квартал 2018 года
	17.1.7	Монтаж инженерного оборудования (итп, лифты, вентиляция, дымоудаление)
	17.1.8	4 квартал 2018 года

	17.1.9	Установка окон, дверей, отделочные работы, отделка мест общего пользования
	17.1.10	4 квартал 2018 года
	17.1.11	Отопление, водопровод, канализация
	17.1.12	4 квартал 2018 года
	17.1.13	Благоустройство
	17.1.14	4 квартал 2018 года
	17.1.15	Пуско-наладочные работы, монтаж электрики
	17.1.16	4 квартал 2018 года
	17.1.17	Получение разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.18	Декабрь 2018 - январь 2019 года
	17.1.19	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства
	17.1.20	До 31 марта 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	481 427,75 тыс. рублей в ценах 2 кв. 2016 года
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора с участником долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. Со сведениями о страховой организации (страховщике) и условиями страхования (Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве) участник долевого строительства знакомится в офисе застройщика при подписании договора долевого участия. Полис страхования (договор страхования) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Участник долевого строительства после совершения регистрационных действий, получает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, либо, в случае если участник долевого строительства не получил полис страхования (договора страхования) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, Участник долевого строительства указанный документ получает у Застройщика. Договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16640G9010715 от 27.12.2016 в отношении объекта долевого строительства – однокомнатной квартиры, строительный номер 160, общей проектной площадью 42,36 кв.м. Страховщик – Страховое акционерное общество «ВСК» (сокращенное наименование - САО «ВСК», адрес местонахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062.

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 25:28:040014:295
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	
	21.1.2	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	
	22.1.2	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	
	23.1.2	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	
	24.1.2	

Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8			
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Директор   А.С. Мухин « 29 » марта 2017 год				