

**Общество с ограниченной ответственностью
«Каскад-Строй»**

ИНН/КПП 2540094053/254001001 Р/С 40702810000330000414 в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
690003, г.Владивосток, ул.Станюковича, 48-47, тел/факс 8(4232)511-690

В Инспекцию регионального
строительного контроля и надзора
в области долевого строительства Приморского
края

от Генерального директора
ООО «Управляющая компания Каскад»
Толстикова В.Ю.
Г. Владивосток, ул.Станюковича, д. 48

Уведомление

П. 5. Ст.19 ФЗ № 214 предусмотрено обязанность застройщика ежеквартально вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 настоящего ФЗ № 214. Так же в связи с многочисленными изменениями было принято решение утвердить проектную декларацию в новой редакции.

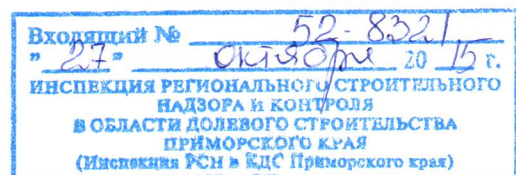
Приложение:

1. Бухгалтерская отчетность за III квартал.
2. Проектная декларация от 27.10.2015.

Генеральный директор



В.Ю. Толстиков



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По объекту: Индивидуальный многоквартирный жилой дом «Апарт – комплекс Гавань Резиденс» по ул. Станюковича, д.48 в г. Владивостоке

1. Информация о застройщике:

1.1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-строй»
1.2.	Место нахождения застройщика:	690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
1.3.	Режим работы:	Понедельник – четверг с 8:30 до 17:30; пятница – с 8:30 до 16:30; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4.	О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-строй», ИНН 2540094053, зарегистрировано инспекцией МНС России по Фрунзенскому р-ну г. Владивостока от 12 мая 2003 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1032502264189, свидетельство о государственной регистрации ЮЛ серия 25 № 002519595
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника):	Количество участников: 3 учредитель – ООО «Гавань Резиденс групп», размер доли – 20%, ОГРН: 1122540006566, ИНН: 2540183578; учредитель – Перцев Вячеслав Михайлович, размер доли – 56%; учредитель – Федоров Евгений Витальевич, размер доли – 24%.
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Строительство не велось
1.7.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)	Вид деятельности не подлежит лицензированию

	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
1.8.	О финансовом результате текущего года:	0 рублей
1.9.	О размере кредиторской (дебиторской) задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность – 9 703 тыс.р. Дебиторская задолженность – 106 099 тыс.р. (III квартал)

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Объект капитального строительства «Индивидуальный многоквартирный жилой дом «Апарт – комплекс Гавань Резиденс» по ул. Станюковича, д.48 в г. Владивостоке»
2.2.	Этапы и о сроки реализации строительного проекта	Производство строительных и иных работ: - начало работ – 23.03.2015г. - окончание работ – 30.12.2016г.
2.3.	Результаты проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29 января 2015 года № 4-1-1-1627-15
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU25304000-29/2015 – выдано Администрацией г. Владивостока «27» февраля 2015 года, - срок действия разрешения до «27» мая 2018 года.
2.5.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок используется Застройщиком для строительства на основании Договора аренды «11» июля 2013 года № 02-Ю-17094, заключенного с Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края.
2.6.	Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 2778,0 кв.м., отнесен к землям населенных пунктов, расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48, кадастровый номер 25:28:020018:132
2.7.	Элементы благоустройства	По окончании строительства комплекса жилого и делового назначения и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя устройство тротуаров, а/б покрытия проездов, проезды обрамляются бордюрным камнем, устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 15 см. и посевом трав.
2.8.	Местоположение строящегося здания, его описание с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Объект капитального строительства «Индивидуальный многоквартирный жилой дом «Апарт –комплекс Гавань Резиденс» по ул. Станюковича, д. 48 в г. Владивостоке. Площадь зем.участка-2778,0 кв.м., площадь застройки-1722,0 кв.м., этажность-24 (в т.ч. два верхних технических), общая площадь здания – 9950,7 кв.м. В границах отведенного участка расположен существующий жилой дом (ул. Станюковича, 48/10) с площадью застройки – 488 кв.м.
2.9.	Количество в составе строящегося	Количество квартир -63 шт.

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объектов недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	1 комн. – 21 2 комн. – 13 3 комн. – 25 5 комн. – 4 в том числе: (9 этаж)Отм. + 29.550 2х комн.-75.44кв.м. 1-комн. – 74.90кв.м. 3х-комн. - 95.13кв.м. 1комн. – 59.62кв.м. 1 комн. – 59.42кв.м. 2х комн. – 94.31кв.м. 3х комн. – 141.35кв.м. (10 этаж)Отм. + 32.850 2х комн. – 70.67кв.м. 1 комн.-71.17кв.м 3х комн. – 93.94кв.м. 1 комн.-59.12кв.м. 1 комн.-59 кв.м. 2х комн. – 92.75кв.м. 3х комн.-136.92кв.м. (11 этаж)Отм.+36.150 2х комн.-66.86кв.м. 1 комн.-67.80кв.м. 3 комн.-94.08кв.м. 1 комн.-59.12кв.м. 1 комн.-59кв.м. 2х комн.-92.10кв.м. 3х комн.-133.18кв.м. (12 этаж)Отм.+39.450 2х комн. - 62.61кв.м. 1 комн. - 64.59кв.м. 3 комн. – 93.03кв.м. 1 комн. – 59.12кв.м. 1 комн. – 59 кв.м. 2 комн. – 91.51кв.м. 3 комн. – 130.35кв.м. (13 этаж)Отм.+42.750 2 комн. – 57.88кв.м. 1 комн. – 61.42кв.м. 3 комн. – 92.63кв.м. 1 комн. – 59.12кв.м. 1 комн. – 59кв.м. 2 комн. – 90.84кв.м. 3 комн. – 125.98кв.м. (14 этаж)Отм.+46.050 3 комн.-111.83кв.м. 3 комн.-91.94кв.м. 1 комн.-59.12кв.м. 1 комн.-59кв.м. 2 комн.-90.03кв.м. 3 комн.-122.48кв.м. (15 этаж)Отм.+49.550 3 комн. – 104.33кв.м. 3 комн. – 91.33кв.м. 1 комн. – 58.78кв.м. 1 комн. – 58.65кв.м. 2 комн. – 90кв.м. 3 комн. – 118.38кв.м. (16 этаж)Отм.+52.650 3 комн. – 97.73кв.м.
---	--

		3 комн. – 90,92 кв.м. 1 комн.- 58,78 кв.м. 1 комн. – 58,65 кв.м. 2 комн. – 87,66 кв.м. 3 комн. – 115 кв.м. (17 этаж) Отм.+55,950 3 комн. - 182,96 3 комн. - 129,27 3 комн. - 82,77 (18 этаж) Отм.+59,250 3 комн. - 159,30 3 комн. - 109,35 3 комн. - 121,96 (19 этаж) Отм.+62,550 5 комн. – 167,92 кв.м. (20 этаж) Отм.+65,850 5 комн. – 175,93 кв.м. (21 этаж) Отм.+69,150 5 комн.-182,40 кв.м. (22 этаж) Отм.+72,450 5 комн.-186,16 кв.м.
--	--	---

НЕЖЕЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Первый этаж(+0,00)

1. Загрузочная – 4,21 м2
2. Комната пищевых отходов – 4,73 м2
3. Кладовая – 7,33 м2
4. Помещение охлаждающих камер – 7,15 м2
5. Кладовая – 11,37 м2
6. Бельевая – 8,00 м2
7. Помещения отдыха и приема пищи – 9,08 м2
8. Подсобные помещения – 3,92 м2
9. Санузел персонала – 5,00 м2
10. Душевая – 3,98 м2
11. Гардероб персонала магазина – 13,05 м2
12. Торговый зал продуктового магазина – 61,79 м2
13. Помещение уборочного инвентаря – 4,35 м2
14. Моечная кухонной посуды – 7,00 м2
15. Холодный цех – 7,21 м2
16. Горячий цех – 29,93 м2
17. Моечная столовой посуды – 7,92 м2
18. Зал закусочной на 45 человек с раздачей – 100,74 м2
19. Заготовочный цех – 7,38 м2
20. Цех обработки овощей и зелени – 7,03 м2
21. Помещения охлаждающих камер – 7,67 м2
22. Санузел для инвалидов – 3,06 м2
23. Санузел – 3,70 м2
24. Кладовая сухих продуктов – 7,30 м2
25. Санузел – 3,61 м2
26. Помещения уборочного инвентаря – 5,56 м2
27. Гардеробной персонала закусочной с душевой – 11,16 м2
28. Душевая – 2,10 м2
29. Кладовая пищевых отходов – 6,31 м2

69. Санузел – 6,19 м2
 70. Тренажерный зал на 35 человек – 214,94 м2
 71. Апартаменты – 128,12 м2
 72. Санузел – 4,80 м2
 73. Апартаменты – 52,23 м2
 74. Санузел – 4,34 м2
 75. Апартаменты – 126,05 м2
 76. Подсобное помещение – 7,70 м2
 77. Постирочная – 120,11 м2
 78. Санузел – 5,60 м2
 79. Апартаменты – 80,56 м2
 80. Помещения для хранения мусора – 3,37 м2
- ##### Четвертый этаж(+11,700)
81. Инвентарная – 10,23 м2
 82. Подсобные помещения – 8,65 м2
 83. Подсобное помещение – 9,08 м2
 84. Помещение уборочного инвентаря – 6,05 м2
 85. Помещение медицинского работника – 8,45 м2
 86. Душевая – 3,79 м2
 87. Тренерская – 16,79 м2
 88. Санузел – 3,69 м2
 89. Зал для шейпинга и индивидуальных занятий аэробикой с использованием трен. техники на 55 человек – 339,07 м2
 90. Раздевальня – 55,20 м2
 91. Туалет – 5,18 м2
 92. Туалет – 3,24 м2
 93. Душевая – 19,39 м2
 94. Душевая – 17,42 м2
 95. Раздевальня – 40,02 м2
 96. Административное помещение – 13,28 м2
- ##### Пятый этаж(+15,450)
97. Студия изоб. искусства - 81,22 м2
 98. Подсобное помещение - 10,23 м2
 99. Гардероб – 8,66 м2
 100. Туалет женский – 3,92 м2
 101. Туалет мужской – 3,50 м2
 102. Туалет персонала – 3,57 м2
 103. Помещение убор. инвентаря – 4,23 м2
 104. Помещение персонала – 18,63 м2

30. Загрузочная – 10,76 м2 31. Помещения для хранения мусора – 4,73 м2 Второй этаж(+4,200) 32. Подсобное помещение – 39,02 м2 33. Апартаменты – 79,21 м2 34. Санузел – 6,43 м2 35. Помещения уборочного инвентаря – 5,20 м2 36. Апартаменты – 77,34 м2 37. Санузел – 8,55 м2 38. Конторское помещение магазина – 11,03 м2 39. Подсобное помещение – 7,59 м2 40. Подсобное помещение – 6,08 м2 41. Подсобное помещение – 58,32 м2 42. Санузел – 6,20 м2 43. Апартаменты – 118,03 м2 44. Санузел – 4,80 м2 45. Апартаменты – 42,13 м2 46. Подсобное помещение – 36,38 м2 47. Подсобное помещение – 6,08 м2 48. Подсобное помещение – 7,41 м2 49. Санузел – 4,34 м2 50. Апартаменты – 77,76 м2 51. Конторское помещение закусочной – 14,22 м2 52. Подсобное помещение – 37,17 м2 53. Санузел – 5,64 м2 54. Помещение ТСЖ с санузлом – 38,01 м2 55. Помещения для хранения мусора – 3,39 м2 Третий этаж(+7,950) 56. Помещение кладовых – 20,83 м2 57. Помещение кладовых – 10,66 м2 58. Помещение кладовых – 21,16 м2 59. Помещение кладовых – 3,22 м2 60. Помещение кладовых – 7,74 м2 61. Апартаменты – 80,84 м2 62. Санузел – 6,43 м2 63. Помещение уборочного инвентаря – 5,20 м2 64. Подсобное помещение – 15,95 м2 65. Инвентарная – 9,07 м2 66. Помещения уборочного инвентаря – 6,05 м2 67. Санузел – 8,55 м2 68. Апартаменты – 79,75 м2	105. Подсобное помещение – 15,56 м2 106. Выставочный зал – 167,98 м2 107. Зал игровых автоматов – 99,65 м2 108. Подсобное помещение – 2,87 м2 109. Туалет женский – 3,92 м2 110. Туалет мужской – 3,57 м2 111. Туалет персонала – 4,10 м2 112. Помещение убор. инвентаря – 3,70 м2 113. Помещение персонала – 16,40 м2 114. Помещения культурно-спортивных игр – 76,17 м2 115. Гардероб – 9,13 м2 116. Подсобное помещение – 8,66 м2 Шестой этаж(+19,200) 117. Музыкальный кружок – 39,50 м2 118. Подсобное помещение – 8,66 м2 119. Туалет женский – 3,92 м2 120. Туалет персонала – 3,56 м2 121. Помещение персонала – 16,51 м2 122. Помещение убор. инвентаря – 4,23 м2 123. Туалет мужской – 3,50 м2 124. Бильярдная – 170,15 м2 125. Фотокружок – 98,34 м2 126. Подсобное помещение – 3,52 м2 127. Туалет женский – 3,92 м2 128. Туалет персонала – 4,10 м2 129. Помещение персонала – 14,58 м2 130. Помещение убор. инвентаря – 3,70 м2 131. Туалет мужской – 3,57 м2 132. Админи. помещение – 23,73 м2 133. Подсобное помещение – 8,66 м2 134. Гардероб – 9,15 м2 Седьмой этаж(+ 22,950) 135. Помещения для аренды – 26,80 136. Комната пож. охраны жилого дома – 14,92 м2 137. Санузел – 3,47 м2 138. Помещение убор. инвентаря – 4,02 м2 139. Помещение для аренды – 18,01 м2 140. Комната пожарной охраны помещений стилобата – 20,35 м2 141. Санузел – 3,93 м2 142. Помещения убор. инвентаря – 3,74 м2
---	--

2.10.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Первый этаж (отм. 0.000) включает в себя магазин продовольственных товаров с торговой площадью 61.79 кв.м., закусочную на 45 мест и помещения трансформаторов (модель ТСЛ-1000/10У1). Высота этажа от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия вышележащего этажа (далее принимаем как «высоту этажа») 3.9м.; На втором этаже (отм.+4.200) размещены помещения апартаментов, административные помещения магазина, закусочная и помещения ТСЖ. Высота этажа 3.45 м.;
-------	---	---

		На третьем этаже (отм.+7.950) размещены помещения апартаментов, бытовые помещения (индивидуальные кладовые, постирочная) и тренажерный зал, площадью 217.32 кв.м. с инвентарной. Зал сообщается через лестницу двусветного пространства с залом для шейпинга на отм. +11.700. Высота этажа 3.45 м.; На четвертом этаже (отм.+11.700) – спортивно-оздоровительный комплекс зал для шейпинга и индивидуальных занятий аэробикой с использованием тренажерной техники на 55 человек, площадью 346,98 кв.м. раздевалка с душевыми, помещения обслуживающего персонала. Также на этаже расположено помещение электрощитовой. Высота этажа 3.45 кв.м. На пятом (отм. +15.450) и шестом этажах (отм.+19.200) расположены помещения досуга и дополнительного образования детей (кружки, выставочные и игровые залы, общей площадью 401,64); подсобные и технические помещения (тепловой пункт, водомерный узел, насосная). Высота этажа 3.45м.; На седьмом этаже (отм.+22.950) расположены входных групп жилой части здания отдельно для каждой секции. В вестибюли выходят лестнично-лифтовые блоки стилобата, из которых можно попасть непосредственно в жилую часть или через открытые галереи выйти к улице Станюковича. На седьмом этаже располагаются две входные зоны для жильцов дома и основная входная зона посетителей общественного блока. При каждой входной зоне предусмотрены помещения администратора и охраны, холла, лифтового холла, помещения уборочного инвентаря, мусорокамера, входной тамбур и вестибюль.
2.11.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической

		культурой и спортом и подобных мероприятий; 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
2.12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «30» декабря 2016 года.
2.13.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Владивостока, Администрация Приморского края, Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства, Управление государственной пожарной службы и др. по необходимости.
2.14	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.15.	Планируемая стоимость строительства жилого дома	600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей
2.16.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчики ООО «Дальводстрой-В» (ИНН 2537080773, ОГРН 1102537000928) ООО «Мастерстрой-ДВ» (ИНН 2539054320, ОГРН 1022502125007) ОАО «Владивостокское монтажное управление «Дальэлектромонтаж» (1022501799759, 2537038394) ООО "ЗОЛОТОЙ ДРАКОН ТОРГОВО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1062540037240 ИНН 2540125544) - Проектировщик – ООО «Архфонд» (ИНН 2536271140, ОГРН 1142536002510)
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с действующим законодательством РФ.
2.18.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	Договоры займа: № 5 от 14.04.2015г.; № 4 от 18.09.2014г.; № 3 от 24.07.2014г.; № 2 от 19.05.2014г.; - Договоры займа № 003/14 от 12.05.2014г.;

	иногo объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (долевого участия)	- Договоры займа № 003/14 от 12.05.2014г.; № 5 от 14.11.2013г.; - Договоры займа с № 002/14 от 28.04.2014г.; - Договоры займа № 001/14 от 21.04.2014г.; - Договоры займа № 3/2013 от 14.11.2013г.; № 001/2013 от 14.07.2013г.; - Договор «Кредитная линия» ОАО СКБ Приморья «Приморскбанк» № 01-0100-14078 от 19.09.2014г.
--	--	---

Генеральный директор



В.Ю. Толстиков

Общество с ограниченной ответственностью
«Каскад-Строй»
г.Владивосток, ул. Станюковича, д.48, тел/факс 8(4232)511-690

Дата 23.12.2015 Исх 75-44

В Инспекцию регионального строительного
надзора и контроля в области долевого строительства
Приморского края
690106, г. Владивосток, пр-кт. Красного Знамени, д.3

От Генерального директора
ООО «Каскад-Строй»
Толстикова В.Ю.
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
Тел.: 89149717063

Уведомление

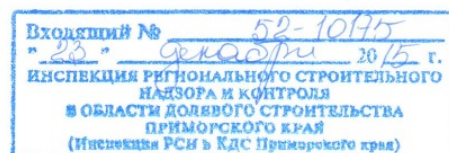
В соответствии со ст.19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", направляем вам изменения и уточнения в проектную декларацию застройщика.

2. Внести изменения в п.2.17:

2.17	Способ исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика 1.Генеральный договор № ГО345-1116/15 от 11 ноября 2015 года Заключен с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» ИНН: 7743014574; ОГРН: 1027739329188 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 Предметом договора является страхование ответственности Страхователя(застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилх помещений в Индивидуальном многоквартирном жилом доме «Апарт-комплекс Гавань Резиденс» строящимся по адресу г. Владивосток, ул. Станюковича, д.48 2.Генеральный договор ЗГО № 250401000 от 1 октября 2015г. Заключен с АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» ИНН: 7736056157; ОГРН: 1027739149690 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, оф.701 Договор определяет способ и основные условия обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ от «30» декабря 2004г. № 214-ФЗ.
------	--	---

Генеральный директор

Толстикова В.Ю.



Общество с ограниченной ответственностью
«Каскад-Строй»
г.Владивосток, ул. Станюковича, д.48, тел/факс 8(4232)511-690

Дата 30.03.2016 Исх 17-44

В Инспекцию регионального строительного
надзора и контроля в области долевого строительства
Приморского края
690106, г. Владивосток, пр-кт. Красного Знамени, д.3

От Генерального директора
ООО «Каскад-Строй»
Толстикова В.Ю.
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
Тел.: 89149717063

Уведомление

В соответствии со ст.19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", направляем вам изменения в проектную декларацию застройщика.

Изложит нижеприведенные разделы в следующей редакции:

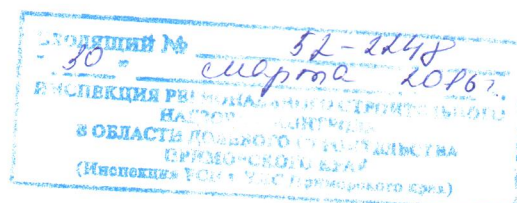
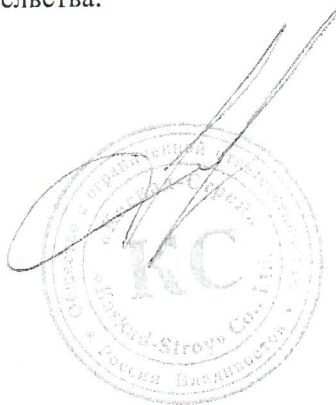
1.8.	О финансовом результате текущего года	1 619 тыс. рублей
1.9.	О размере кредиторской (дебиторской) задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности 10 435 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности 105 244 тыс. рублей. (IV квартал 2015г.)

Приложение:

1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015;
2. Отчет о финансовых результатах;
3. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Генеральный директор

Толстиков В.Ю.



Общество с ограниченной ответственностью
«Каскад-Строй»
г.Владивосток, ул. Станюковича, д.48, тел/факс 8(4232)511-690

Дата 16.05.2016 Исх 28-ИД

В Инспекцию регионального строительного
надзора и контроля в области долевого строительства
Приморского края
690106, г. Владивосток, пр-кт. Красного Знамени, д.3

От Генерального директора
ООО «Каскад-Строй»
Толстикова В.Ю.
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
Тел.: 89149717063

Уведомление

В соответствии со ст.19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", направляем вам изменения в проектную декларацию застройщика.

Изложить нижеприведенные разделы в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате текущего года	1 068 тыс. рублей
1.9.	О размере кредиторской (дебиторской) задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности 2 675 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности 136 516 тыс. рублей. (I квартал 2016г.)

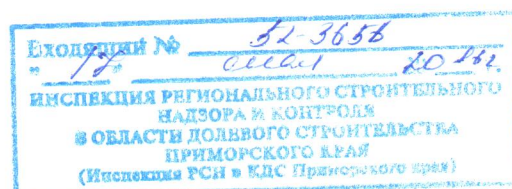
Приложение:

1. Бухгалтерский баланс на 31 марта 2016;
2. Отчет о финансовых результатах за январь-март 2016г.;
3. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Генеральный директор



Толстикова В.Ю.



Дата 24.05.2016

От Генерального директора
ООО «Каскад-Строй»
Толстикова В.Ю.
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
Тел.: 89149717063

Уведомление

В соответствии со ст.19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", направляем вам изменения в проектную декларацию застройщика.

Изложить нижеприведенные разделы в следующей редакции:

2.17.	Способ исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика 1. Генеральный договор № ГО345-1116/15 от 11 ноября 2015 года заключен с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» ИНН: 77430114574 ОГРН: 1027739329188 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 Предметом договора является страхование ответственности Страхователя(Застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в Индивидуальном многоквартирном доме «Апарт-комплекс Гавань Резиденс» строящимся по адресу г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48 2. Генеральный договор ЗГО № 250401000 от 1 октября 2015г. заключен с АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» ИНН: 7736056157, ОГРН: 1027739149690 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, оф. 701. Договор определяет способ и основные условия обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договорам участия в долевом строительстве в порядке установленном статьей 15.2 ФЗ от «30» декабря 2004г. № 214-ФЗ. 3. Договор ЗГО № 250401053-15 от 23 ноября 2015г. заключен с АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» ИНН: 7736056157, ОГРН: 1027739149690 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, оф. 701. В отношении объекта долевого строительства - квартиры № 1706(Общ.пр.пл.: 115,00; общ.жил.пл.:71,21; этаж: 16) располагающаяся в Индивидуальном многоквартирном доме «Апарт-комплекс Гавань Резиденс» строящимся по адресу г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48 4. Договор ЗГО № 250401003-16 от 26 апреля 2016г. заключен с АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» ИНН: 7736056157, ОГРН: 1027739149690 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, оф. 701. В отношении объекта долевого строительства - квартиры № 903(Общ.пл.: 74,90; жил.пл.:31,69; этаж: 9) располагающаяся в Индивидуальном многоквартирном доме «Апарт-комплекс Гавань Резиденс» строящимся по адресу г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
-------	--	---

Генеральный директор



Толстикова В.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью

«Каскад-Строй»

г.Владивосток, ул. Станюковича, д.48, тел/факс 8(4232)511-690

Дата 04.07.16 Исх 07-11

В Инспекцию регионального строительного
надзора и контроля в области долевого строительства
Приморского края
690106, г. Владивосток, пр-кт. Красного Знамени, д.3

От Генерального директора
ООО «Каскад-Строй»
Толстикова В.Ю.
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
Тел.: 89149717063

Уведомление

В соответствии со ст.19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", направляем вам изменения и уточнения в проектную декларацию застройщика.

2. Внести изменения в п.2.9:

2.9.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	Количество квартир -63 шт. 1 комн. – 21 2 комн. – 13 3 комн. – 25 5 комн. - 4 в том числе: (9 этаж)Отм. + 29.550 2х комн.-75.44кв.м. 1-комн. – 74.90кв.м. 3х-комн. - 95.13кв.м. 1комн. – 59.62кв.м. 1 комн. – 59.42кв.м. 2х комн. – 94.31кв.м. 3х комн. – 141.35кв.м. (10 этаж)Отм. + 32.850 2х комн. – 70.67кв.м. 1 комн.-71.17кв.м 3х комн. – 93.94кв.м. 1 комн.-59.12кв.м. 1 комн.-59 кв.м. 2х комн. – 92.75кв.м. 3х комн.-136.92кв.м. (11 этаж)Отм.+36.150 2х комн.-66.86кв.м. 1 комн.-67.80кв.м. 3 комн.-94.08кв.м. 1 комн.-59.12кв.м. 1 комн.-59кв.м. 2х комн.-92.10кв.м. 3х комн.-133.18кв.м. (12 этаж)Отм.+39.450 2х комн. - 62.61кв.м. 1 комн. - 64.59кв.м. 3 комн. – 93.03кв.м. 1 комн. – 59.12кв.м. 1 комн. – 59 кв.м. 2 комн. – 91.51кв.м. 3 комн. – 130.35кв.м. (13 этаж)Отм.+42.750 2 комн. – 57.88кв.м.
------	--	---

1 комн. — 61.42 кв.м.
 3 комн. — 92.63 кв.м.
 1 комн. — 59.12 кв.м.
 1 комн. — 59 кв.м.
 2 комн. — 90.84 кв.м.
 3 комн. — 125.98 кв.м.
 (14 этаж) Отм.+46.050
 3 комн. — 111.83 кв.м.
 3 комн. — 91.94 кв.м.
 1 комн. — 59.12 кв.м.
 1 комн. — 59 кв.м.
 2 комн. — 90.03 кв.м.
 3 комн. — 122.48 кв.м.
 (15 этаж) Отм.+49.550
 3 комн. — 104.33 кв.м.
 3 комн. — 91.33 кв.м.
 1 комн. — 58.78 кв.м.
 1 комн. — 58.65 кв.м.
 2 комн. — 90 кв.м.
 3 комн. — 118.38 кв.м.
 (16 этаж) Отм.+52.650
 3 комн. — 97.73 кв.м.
 3 комн. — 90.92 кв.м.
 1 комн. — 58.78 кв.м.
 1 комн. — 58.65 кв.м.
 2 комн. — 87.66 кв.м.
 3 комн. — 115 кв.м.
 (17 этаж) Отм.+55.950
 3 комн. — 182,96
 3 комн. — 129,27
 3 комн. — 82,77
 (18 этаж) Отм.+59.250
 3 комн. — 156,30 (корректировка площади
 159,30 - опечатка)
 3 комн. — 109,35
 3 комн. — 121,96
 (19 этаж) Отм.+62.550
 5 комн. — 167.92 кв.м.
 (20 этаж) Отм.+65.850
 5 комн. — 175.93 кв.м.
 (21 этаж) Отм.+69.150
 5 комн. — 182.40 кв.м.
 (22 этаж) Отм.+72.450
 5 комн. — 186.16 кв.м.

Генеральный директор



Толстиков В.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью
«Каскад-Строй»
г.Владивосток, ул. Станюковича, д.48, тел/факс 8(4232)511-690

Дата 29.07.2016

От Генерального директора
ООО «Каскад-Строй»
Толстикова В.Ю.
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
Тел.: 89149717063

Уведомление

В соответствии со ст.19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", направляем вам изменения в проектную декларацию застройщика.

Изложит нижеприведенные разделы в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате текущего года	(58) тыс. рублей
1.9.	О размере кредиторской (дебиторской) задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности 1 316 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности 167 451 тыс. рублей. (II квартал 2016г.)

Генеральный директор



Толстикова В.Ю.

Дата 02.09.2016

Генерального директора
ООО «Каскад-Строй»
Толстикова В.Ю.
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
Тел.: 89149717063

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со ст.19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", извещаем об изменениях в проектную декларацию застройщика.

Раздел 2.17 проектной декларации дополнить информацией о способе обеспечения обязательств по договору:

2.17.	Способ исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-79703/2016 от «24» августа 2016г. Заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН: 1832008660 ОГРН: 1021801434643 КПП: 997950001 Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15. Предметом договора является страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении объекта: Индивидуальный многоквартирный жилой дом «Апарт-комплекс Гавань Резиденс» по ул. Станюковича, д. 48
-------	--	--

Генеральный директор



Толстиков В.Ю.

Дата 30.10.2016

От Генерального директора
ООО «Каскад-Строй»
Толстикова В.Ю.
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48
Тел.: 89149717063

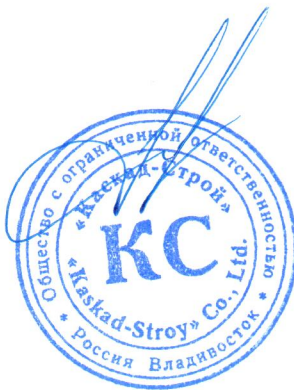
Уведомление

В соответствии со ст.19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", вносим изменения в проектную декларацию застройщика.

Нижеприведенные разделы проектной декларации ООО «Каскад-Строй» от 27.10.2015 по объекту индивидуального многоквартирного жилого дома «Апарт – комплекс Гавань Резиденс» строящегося по адресу г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 48, изложить в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате текущего года	(113) тыс. рублей
1.9.	О размере кредиторской (дебиторской) задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности 2 577 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности 210 051 тыс. рублей. (III квартал 2016г.)
2.2.	Этапы и сроки реализации строительного проекта	Производство строительных и иных работ: - начало работ - 23.03.2015г. - окончание работ – 30.06.2017г.

Генеральный директор



Толстиков В.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью
«Каскад-Строй»

г.Владивосток, ул.Станюковича, 48-47, тел/факс 8(4232)511-690

Исх. № 140-из от 04.04.2017г.

В Инспекцию регионального строительного
надзора и контроля в области долевого
строительства Приморского края
690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22

От генерального директора
ООО «Каскад-Строй»
Толстикова В.Ю.,
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича,
д.48

Изменения в проектную декларацию застройщика
ООО «Каскад-Строй» по объекту Индивидуальный многоквартирный жилой дом
«Апарт-комплекс Гавань Резиденс»
о дебиторской кредиторской задолженности, финансовом результате текущего года

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 168 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 201 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Каскад-Строй»



Толстикова В.Ю.