Проектная декларация

в редакции от 01 января 2017 года

на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания «Аврора-Строй»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СК «Аврора-Строй»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **690021**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Запорожская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 77**
	1.2.9	Тип помещений **офис 412**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **с понедельника – по пятницу**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 до 18:00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: **8 (423) 294-80-08**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@aurora-stroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **http://aurora-stroy.ru/**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: **Ищенко**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Строительная компания «Аврора-Строй»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2537110756**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142537007876**
	2.1.3	Год регистрации: **2014**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: **Ищенко**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **«Региональный строительный альянс»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **7705520403**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **№ 3495.01-2015-2537110756-С-250**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **21 сентября 2015 года**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **Ассоциация саморегулируемая организация**
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **«Национальное объединение проектировщиков»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **7813204532**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **№ 1043**

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **07 октября 2016 года**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **Ассоциация саморегулируемая организация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации **7722401371**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата **30.09.2016 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **(убыток) 428,0 тыс. рублей**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **111 145,0 тыс. рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **40 070,0 тыс. рублей**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **Не проводятся**

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым

		имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1 многоквартирный жилой дом**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - **отсутствует**
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Приморский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта **Владивосток**

	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы **Сафонова**
	9.2.10	Дом **7**
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте **14**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта **7811,60 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта **Каркас – монолитный железобетон** **Наружные стены – вентилируемый фасад из утеплителя и фиброцементных панелей на подсистеме**
	9.2.22	Материал перекрытий **Монолитный железобетон**

	9.2.23	Класс энергоэффективности **Высокий**
	9.2.24	Сейсмостойкость **6 баллов включительно**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Строительно-Техническая Диагностическая Компания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2538146709**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы

		Строительная компания «Аврора-Строй»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **2537110756**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **16.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **25-1-1-3-0167-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Краевое государственное автономное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **2540185328**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической

		экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов **Жилой комплекс «Сафонов»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **RU 25304000-671/2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **«21» декабря 2016 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **до «21» сентября 2018 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация города Владивостока**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок

документа на земельный участок <44>		**№36-кз**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **18 апреля 2016 года**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **18 мая 2016 года**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность **Управление муниципальной собственности г. Владивостока**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность **Акт приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи земельного участка от 18 апреля 2016 года №36-КЗ**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность **26 апреля 2016 года**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности **18 мая 2016 года**
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **25:28:030016:204**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **1563 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, хозяйственных площадок, площадок автопарковок, отмостки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, устройство тротуаров и пешеходных дорожек, устройство бетонной площадки для установки мусоросборных контейнеров. Территория площадок оборудована малыми архитектурными формами.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Нет**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Предусмотрена детская площадка в западной части здания. Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле жилого дома.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Площадка для контейнеров расположена в северо-восточном углу земельного участка.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и посевом трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

		Решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Владивостокское предприятие электрических сетей**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2504000684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **21 сентября 2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1/2 – 7573**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Без платы**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Администрация города Владивостока
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2538128932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **11135/20У**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Без платы**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Владивостокское предприятие электрических сетей**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2504000684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **22 августа 2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		1/2-6767-ТП-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **8 204 516,97 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Краевое государственное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Приморский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **05 октября 2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **П-985**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5 800 717,18 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Бытовое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Краевое государственное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Приморский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **05 октября 2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **П-985**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4 022 420,10 руб.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7707049388**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7707049388**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений **142**
	15.1.2	Количество нежилых помещений **100**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест **55**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений **45** **К 001-К 021 – 21 шт., ПН 001- ПН 014 – 14 шт., КВП 001-КВП 010 – 10 шт.**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	4	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29
								Санузел	5,09
								Кухня	9,06

								Балкон	2,86
2	Жилое помещение	4	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24
								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47
								Балкон	2,86
3	Жилое помещение	4	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--
								Санузел	4,95
								Кухня	.--
								Балкон	3,21
4	Жилое помещение	4	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--
								Санузел	5,06
								Кухня	.--
								Балкон	2,8
5	Жилое помещение	4	1	44,00	2	комната	8,15	Прихожая	9,08

						комната	10,39	Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	2,88
6	Жилое помещение	4	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	3,58
7	Жилое помещение	4	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--
								Санузел	4,45
								Кухня	.--
								Балкон	3,74
8	Жилое помещение	4	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--
								Санузел	4,51
								Кухня	.--

								Балкон	3,18
9	Жилое помещение	4	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--
								Санузел	3,7
								Кухня	.--
								Балкон	4,06
10	Жилое помещение	4	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--
								Санузел	3,71
								Кухня	.--
								Балкон	3,44
11	Жилое помещение	4	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--
								Санузел	3,68
								Кухня	.--
								Балкон	3,37
12	Жилое помещение	4	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--

								Санузел	3,64
								Кухня	.--
								Балкон	3,33
13	Жилое помещение	4	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11
								Санузел	3,74
								Кухня	9,62
								Балкон	2,88
14	Жилое помещение	4	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13
								Балкон	2,8
								Санузел	3,74
								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99
15	Жилое помещение	5	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29

								Санузел	5,09
								Кухня	9,06
								Балкон	2,86
16	Жилое помещение	5	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24
								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47
								Балкон	2,86
17	Жилое помещение	5	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--
								Санузел	4,95
								Кухня	.--
								Балкон	3,21
18	Жилое помещение	5	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--
								Санузел	5,06
								Кухня	.--

								Балкон	2,8
19	Жилое помещение	5	1	44,00	2	комната	8,15	Прихожая	9,08
						комната	10,39	Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	2,88
20	Жилое помещение	5	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	3,58
21	Жилое помещение	5	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--
								Санузел	4,45
								Кухня	.--
								Балкон	3,74
22	Жилое помещение	5	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--

								Санузел	4,51
								Кухня	.--
								Балкон	3,18
23	Жилое помещение	5	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--
								Санузел	3,7
								Кухня	.--
								Балкон	4,06
24	Жилое помещение	5	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--
								Санузел	3,71
								Кухня	.--
								Балкон	3,44
25	Жилое помещение	5	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--
								Санузел	3,68
								Кухня	.--

								Балкон	3,37
26	Жилое помещение	5	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--
								Санузел	3,64
								Кухня	.--
								Балкон	3,33
27	Жилое помещение	5	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11
								Санузел	3,74
								Кухня	9,62
								Балкон	2,88
28	Жилое помещение	5	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13
								Балкон	2,8
								Санузел	3,74
								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99

29	Жилое помещение	6	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29
								Санузел	5,09
								Кухня	9,06
								Балкон	2,86
30	Жилое помещение	6	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24
								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47
								Балкон	2,86
31	Жилое помещение	6	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--
								Санузел	4,95
								Кухня	.--
								Балкон	3,21
32	Жилое помещение	6	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--

								Санузел	5,06
								Кухня	.--
								Балкон	2,8
33	Жилое помещение	6	1	44,00	2	комната	8,15	Прихожая	9,08
						комната	10,39	Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	2,88
34	Жилое помещение	6	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	3,58
35	Жилое помещение	6	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--
								Санузел	4,45
								Кухня	.--

								Балкон	3,74
36	Жилое помещение	6	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--
								Санузел	4,51
								Кухня	.--
								Балкон	3,18
37	Жилое помещение	6	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--
								Санузел	3,7
								Кухня	.--
								Балкон	4,06
38	Жилое помещение	6	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--
								Санузел	3,71
								Кухня	.--
								Балкон	3,44
39	Жилое помещение	6	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--

								Санузел	3,68
								Кухня	.--
								Балкон	3,37
40	Жилое помещение	6	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--
								Санузел	3,64
								Кухня	.--
								Балкон	3,33
41	Жилое помещение	6	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11
								Санузел	3,74
								Кухня	9,62
								Балкон	2,88
42	Жилое помещение	6	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13
								Балкон	2,8
								Санузел	3,74

								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99
43	Жилое помещение	7	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29
								Санузел	5,09
								Кухня	9,06
								Балкон	2,86
44	Жилое помещение	7	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24
								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47
								Балкон	2,86
45	Жилое помещение	7	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--
								Санузел	4,95
								Кухня	.--

								Балкон	3,21
46	Жилое помещение	7	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--
								Санузел	5,06
								Кухня	.--
								Балкон	2,8
47	Жилое помещение	7	1	44,00	2	комната	8,15	Прихожая	9,08
						комната	10,39	Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	2,88
48	Жилое помещение	7	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	3,58
49	Жилое помещение	7	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--

								Санузел	4,45
								Кухня	.--
								Балкон	3,74
50	Жилое помещение	7	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--
								Санузел	4,51
								Кухня	.--
								Балкон	3,18
51	Жилое помещение	7	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--
								Санузел	3,7
								Кухня	.--
								Балкон	4,06
52	Жилое помещение	7	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--
								Санузел	3,71
								Кухня	.--

								Балкон	3,44
53	Жилое помещение	7	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--
								Санузел	3,68
								Кухня	.--
								Балкон	3,37
54	Жилое помещение	7	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--
								Санузел	3,64
								Кухня	.--
								Балкон	3,33
55	Жилое помещение	7	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11
								Санузел	3,74
								Кухня	9,62
								Балкон	2,88
56	Жилое помещение	7	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13

								Балкон	2,8
								Санузел	3,74
								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99
57	Жилое помещение	8	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29
								Санузел	5,09
								Кухня	9,06
								Балкон	2,86
58	Жилое помещение	8	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24
								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47
								Балкон	2,86
59	Жилое помещение	8	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--

								Санузел	4,95
								Кухня	.--
								Балкон	3,21
60	Жилое помещение	8	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--
								Санузел	5,06
								Кухня	.--
								Балкон	2,8
61	Жилое помещение	8	1	44,00	2	комната	8,15	Прихожая	9,08
						комната	10,39	Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	2,88
62	Жилое помещение	8	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06

								Балкон	3,58
63	Жилое помещение	8	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--
								Санузел	4,45
								Кухня	.--
								Балкон	3,74
64	Жилое помещение	8	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--
								Санузел	4,51
								Кухня	.--
								Балкон	3,18
65	Жилое помещение	8	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--
								Санузел	3,7
								Кухня	.--
								Балкон	4,06
66	Жилое помещение	8	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--

								Санузел	3,71
								Кухня	.--
								Балкон	3,44
67	Жилое помещение	8	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--
								Санузел	3,68
								Кухня	.--
								Балкон	3,37
68	Жилое помещение	8	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--
								Санузел	3,64
								Кухня	.--
								Балкон	3,33
69	Жилое помещение	8	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11
								Санузел	3,74
								Кухня	9,62

								Балкон	2,88
70	Жилое помещение	8	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13
								Балкон	2,8
								Санузел	3,74
								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99
71	Жилое помещение	9	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29
								Санузел	5,09
								Кухня	9,06
								Балкон	2,86
72	Жилое помещение	9	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24
								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47

								Балкон	2,86
73	Жилое помещение	9	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--
								Санузел	4,95
								Кухня	.--
								Балкон	3,21
74	Жилое помещение	9	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--
								Санузел	5,06
								Кухня	.--
								Балкон	2,8
75	Жилое помещение	9	1	44,00	2	комната	8,15	Прихожая	9,08
						комната	10,39	Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	2,88
76	Жилое помещение	9	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22

								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	3,58
77	Жилое помещение	9	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--
								Санузел	4,45
								Кухня	.--
								Балкон	3,74
78	Жилое помещение	9	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--
								Санузел	4,51
								Кухня	.--
								Балкон	3,18
79	Жилое помещение	9	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--
								Санузел	3,7
								Кухня	.--

								Балкон	4,06
80	Жилое помещение	9	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--
								Санузел	3,71
								Кухня	.--
								Балкон	3,44
81	Жилое помещение	9	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--
								Санузел	3,68
								Кухня	.--
								Балкон	3,37
82	Жилое помещение	9	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--
								Санузел	3,64
								Кухня	.--
								Балкон	3,33
83	Жилое помещение	9	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11

								Санузел	3,74
								Кухня	9,62
								Балкон	2,88
84	Жилое помещение	9	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13
								Балкон	2,8
								Санузел	3,74
								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99
85	Жилое помещение	10	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29
								Санузел	5,09
								Кухня	9,06
								Балкон	2,86
86	Жилое помещение	10	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24

								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47
								Балкон	2,86
87	Жилое помещение	10	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--
								Санузел	4,95
								Кухня	.--
								Балкон	3,21
88	Жилое помещение	10	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--
								Санузел	5,06
								Кухня	.--
								Балкон	2,8
89	Жилое помещение	10	1	44,00	2	комната	8,15	Прихожая	9,08
						комната	10,39	Санузел	3,47
								Кухня	12,06

								Балкон	2,88
90	Жилое помещение	10	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	3,58
91	Жилое помещение	10	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--
								Санузел	4,45
								Кухня	.--
								Балкон	3,74
92	Жилое помещение	10	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--
								Санузел	4,51
								Кухня	.--
								Балкон	3,18
93	Жилое помещение	10	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--

								Санузел	3,7
								Кухня	.--
								Балкон	4,06
94	Жилое помещение	10	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--
								Санузел	3,71
								Кухня	.--
								Балкон	3,44
95	Жилое помещение	10	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--
								Санузел	3,68
								Кухня	.--
								Балкон	3,37
96	Жилое помещение	10	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--
								Санузел	3,64
								Кухня	.--

								Балкон	3,33
97	Жилое помещение	10	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11
								Санузел	3,74
								Кухня	9,62
								Балкон	2,88
98	Жилое помещение	10	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13
								Балкон	2,8
								Санузел	3,74
								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99
99	Жилое помещение	11	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29
								Санузел	5,09
								Кухня	9,06

								Балкон	2,86
100	Жилое помещение	11	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24
								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47
								Балкон	2,86
101	Жилое помещение	11	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--
								Санузел	4,95
								Кухня	.--
								Балкон	3,21
102	Жилое помещение	11	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--
								Санузел	5,06
								Кухня	.--
								Балкон	2,8
103	Жилое помещение	11	1	44,00	2	комната	8,15	Прихожая	9,08

						комната	10,39	Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	2,88
104	Жилое помещение	11	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	3,58
105	Жилое помещение	11	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--
								Санузел	4,45
								Кухня	.--
								Балкон	3,74
106	Жилое помещение	11	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--
								Санузел	4,51
								Кухня	.--

								Балкон	3,18
107	Жилое помещение	11	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--
								Санузел	3,7
								Кухня	.--
								Балкон	4,06
108	Жилое помещение	11	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--
								Санузел	3,71
								Кухня	.--
								Балкон	3,44
109	Жилое помещение	11	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--
								Санузел	3,68
								Кухня	.--
								Балкон	3,37
110	Жилое помещение	11	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--

								Санузел	3,64
								Кухня	.--
								Балкон	3,33
111	Жилое помещение	11	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11
								Санузел	3,74
								Кухня	9,62
								Балкон	2,88
112	Жилое помещение	11	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13
								Балкон	2,8
								Санузел	3,74
								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99
113	Жилое помещение	12	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29

								Санузел	5,09
								Кухня	9,06
								Балкон	2,86
114	Жилое помещение	12	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24
								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47
								Балкон	2,86
115	Жилое помещение	12	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--
								Санузел	4,95
								Кухня	.--
								Балкон	3,21
116	Жилое помещение	12	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--
								Санузел	5,06
								Кухня	.--

								Балкон	2,8
117	Жилое помещение	12	1	44,00	2	комната комната	8,15 10,39	Прихожая	9,08
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	2,88
118	Жилое помещение	12	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	3,58
119	Жилое помещение	12	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--
								Санузел	4,45
								Кухня	.--
								Балкон	3,74
120	Жилое помещение	12	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--

								Санузел	4,51
								Кухня	.--
								Балкон	3,18
121	Жилое помещение	12	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--
								Санузел	3,7
								Кухня	.--
								Балкон	4,06
122	Жилое помещение	12	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--
								Санузел	3,71
								Кухня	.--
								Балкон	3,44
123	Жилое помещение	12	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--
								Санузел	3,68
								Кухня	.--

								Балкон	3,37
124	Жилое помещение	12	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--
								Санузел	3,64
								Кухня	.--
								Балкон	3,33
125	Жилое помещение	12	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11
								Санузел	3,74
								Кухня	9,62
								Балкон	2,88
126	Жилое помещение	12	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13
								Балкон	2,8
								Санузел	3,74
								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99

127	Жилое помещение	13	1	50,70	1	комната	23,7	Прихожая	7,71
								Гардеробная	4,29
								Санузел	5,09
								Кухня	9,06
								Балкон	2,86
128	Жилое помещение	13	1	47,10	1	комната	15,97	Прихожая	11,24
								Санузел	3,57
								Кухня - столовая	15,47
								Балкон	2,86
129	Жилое помещение	13	1	24,80	1	студия	18,9	Прихожая	.--
								Санузел	4,95
								Кухня	.--
								Балкон	3,21
130	Жилое помещение	13	1	25,00	1	студия	19,1	Прихожая	.--

								Санузел	5,06
								Кухня	.--
								Балкон	2,8
131	Жилое помещение	13	1	44,00	2	комната комната	8,15 10,39	Прихожая	9,08
						комната	10,39	Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	2,88
132	Жилое помещение	13	1	37,00	1	комната	14,22	Прихожая	6,22
								Санузел	3,47
								Кухня	12,06
								Балкон	3,58
133	Жилое помещение	13	1	24,50	1	студия	18,94	Прихожая	.--
								Санузел	4,45

								Кухня	.--
								Балкон	3,74
134	Жилое помещение	13	1	26,30	1	студия	20,84	Прихожая	.--
								Санузел	4,51
								Кухня	.--
								Балкон	3,18
135	Жилое помещение	13	1	35,70	1	студия	30,79	Прихожая	.--
								Санузел	3,7
								Кухня	.--
								Балкон	4,06
136	Жилое помещение	13	1	26,00	1	студия	21,26	Прихожая	.--
								Санузел	3,71
								Кухня	.--
								Балкон	3,44

137	Жилое помещение	13	1	27,20	1	студия	22,51	Прихожая	.--
								Санузел	3,68
								Кухня	.--
								Балкон	3,37
138	Жилое помещение	13	1	24,80	1	студия	20,17	Прихожая	.--
								Санузел	3,64
								Кухня	.--
								Балкон	3,33
139	Жилое помещение	13	1	38,00	1	комната	16,67	Прихожая	7,11
								Санузел	3,74
								Кухня	9,62
								Балкон	2,88
140	Жилое помещение	13	1	43,20	1	комната	11,56	Прихожая	9,13
								Балкон	2,8

								Санузел	3,74
								Кухня-столовая	17,03
								Балкон	2,99
141	Жилое помещение	14	1	53,74	1	комната	20,01	Прихожая	15,7
								Гардеробная	4,01
								Санузел	4,92
								Кухня	8,25
								Балкон	2,86
142	Жилое помещение	14	1	99,10	1	студия	62,47	Прихожая	25,95
								Балкон	7,03
								Санузел	4,03
								Санузел	3,47
								Кухня	.--
								Балкон	3,58
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
ММ 001	Нежилое помещение	1	1	17	Машино-место	17
ММ 002	Нежилое помещение	1	1	17	Машино-место	17
ММ 003	Нежилое помещение	1	1	22	Машино-место	22
ММ 004	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 005	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 006	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 007	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 008	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 009	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 010	Нежилое помещение	1	1	17	Машино-место	17
ММ 011	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 012	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11

ММ 013	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 014	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 015	Нежилое помещение	1	1	17	Машино-место	17
ММ 016	Нежилое помещение	1	1	17	Машино-место	17
ММ 017	Нежилое помещение	1	1	17	Машино-место	17
ММ 018	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 019	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 020	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 021	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 022	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 023	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 024	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 025	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 026	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11

ММ 027	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 028	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 029	Нежилое помещение	1	1	11	Машино-место	11
ММ 030	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 031	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 032	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 033	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 034	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 035	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 036	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 037	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 038	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 039	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 040	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11

ММ 041	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 042	Нежилое помещение	2	1	17	Машино-место	17
ММ 043	Нежилое помещение	2	1	17	Машино-место	17
ММ 044	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 045	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 046	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 047	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 048	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 049	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 050	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 051	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 052	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 053	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ММ 054	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11

ММ 055	Нежилое помещение	2	1	11	Машино-место	11
ПН 001	Кружковое помещение	3	1	54,05	помещение	50,38
					санузел	3,67
ПН 002	Коридор	3	1	29,03	коридор	29,03
ПН 003	Холл	3	1	18,54	холл	18,54
ПН 004	Санузел	3	1	3,67	санузел	3,67
ПН 005	Кружковое помещение	3	1	64,33	помещение	60,59
					санузел	3,74
ПН 006	Кружковое помещение	3	1	44,51	помещение	39,25
					санузел	3,74
					балкон	2,80
					балкон	2,27
ПН 007	Кружковое помещение	3	1	31,97	помещение	27,09
					санузел	4,20

					балкон	2,27
К 001	Кладовая	3	1	4,30	помещение	4,30
ПН 008	Подсобное помещение	3	1	51,08	помещение	50,22
					балкон	2,86
ПН 009	Бухгалтерия	3	1	48,61	помещение	47,62
					балкон	3,31
ПН 010	Общий отдел ТСЖ	3	1	89,87	помещение	89,14
ПН 011	Бытовое помещение	3	1	19,79	помещение	14,88
					санузел	4,91
ПН 012	Бытовое помещение	3	1	20,71	помещение	15,65
					санузел	5,06
ПН 013	Кабинет директора	3	1	45,21	помещение	45,21
К 002	Кладовая	4	1	4,51	помещение	4,51
КВП 001	Помещение (квартира) для временного	4	1	30,42	помещение	26,72

	проживания				санузел	3,7
					балкон	2,18
К 003	Кладовая	4	1	4,28	помещение	4,28
К 004	Кладовая	5	1	4,51	помещение	4,51
КВП 002	Помещение (квартира) для временного проживания	5	1	30,42	помещение	26,72
					санузел	3,7
					балкон	2,18
К 005	Кладовая	5	1	4,28	помещение	4,28
К 006	Кладовая	6	1	4,51	помещение	4,51
КВП 003	Помещение (квартира) для временного проживания	6	1	30,42	помещение	26,72
					санузел	3,7
					балкон	2,18
К 007	Кладовая	6	1	4,28	помещение	4,28
К 008	Кладовая	7	1	4,51	помещение	4,51

КВП 004	Помещение (квартира) для временного проживания	7	1	30,42	помещение	26,72
					санузел	3,7
					балкон	2,18
К 009	Кладовая	7	1	4,28	помещение	4,28
К 010	Кладовая	8	1	4,51	помещение	4,51
КВП 005	Помещение (квартира) для временного проживания	8	1	30,42	помещение	26,72
					санузел	3,7
					балкон	2,18
К 011	Кладовая	8	1	4,28	помещение	4,28
К 012	Кладовая	9	1	4,51	помещение	4,51
КВП 006	Помещение (квартира) для временного проживания	9	1	30,42	помещение	26,72
					санузел	3,7
					балкон	2,18
К 013	Кладовая	9	1	4,28	помещение	4,28

К 014	Кладовая	10	1	4,51	помещение	4,51
КВП 007	Помещение (квартира) для временного проживания	10	1	30,42	помещение	26,72
					санузел	3,7
					балкон	2,18
К 015	Кладовая	10	1	4,28	помещение	4,28
К 016	Кладовая	11	1	4,51	помещение	4,51
КВП 008	Помещение (квартира) для временного проживания	11	1	30,42	помещение	26,72
					санузел	3,7
					балкон	2,18
К 017	Кладовая	11	1	4,28	помещение	4,28
К 018	Кладовая	12	1	4,51	помещение	4,51
КВП 009	Помещение (квартира) для временного проживания	12	1	30,42	помещение	26,72
					санузел	3,7
					балкон	2,18

К 019	Кладовая	12	1	4,28	помещение	4,28
К 020	Кладовая	13	1	4,51	помещение	4,51
КВП 010	Помещение (квартира) для временного проживания	13	1	30,42	помещение	26,72
					санузел	3,7
					балкон	2,18
К 021	Кладовая	13	1	4,28	помещение	4,28
ПН 014	Подсобное помещение	14	1	39,62	помещение	39,62

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	1 этаж	общественное	8,29
2	Трансформаторная подстанция	1 этаж	техническое	16,48
3	Тепловой пункт	1 этаж	техническое	7,31

4	Узел ввода водопровода	1 этаж	техническое	10,42
5	Электрощитовая	1 этаж	техническое	2,12
6	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	3,32
7	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9,38
8	Тамбур	3 этаж	общественное	4,51
9	Холл	3 этаж	общественное	9,23
10	Лестничный тамбур	3 этаж	общественное	4,31
11	Лестница	3 этаж	общественное	12,58
12	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	9,4
13	Электрощитовая	3 этаж	техническое	4,9
14	Коридор	3 этаж	общественное	40,74
15	Коридор	4 этаж	общественное	29,14
16	Тамбур	4 этаж	общественное	4,31
17	Лестница	4 этаж	общественное	12,58

18	Лестничный тамбур	4 этаж	общественное	4,31
19	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	9,4
20	Коридор	4 этаж	общественное	50,92
21	Коридор	5 этаж	общественное	29,14
22	Тамбур	5 этаж	общественное	4,31
23	Лестница	5 этаж	общественное	12,58
24	Лестничный тамбур	5 этаж	общественное	4,31
25	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	9,4
26	Коридор	5 этаж	общественное	50,92
27	Коридор	6 этаж	общественное	29,14
28	Тамбур	6 этаж	общественное	4,31
29	Лестница	6 этаж	общественное	12,58
30	Лестничный тамбур	6 этаж	общественное	4,31
31	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	9,4

32	Коридор	6 этаж	общественное	50,92
33	Коридор	7 этаж	общественное	29,14
34	Тамбур	7 этаж	общественное	4,31
35	Лестница	7 этаж	общественное	12,58
36	Лестничный тамбур	7 этаж	общественное	4,31
37	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	9,4
38	Коридор	7 этаж	общественное	50,92
39	Коридор	8 этаж	общественное	29,14
40	Тамбур	8 этаж	общественное	4,31
41	Лестница	8 этаж	общественное	12,58
42	Лестничный тамбур	8 этаж	общественное	4,31
43	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	9,4
44	Коридор	8 этаж	общественное	50,92
45	Коридор	9 этаж	общественное	29,14

46	Тамбур	9 этаж	общественное	4,31
47	Лестница	9 этаж	общественное	12,58
48	Лестничный тамбур	9 этаж	общественное	4,31
49	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	9,4
50	Коридор	9 этаж	общественное	50,92
51	Коридор	10 этаж	общественное	29,14
52	Тамбур	10 этаж	общественное	4,31
53	Лестница	10 этаж	общественное	12,58
54	Лестничный тамбур	10 этаж	общественное	4,31
55	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	9,4
56	Коридор	10 этаж	общественное	50,92
57	Коридор	11 этаж	общественное	29,14
58	Тамбур	11 этаж	общественное	4,31
59	Лестница	11 этаж	общественное	12,58

60	Лестничный тамбур	11 этаж	общественное	4,31
61	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	9,4
62	Коридор	11 этаж	общественное	50,92
63	Коридор	12 этаж	общественное	29,14
64	Тамбур	12 этаж	общественное	4,31
65	Лестница	12 этаж	общественное	12,58
66	Лестничный тамбур	12 этаж	общественное	4,31
67	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	9,4
68	Коридор	12 этаж	общественное	50,92
69	Коридор	13 этаж	общественное	29,14
70	Тамбур	13 этаж	общественное	4,31
71	Лестница	13 этаж	общественное	12,58
72	Лестничный тамбур	13 этаж	общественное	4,31
73	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	9,4

74	Коридор	13 этаж	общественное	50,92
75	Лестница	14 этаж	общественное	12,58
76	Тамбур	14 этаж	общественное	8,92
77	Коридор	14 этаж	общественное	18,56
78	Неотапливаемая терраса для занятий спортом и отдыха взрослого населения	14 этаж	общественное	214,12
79	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	9,40
80	Кладовая	14 этаж	общественное	4,28

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Открытая автопарковка, общественный этаж и жилые этажи	лифтовое	2 шт., грузоподъемность 1000 кг. и 600 кг., скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Открытая автопарковка, 1 этаж	электрооборудование РУ-10 кВ с двумя силовыми трансформаторами типа ТС 160 10/0,4	мощность 2*160 кВ напряжением 10 кВ	Трансформаторная подстанция

3	Открытая автопарковка, 1 этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ВРУМ 2-11-10 УХЛ, ВРУМ 2-18-80 УХЛ, ВРУМ 2-50-01 УХЛ	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ВРУМ 2-11-10 УХЛ, ВРУМ 2-18-80 УХЛ, ВРУМ 2-50-01 УХЛ	Электрощитовая
4	Открытая автопарковка, общественный этаж и жилые этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного 36В	Для искусственного электроосвещения помещений, открытой автопарковки
5	Открытая автопарковка, общественный этаж и жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 76,3 м3/сут	Водоснабжение
6	Открытая автопарковка, общественный этаж и жилые этажи	Система пожарного водопровода и пожаротушение	Пожарные шкафы типа ШПК-320Н, ШПК 310Н. Пожаротушение открытой автопарковки "сухотрубный" водопровод с патрубками для подключения передвижной пожарной техники. Общий расход воды 25 л/сек. Внутреннее пожаротушение 10 л/сек., а именно: жилой дом: 5,0 л./сек. - 2*2,5 л./сек., открытая автопарковка 5,0 л./сек. - 2*2,5 л./сек. Наружное пожаротушение 15 л./сек.	Противопожарное водоснабжение
7	Общественный этаж, жилые этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход срочных вод - 76,3 м3/сут	водоотведение
8	Открытая автопарковка, общественный этаж и жилые этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков - 0,97 л./сек.	водоотведение ливнывых вод
9	Общественный этаж, жилые этажи	Система отопления и ГВС	Централизованное отопление. Водяная двухтрубная система отопления с биметаллическими радиаторами, с "погодным" регулированием. Горячее водоснабжение от индивидуальных	Теплоснабжение и ГВС

			водонагревателей	
10	Общественный этаж, жилые этажи	Вентиляция помещений общественного этажа и жилых помещений	естественная	Общеобменная вентиляция
11	Открытая автопарковка, общественный этаж и жилые этажи	Вентиляция лифтовых шахт	естественная	Общеобменная вентиляция
12	Общественный этаж	Вентиляция технологических помещений, ИТП, водомерный узел, эл. Щитовая	естественная	Общеобменная вентиляция
13	Жилые этажи	Противодымная вентиляция жилых этажей	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления (для жилых этажей) на этаже пожара по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления (для жилых этажей) и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты, незадымляемую лестничную клетку. В тамбур-шлюзы при лестничных незадымляемых клетках и в коридоры жилых этажей компенсирующая подача наружного воздуха происходит через клапаны избыточного давления типа КВП-1	Противопожарная вентиляция
14	Общественный этаж	Противодымная вентиляция общественного этажа	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления (для жилых этажей) на этаже пожара по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления (для жилых этажей) и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты, незадымляемую лестничную клетку.	Противопожарная вентиляция

15	Открытая автопарковка, общественный этаж и жилые этажи	Слаботочные системы	Автономная установка пожарной сигнализации (АУПС), система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), автоматизированная система дымоудаления	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20%**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2017 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **40%**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **IV квартал 2017 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **60%**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **I квартал 2018 года**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **80%**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2018 года**

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **Ввод в эксплуатацию**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **III квартал 2018 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **310 000 000**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> **страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> **25:28:030016:204**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,		

площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> **НЕТ**

<table>
<tr><td rowspan="9">Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></td><td>24.1.2</td><td colspan="3">Вид объекта социальной инфраструктуры <79></td></tr>
<tr><td>24.1.3</td><td colspan="3">Назначение объекта социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>24.1.4</td><td colspan="3">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
</table>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Генеральный директор

ООО СК «АВРОРА-СТРОЙ» _____ **/Ищенко А.С./**