

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000088 от 28.07.2020

1й этап ЖК "Изумрудный".

Дата первичного размещения: 21.06.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 690088 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жигура |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(423)248-40-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ndplus.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ndplus.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Торов |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543116474 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172536031920 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543092304 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 91,1 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: ФИЛИППОВ |
| | 3.3.2 | Имя: АНДРЕЙ |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 8,9 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: БАБЕНКО |
| | 3.4.2 | Имя: СЕРГЕЙ |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 91,1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-790-650 87 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253705566510 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец доли в уставном капитале ООО "Феникс", являющегося участником ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Филиппов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-116-830 13 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253710030891 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 8,9% владелец доли в уставном капитале ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162536058596 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, 16 А в г. Владивостоке. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Можжевеловая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.06.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-41/2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Владивостока |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Альянс строителей Приморья" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка 185 номер в реестре 432 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.09.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 269,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295 126,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики: ПАО "ДЭК" 280,74; ООО "НОВЫЙ ДОМ" 100 040,00; ИП Филиппова Н.В. 41 740,00; ООО "ЦНС" 16,00; ООО "ЭНЕРГИЯ" 150,00; ООО "ЯВ-Строй" 100 498,48; Задолженность по налогам и сборам 37 892,14; Задолженность перед персоналом организации 56,46; Задолженность перед государственными внебюджетными фондами 33,40; ИП Ермоленко 14 418,434; |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 781 302,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Покупатели и заказчики ООО "НОВЫЙ ДОМ ДВ" 29 673,80; Авансы выданные ЗАО "АКОС" 2,42; МУПВ ВПЭС 1 820,40; АО " Газпром Газораспределение Дальний Восток" 78,24; ООО "ГЭЛЛЭРИ СЕРВИС" 37,70; ПАО "ДЭК" 2,60; ООО "КАДАСТР ДВ" 632,42; ООО "МОСГОРПРОЕКТ-МАСТЕРСКАЯ № 5" 300,00; ПАО СБЕРБАНК 2,00; Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства 494,66; ООО "ЦНС" 10,00; ООО "ЯВ-СТРОЙ" 464 947,07; Прочие поставщики 0,91; Расчеты с дольщиками 283 238,98; Прочие дебиторы 60,36; |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2015г №107 "Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Русская 736 и Русская 100 в городе Владивостоке" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Адмирала Горшкого |
| | 9.2.10 | Дом: 38 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: дом 1 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горшкова, 38 (многоквартирный жилой дом 1) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18081,60 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (В качестве вертикальных несущих элементов жилого дома служат внутренние и наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Адмирала Горшкого |
| | 9.2.10 | Дом: 38 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: дом 2 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горшкова, 38 (многоквартирный жилой дом 2) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18077,20 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (В качестве вертикальных несущих элементов жилого дома служат внутренние и наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Адмирала Горшкого |
| | 9.2.10 | Дом: 38 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горшкова 38, (автопарковка на 300 машино-мест) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9269,70 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные монолитные стены) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: G |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11329,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11528,30 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11329,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11528,30 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4103,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4103,10 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВладГеоСтрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный научно – исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ») |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0049-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078 |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1-й этап ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-27/2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00191 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1347 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26786,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым бетонным камнем. Детская площадка-2 шт., площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадка для автопарковки на 40 м/мест, расположение между жилым домом №2 и автопарковкой. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генпланом предусмотрено дворовое пространство. Детские площадки А1 и А2 располагаются между жилыми домами №1 и №2, площадка для отдыха взрослых Б располагается между жилыми домами №1 и №2, площадка для чистки вещей Г и площадка для сушки белья В располагаются между жилым домом №1 и этапом №3 строительства. Малые архитектурные формы: лавочка бетонная со спинкой-15 шт., лавочка эконом-3 шт., урна круглая деревянная -18 шт., игровой комплекс Атракцион-1 шт., игровой комплекс Верхолаз-1 шт., рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт., качели базовые-1 шт., качели на метал. стойках двойные-1 шт., подвес Атрикс на цепи-2 шт., карусель с 6-ю сидениями -2 шт., песочница со спойлерами и счетами -1 шт., качалка на пружине Лошадка -1 шт., качалка-балансир -1 шт., домик Малый -1 шт., шведская стенка радиусная -1 шт., спортивный тренажер Бабочки - 1 шт., спортивный тренажер Лыжники-1 шт., столик со скамейками -1 шт., стойка для сушки белья-3 шт., стойка для сушки ковров-2 шт., площадка на 4 мусорных контейнера - 1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на 4 мусорных контейнера располагается между автопрковкой и жилым домом №2 напротив площадки для автопарковки на 40 м/мест. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья- Ясень пенсильванский 15 шт., береза бородавчатая 5 шт., клен остролистный 8 шт., черемуха Маака 12 шт., ива белая 4 шт. Кустарники-сирень обыкновенная 120 шт., клен Гиннала 270 шт., вяз кустовой 220 шт., чубушник тонколистный 250 шт., спирея калинолистная 180 шт., акация желтая 240 шт., дерен белый 110 шт., спирея японская Голдфлейм 100 шт., кизильник блестящий 207 шт., жимолость Рупрехта 224 шт. Устройство газонов с посевом трав. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено техническими условиями от 12.10.2016 г., выданными МУПВ "ВПЭС". Технические условия действительны до 07.10.2019 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19Д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 192,99 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 534 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 851,04 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 535 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 679,24 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС) |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-5851-ТП-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 219 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.7 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.7 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.6 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 35.7 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 46.2 | 2 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 65.6 | 3 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 54.7 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 58.1 | 2 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 80.4 | 3 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.7 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.1 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.1 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.6 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 65 | 3 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 54.1 | 2 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 57.5 | 2 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 80.4 | 3 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.7 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.1 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 35.1 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.6 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 65 | 3 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 54.1 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 57.5 | 2 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 80.4 | 3 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.7 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 38.1 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 35.1 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 45.6 | 2 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 65 | 3 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 54.1 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 57.5 | 2 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 80.4 | 3 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.7 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.1 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 38 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 35.1 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 45.6 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 65 | 3 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 54.1 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 57.5 | 2 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 80.4 | 3 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.7 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.1 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 35.1 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 45.6 | 2 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 65 | 3 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 54.1 | 2 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 57.5 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 80.4 | 3 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.7 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.1 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 38 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 38 | 1 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 35.1 | 1 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 45.6 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 65 | 3 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 54.1 | 2 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 57.5 | 2 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 80.4 | 3 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64.7 | 2 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.1 | 1 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 38 | 1 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 38 | 1 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 35.1 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 45.6 | 2 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 65 | 3 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 54.1 | 2 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 57.5 | 2 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 80.4 | 3 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.7 | 2 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 38.1 | 1 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 38 | 1 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 38 | 1 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 35.1 | 1 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 45.6 | 2 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 65 | 3 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 54.1 | 2 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 57.5 | 2 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 80.4 | 3 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 64.7 | 2 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 38.1 | 1 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 38 | 1 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 38 | 1 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 35.1 | 1 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 45.6 | 2 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 65 | 3 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 54.1 | 2 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 57.5 | 2 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 80.4 | 3 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.7 | 2 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 38.1 | 1 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 38 | 1 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 38 | 1 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 35.1 | 1 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 45.6 | 2 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 65 | 3 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 54.1 | 2 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 57.5 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 80.4 | 3 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.7 | 2 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 38.1 | 1 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 38 | 1 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 38 | 1 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 35.1 | 1 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 45.6 | 2 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 65 | 3 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 54.1 | 2 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 57.5 | 2 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 80.4 | 3 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.7 | 2 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 38.1 | 1 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 38 | 1 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 38 | 1 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 35.1 | 1 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 45.6 | 2 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 65 | 3 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 54.1 | 2 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 57.5 | 2 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 80.4 | 3 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.7 | 2 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 38.1 | 1 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 38 | 1 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 38 | 1 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 35.1 | 1 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 45.6 | 2 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 65 | 3 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 54.1 | 2 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 57.5 | 2 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 80.4 | 3 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 64.7 | 2 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 38.1 | 1 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 38 | 1 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 38 | 1 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 35.1 | 1 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 45.6 | 2 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 65 | 3 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 54.1 | 2 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 57.5 | 2 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 80.4 | 3 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 64.7 | 2 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 38.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 38 | 1 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 38 | 1 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 35.1 | 1 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 45.6 | 2 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 65 | 3 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 54.1 | 2 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 57.5 | 2 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 80.4 | 3 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 64.7 | 2 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 38.1 | 1 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 38 | 1 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 38 | 1 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 35.1 | 1 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 45.6 | 2 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 65 | 3 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 54.1 | 2 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 57.5 | 2 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 80.4 | 3 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 64.7 | 2 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 38.1 | 1 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 38 | 1 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 38 | 1 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 35.1 | 1 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 45.6 | 2 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 65 | 3 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 54.1 | 2 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 57.5 | 2 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 80.4 | 3 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 64.7 | 2 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 38.1 | 1 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 38 | 1 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 38 | 1 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 35.1 | 1 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 45.6 | 2 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 65 | 3 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 54.1 | 2 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 57.5 | 2 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 80.4 | 3 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 64.7 | 2 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 38.1 | 1 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 38 | 1 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 38 | 1 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 35.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 45.6 | 2 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 65 | 3 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 54.1 | 2 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 57.5 | 2 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 80.4 | 3 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 64.7 | 2 |
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 38.1 | 1 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 38 | 1 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 38 | 1 |
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 35.1 | 1 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 45.6 | 2 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 65 | 3 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 54.1 | 2 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 57.5 | 2 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 80.4 | 3 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 64.7 | 2 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 38.1 | 1 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 38 | 1 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 38 | 1 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 35.1 | 1 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 45.6 | 2 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 65 | 3 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 54.1 | 2 |
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 57.5 | 2 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 80.4 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1-1 | Нежилое | -1 | 1 | 81.6 | Помещение | 14.7 |
| | | | | | Кабинет | 10.1 |
| | | | | | Тамбур | 2.5 |
| | | | | | Коридор | 10.8 |
| | | | | | Санузел | 5.3 |
| | | | | | Помещение | 19.1 |
| 1-2 | Нежилое | -1 | 1 | 55.0 | Помещение | 22.7 |
| | | | | | Коридор | 13.5 |
| | | | | | Кабинет | 11.5 |
| | | | | | Тамбур | 2.8 |
| | | | | | Санузел | 4.5 |
| | | | | | Помещение | 19.1 |
| 1-3 | Нежилое | -1 | 1 | 62.5 | Помещение | 10.1 |
| | | | | | Мастерская | 14.7 |

| | | | | Санузел | 5.3 |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| | | | | Коридор | 10.8 |
| | | | | Тамбур | 2.5 |
| | | | | Мастерская | 19.1 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 16.2 |
| 2 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 3.8 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 318.4 |
| 4 | Помещение ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 51.8 |
| 5 | Помещение насосной | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 39.4 |
| 6 | Водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 10.6 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 17.7 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 13.9 |
| 9 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 4.0 |
| 10 | Помещение связи | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 6.3 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 24.7 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 49.1 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 12.5 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 13.3 |
| 15 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.0 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 16.2 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 5.4 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 8.6 |
| 19 | Пост пожарно-сторожевой охраны | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 15.5 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 24.7 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 43.1 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 12.5 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 13.3 |
| 24 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 15.0 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 16.2 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 24.7 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 43.1 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 12.5 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 13.3 |
| 30 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 15.0 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 16.2 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 24.7 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 43.1 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.5 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.3 |
| 36 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.0 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.2 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 24.7 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.1 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.5 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.3 |
| 42 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.0 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.2 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 24.7 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.1 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.5 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.3 |
| 48 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.0 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.2 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 24.7 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 43.1 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.5 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.3 |
| 54 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.0 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.2 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 24.7 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 43.1 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.5 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.3 |
| 60 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.0 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.2 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 24.7 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 43.1 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.5 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.3 |
| 66 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.0 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.2 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 24.7 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 43.1 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.5 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.3 |
| 72 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.0 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.2 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 24.7 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 43.1 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 77 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.3 |
| 78 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.0 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.2 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 24.7 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 43.1 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.5 |
| 83 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.3 |
| 84 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.0 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.2 |
| 86 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 24.7 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 43.1 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.5 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.3 |
| 90 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.0 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.2 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 24.7 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 43.1 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.5 |
| 95 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.3 |
| 96 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.0 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.2 |
| 98 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 24.7 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 43.1 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.5 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.3 |
| 102 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.0 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.2 |
| 104 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 24.7 |
| 105 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 43.1 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.5 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.3 |
| 108 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.0 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.2 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 24.7 |
| 111 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 43.1 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.5 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.3 |
| 114 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.0 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.2 |
| 116 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 24.7 |
| 117 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 43.1 |
| 118 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 12.5 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.3 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 120 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.0 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 16.2 |
| 122 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 24.7 |
| 123 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 43.1 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 12.5 |
| 125 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 13.3 |
| 126 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.0 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 16.2 |
| 128 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 24.7 |
| 129 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 43.1 |
| 130 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 12.5 |
| 131 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 13.3 |
| 132 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 15.0 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 16.2 |
| 134 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 24.7 |
| 135 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 43.1 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 12.5 |
| 137 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 13.3 |
| 138 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 15.0 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 16.2 |
| 140 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 24.7 |
| 141 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 43.1 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 12.5 |
| 143 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 13.3 |
| 144 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 15.0 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 16.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ 1 (Жилой дом) | Электроснабжение |
| 2 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ 2 (Жилой дом) | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ 3 (Жилой дом) | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ 4 (Жилой дом) | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ (Встроенные помещения общественного назначения) | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Централизованная система отопления | Отопление |
| 10 | Надземная часть, подъезд 1 | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Техническое подполье, надземная часть, кровля | Вентиляторы подпора воздуха, вентиляторы дымоудаления, звуковые оповещатели. | Противопожарная безопасность |

| | | |
|--|----------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 079 941 491,88 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050048:1347 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810650000023099 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 195 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 208,6 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 199,10 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 088 096 099,00 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 941 500,00 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Феникс |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543092304 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 143 560 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.11.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВладГеоСтрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный научно – исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ») |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0049-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078 |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1-й этап ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-27/2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00191 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1347 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26786,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым бетонным камнем. Детская площадка-2 шт., площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадка для автопарковки на 40 м/мест, расположение между жилым домом №2 и автопарковкой. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генпланом предусмотрено дворовое пространство. Детские площадки А1 и А2 располагаются между жилыми домами №1 и №2, площадка для отдыха взрослых Б располагается между жилыми домами №1 и №2, площадка для чистки вещей Г и площадка для сушки белья В располагаются между жилым домом №1 и этапом №3 строительства. Малые архитектурные формы: лавочка бетонная со спинкой-15 шт., лавочка эконом-3 шт., урна круглая деревянная -18 шт., игровой комплекс Атракцион-1 шт., игровой комплекс Верхолаз-1 шт., рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт., качели базовые-1 шт., качели на метал. стойках двойные-1 шт., подвес Атрикс на цепи-2 шт., карусель с 6-ю сидениями -2 шт., песочница со спойлерами и счетами -1 шт., качалка на пружине Лошадка -1 шт., качалка-балансир -1 шт., домик Малый -1 шт., шведская стенка радиусная -1 шт., спортивный тренажер Бабочки - 1 шт., спортивный тренажер Лыжники-1 шт., столик со скамейками -1 шт., стойка для сушки белья-3 шт., стойка для сушки ковров-2 шт., площадка на 4 мусорных контейнера - 1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на 4 мусорных контейнера располагается между автопрковкой и жилым домом №2 напротив площадки для автопарковки на 40 м/мест. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья- Ясень пенсильванский 15 шт., береза бородавчатая 5 шт., клен остролистный 8 шт., черемуха Маака 12 шт., ива белая 4 шт. Кустарники-сирень обыкновенная 120 шт., клен Гиннала 270 шт., вяз кустовой 220 шт., чубушник тонколистный 250 шт., спирея калинолистная 180 шт., акация желтая 240 шт., дерен белый 110 шт., спирея японская Голдфлейм 100 шт., кизильник блестящий 207 шт., жимолость Рупрехта 224 шт. Устройство газонов с посевом трав. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено техническими условиями от 12.10.2016 г., выданными МУПВ "ВПЭС". Технические условия действительны до 07.10.2019 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19Д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 192,99 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 534 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 851,04 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 535 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 679,24 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС) |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-5851-ТП-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 219 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.7 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.7 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.6 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 35.7 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 46.2 | 2 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 65.6 | 3 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 54.7 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 58.1 | 2 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 80.4 | 3 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.7 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.1 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.1 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.6 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 65 | 3 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 54.1 | 2 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 57.5 | 2 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 80.4 | 3 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.7 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.1 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 35.1 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.6 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 65 | 3 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 54.1 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 57.5 | 2 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 80.4 | 3 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.7 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 38.1 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 35.1 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 45.6 | 2 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 65 | 3 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 54.1 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 57.5 | 2 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 80.4 | 3 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.7 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.1 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 38 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 35.1 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 45.6 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 65 | 3 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 54.1 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 57.5 | 2 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 80.4 | 3 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.7 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.1 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 35.1 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 45.6 | 2 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 65 | 3 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 54.1 | 2 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 57.5 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 80.4 | 3 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.7 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.1 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 38 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 38 | 1 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 35.1 | 1 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 45.6 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 65 | 3 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 54.1 | 2 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 57.5 | 2 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 80.4 | 3 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64.7 | 2 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.1 | 1 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 38 | 1 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 38 | 1 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 35.1 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 45.6 | 2 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 65 | 3 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 54.1 | 2 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 57.5 | 2 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 80.4 | 3 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.7 | 2 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 38.1 | 1 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 38 | 1 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 38 | 1 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 35.1 | 1 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 45.6 | 2 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 65 | 3 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 54.1 | 2 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 57.5 | 2 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 80.4 | 3 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 64.7 | 2 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 38.1 | 1 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 38 | 1 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 38 | 1 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 35.1 | 1 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 45.6 | 2 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 65 | 3 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 54.1 | 2 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 57.5 | 2 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 80.4 | 3 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.7 | 2 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 38.1 | 1 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 38 | 1 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 38 | 1 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 35.1 | 1 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 45.6 | 2 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 65 | 3 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 54.1 | 2 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 57.5 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 80.4 | 3 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.7 | 2 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 38.1 | 1 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 38 | 1 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 38 | 1 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 35.1 | 1 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 45.6 | 2 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 65 | 3 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 54.1 | 2 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 57.5 | 2 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 80.4 | 3 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.7 | 2 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 38.1 | 1 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 38 | 1 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 38 | 1 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 35.1 | 1 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 45.6 | 2 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 65 | 3 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 54.1 | 2 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 57.5 | 2 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 80.4 | 3 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.7 | 2 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 38.1 | 1 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 38 | 1 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 38 | 1 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 35.1 | 1 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 45.6 | 2 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 65 | 3 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 54.1 | 2 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 57.5 | 2 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 80.4 | 3 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 64.7 | 2 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 38.1 | 1 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 38 | 1 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 38 | 1 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 35.1 | 1 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 45.6 | 2 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 65 | 3 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 54.1 | 2 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 57.5 | 2 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 80.4 | 3 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 64.7 | 2 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 38.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 38 | 1 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 38 | 1 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 35.1 | 1 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 45.6 | 2 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 65 | 3 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 54.1 | 2 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 57.5 | 2 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 80.4 | 3 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 64.7 | 2 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 38.1 | 1 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 38 | 1 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 38 | 1 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 35.1 | 1 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 45.6 | 2 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 65 | 3 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 54.1 | 2 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 57.5 | 2 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 80.4 | 3 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 64.7 | 2 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 38.1 | 1 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 38 | 1 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 38 | 1 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 35.1 | 1 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 45.6 | 2 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 65 | 3 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 54.1 | 2 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 57.5 | 2 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 80.4 | 3 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 64.7 | 2 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 38.1 | 1 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 38 | 1 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 38 | 1 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 35.1 | 1 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 45.6 | 2 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 65 | 3 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 54.1 | 2 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 57.5 | 2 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 80.4 | 3 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 64.7 | 2 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 38.1 | 1 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 38 | 1 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 38 | 1 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 35.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 45.6 | 2 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 65 | 3 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 54.1 | 2 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 57.5 | 2 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 80.4 | 3 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 64.7 | 2 |
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 38.1 | 1 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 38 | 1 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 38 | 1 |
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 35.1 | 1 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 45.6 | 2 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 65 | 3 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 54.1 | 2 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 57.5 | 2 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 80.4 | 3 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 64.7 | 2 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 38.1 | 1 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 38 | 1 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 38 | 1 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 35.1 | 1 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 45.6 | 2 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 65 | 3 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 54.1 | 2 |
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 57.5 | 2 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 80.4 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | | | | | | |
| 1-1 | Нежилое | -1 | 1 | 81.6 | Помещение | 14.7 |
| | | | | | Кабинет | 10.1 |
| | | | | | Тамбур | 2.5 |
| | | | | | Коридор | 10.8 |
| | | | | | Санузел | 5.3 |
| | | | | | Помещение | 19.1 |
| | | | | | Подсобное помещение | 19.1 |
| 1-2 | Нежилое | -1 | 1 | 55.0 | Помещение | 22.7 |
| | | | | | Коридор | 13.5 |
| | | | | | Кабинет методиста | 11.5 |
| | | | | | Тамбур | 2.5 |
| | | | | | Санузел | 4.5 |
| 1-3 | Нежилое | -1 | 1 | 62.5 | Помещение | 10.1 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|------------|------|
| | | | | Мастерская | 14.7 |
| | | | | Санузел | 5.3 |
| | | | | Коридор | 10.8 |
| | | | | Тамбур | 2.5 |
| | | | | Мастерская | 19.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | | | | |
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 343.1 |
| 2 | Помещение ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 44.8 |
| 3 | Помещение насосной | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 39.4 |
| 4 | Водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 10.6 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 14.0 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.9 |
| 7 | Помещение связи | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 6.3 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 5.3 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.7 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 49.1 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.2 |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.5 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 14 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.8 |
| 15 | Пост пожарно-сторожевой охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 15.5 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.7 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 43.1 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.2 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.3 |
| 20 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.0 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.5 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 24.7 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 43.1 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.2 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.3 |
| 26 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.0 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.5 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 24.7 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 43.1 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.2 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.3 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 32 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.0 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.5 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 24.7 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.1 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.2 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.3 |
| 38 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.0 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.5 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 24.7 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.1 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.2 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.3 |
| 44 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.0 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.5 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 24.7 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 43.1 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.2 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.3 |
| 50 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.0 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.5 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 24.7 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 43.1 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.2 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.3 |
| 56 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.0 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.5 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 24.7 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 43.1 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.2 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.3 |
| 62 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.0 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.5 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 24.7 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 43.1 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.2 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.3 |
| 68 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.0 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.5 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 24.7 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 43.1 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.2 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.3 |
| 74 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.0 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.5 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 24.7 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 43.1 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.2 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.3 |
| 80 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.0 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.5 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 24.7 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 43.1 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.2 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.3 |
| 86 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.0 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.5 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 24.7 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 43.1 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.2 |
| 91 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.3 |
| 92 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.0 |
| 93 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.5 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 24.7 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 43.1 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.2 |
| 97 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.3 |
| 98 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.0 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.5 |
| 100 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 24.7 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 43.1 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.2 |
| 103 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.3 |
| 104 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.0 |
| 105 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.5 |
| 106 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 24.7 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 43.1 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.2 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.3 |
| 110 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.0 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.5 |
| 112 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 24.7 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 43.1 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 16.2 |
| 115 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.3 |
| 116 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.0 |
| 117 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 12.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 118 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 24.7 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 43.1 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 16.2 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 13.3 |
| 122 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.0 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 12.5 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 24.7 |
| 125 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 43.1 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 16.2 |
| 127 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 13.3 |
| 128 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 15.0 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 12.5 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 24.7 |
| 131 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 43.1 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 16.2 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 13.3 |
| 134 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 15.0 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 12.5 |
| 136 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 24.7 |
| 137 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 43.1 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 16.2 |
| 139 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 13.3 |
| 140 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 15.0 |
| 141 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 12.5 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ 1 (Жилой дом) | Электроснабжение |
| 2 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ 2 (Жилой дом) | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ 3 (Жилой дом) | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ 4 (Жилой дом) | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1, техническое подполье | ВРУ (Встроенные помещения общественного назначения) | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Централизованное система отопления | Отопление |
| 10 | Надземная часть, подъезд 1 | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Техническое подполье, надземная часть, кровля | Вентиляторы подпора воздуха, вентиляторы дымоудаления, звуковые оповещатели. | Противопожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 100 749 368,22 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050048:1347 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810650000023099 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 800 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 000 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 800 000 000,00 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 194 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 999,5 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 199,1 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 062 795 739,00 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 705 750,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Феникс |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543092304 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 143 560 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.11.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: По состоянию на 09.09.2019 год. Кол-во заключенных ДДУ ДОМ 2: жилые 65; нежилые 2; и того 67. Площадь: жилые 3425,80; нежилые 199,10; и того 3624,90. Цена общая: жилые 313 170 347,00; нежилые 14 705 750,00; и того 327 876 097,00. Из них заключенных договоров при условии обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: жилые 65; нежилые 0; и того 65. Площадь: жилые 3425,80; нежилые 0,00; и того 3425,80. Цена: жилые 313 170 347,00; нежилые 0,00; и того 313 170 347,00 |

Объект №3

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВладГеоСтрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный научно – исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ») |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0049-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078 |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1-й этап ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-27/2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00191 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1347 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26786,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым бетонным камнем. Детская площадка-2 шт., площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадка для автопарковки на 40 м/мест, расположение между жилым домом №2 и автопарковкой. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генпланом предусмотрено дворовое пространство. Детские площадки А1 и А2 располагаются между жилыми домами №1 и №2, площадка для отдыха взрослых Б располагается между жилыми домами №1 и №2, площадка для чистки вещей Г и площадка для сушки белья В располагаются между жилым домом №1 и этапом №3 строительства. Малые архитектурные формы: лавочка бетонная со спинкой-15 шт., лавочка эконом-3 шт., урна круглая деревянная -18 шт., игровой комплекс Атракцион-1 шт., игровой комплекс Верхолаз-1 шт., рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт., качели базовые-1 шт., качели на метал. стойках двойные-1 шт., подвес Атрикс на цепи-2 шт., карусель с 6-ю сидениями -2 шт., песочница со спойлерами и счетами -1 шт., качалка на пружине Лошадка -1 шт., качалка-балансир -1 шт., домик Малый -1 шт., шведская стенка радиусная -1 шт., спортивный тренажер Бабочки - 1 шт., спортивный тренажер Лыжники-1 шт., столик со скамейками -1 шт., стойка для сушки белья-3 шт., стойка для сушки ковров-2 шт., площадка на 4 мусорных контейнера - 1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на 4 мусорных контейнера располагается между автопрковкой и жилым домом №2 напротив площадки для автопарковки на 40 м/мест. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья- Ясень пенсильванский 15 шт., береза бородавчатая 5 шт., клен остролистный 8 шт., черемуха Маака 12 шт., ива белая 4 шт. Кустарники-сирень обыкновенная 120 шт., клен Гиннала 270 шт., вяз кустовой 220 шт., чубушник тонколистный 250 шт., спирея калинолистная 180 шт., акация желтая 240 шт., дерен белый 110 шт., спирея японская Голдфлейм 100 шт., кизильник блестящий 207 шт., жимолость Рупрехта 224 шт. Устройство газонов с посевом трав. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено техническими условиями от 12.10.2016 г., выданными МУПВ "ВПЭС". Технические условия действительны до 07.10.2019 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19Д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 192,99 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 534 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 851,04 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 535 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 679,24 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС) |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-5851-ТП-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 301 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 300 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1-1 | Нежилое | 1 | 1 | 113.10 | Помещение | 14.9 |
| | | | | | Санузел | 4.4 |
| | | | | | Коридор | 5.8 |
| | | | | | Помещение автомойки | 55.4 |
| | | | | | Техническое помещение | 15.2 |
| | | | | | Гардеробная | 8.1 |
| | | | | | Душевая | 3.7 |
| | | | | | Помещение | 2.9 |
| | | | | | Тамбур | 2.7 |
| 1-2 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №15 | 13.3 |
| 1-3 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №16 | 13.3 |
| 1-4 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №17 | 13.3 |
| 1-5 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №18 | 13.3 |
| 1-6 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №19 | 13.3 |
| 1-7 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №20 | 13.3 |
| 1-8 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №21 | 13.3 |
| 1-9 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №22 | 13.3 |
| 1-10 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №23 | 13.3 |
| 1-11 | Нежилое | 1 | 1 | 13.3 | Парковочное место №24 | 13.3 |

| | | | | | | |
|------|---------|---|---|------|-----------------------|------|
| 5-53 | Нежилое | 5 | 1 | 13.3 | Парковочное место №57 | 13.3 |
| 5-54 | Нежилое | 5 | 1 | 13.3 | Парковочное место №58 | 13.3 |
| 5-55 | Нежилое | 5 | 1 | 13.3 | Парковочное место №59 | 13.3 |
| 5-56 | Нежилое | 5 | 1 | 13.3 | Парковочное место №60 | 13.3 |
| 6-1 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №5 | 13.3 |
| 6-2 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №6 | 13.3 |
| 6-3 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №7 | 13.3 |
| 6-4 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №8 | 13.3 |
| 6-5 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №9 | 13.3 |
| 6-6 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №10 | 13.3 |
| 6-7 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №11 | 13.3 |
| 6-8 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №12 | 13.3 |
| 6-9 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №13 | 13.3 |
| 6-10 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №14 | 13.3 |
| 6-11 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №15 | 13.3 |
| 6-12 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №16 | 13.3 |
| 6-13 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №17 | 13.3 |
| 6-14 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №18 | 13.3 |
| 6-15 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №19 | 13.3 |
| 6-16 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №20 | 13.3 |
| 6-17 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №21 | 13.3 |
| 6-18 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №22 | 13.3 |
| 6-19 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №23 | 13.3 |
| 6-20 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №24 | 13.3 |
| 6-21 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №25 | 13.3 |
| 6-22 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №26 | 13.3 |
| 6-23 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №27 | 13.3 |
| 6-24 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №28 | 13.3 |
| 6-25 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №29 | 13.3 |
| 6-26 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №30 | 13.3 |
| 6-27 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №31 | 13.3 |
| 6-28 | Нежилое | 6 | 1 | 13.3 | Парковочное место №32 | 13.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 9.5 |
| 2 | Помещение ИТП и водомерного узла | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 22.8 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.7 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.5 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.1 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 6 | Проезд | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 678.0 |
| 7 | Полурампа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 207.4 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.5 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.5 |
| 10 | Проезд | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 662.8 |
| 11 | Полурампа | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 210.0 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.5 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.5 |
| 14 | Проезд | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 662.8 |
| 15 | Полурампа | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 210.0 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.5 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.5 |
| 18 | Проезд | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 662.8 |
| 19 | Полурампа | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 210.0 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.1 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.1 |
| 22 | Проезд | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 660.3 |
| 23 | Полурампа | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 220.6 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.1 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.0 |
| 26 | Проезд | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 332.6 |
| 27 | Полурампа | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 212.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Автопарковка, 1 этаж | ВРУ 1 | Электроснабжение |
| 2 | Автопарковка, 1-6 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 3 | Автопарковка, 1 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Автопарковка, 1 этаж | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 271 001 198,21 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050048:1347 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810650000023099 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 800 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 000 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 800 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 239,4 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 146,3 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 194 184,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 198 598,00 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Феникс |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543092304 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 143 560 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.11.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: По состоянию на 09.09.2019 год. Кол-во заключенных ДДУ на машиноместа: всего 12. Площадь: 172,90. Цена 7 245 308,00. Из них заключенных договоров при условии обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: шт 2, площадь – 26,60кв. м. , цена 1 046 710,00 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442099630082782938113178321157488642

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС", Торгов Владимир Владимирович, гор. Владивосток**

Действителен: с 08.07.2020 по 08.07.2021