

Кому: ООО "Прогресс Групп Инвест"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 29
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2019

№ RU25304000-95/2019

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 158а в г. Владивостоке. Жилой дом №1
(Первая очередь)*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

25:28:010031:409

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Ориентир объект незавершенного строительства гот.
19% лит.А, Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного
Знамени, дом 158а*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010021:117

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-116/2013, дата выдачи 19.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 158а в г. Владивостоке. Жилой дом №1 (Первая очередь)</i>			
Строительный объем всего	куб. м	55112.48	55112.48
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	16204.65	16204.70
Площадь нежилых помещений	кв. м	413.20	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	380
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 158а в г. Владивостоке. Жилой дом №1 (Первая очередь)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10307.7	10308.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		194/-	194/-
в том числе	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	140/-	140/-
2-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/-
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<p>Площадь участка(кв.м) - 15068</p> <p>Объем подземной части (куб.м) - 3676,68</p> <p>Площадь застройки (кв.м) - 973,10</p> <p>Этажность (эт.) - 23</p> <p>Количество квартир-студий (кв.) - 29</p> <p>Общая площадь квартир с учетом коэффициентов (для лоджий 0,5, для террас и балконов 0,3) (кв. м) - 10904.8</p> <p>Площадь нежилых помещений (кв. м) - 413.20, в т.ч.: встроенных помещений на отм. -4,200 - 413.20</p>	<p>Количество квартир-студий (шт.) - 29</p> <p>Площадь участка(кв.м) - 15068</p> <p>Площадь помещений составляющих общее имущество многоквартирного дома за исключением коридоров и лестничных клеток (кв. м) - 1041.8, в том числе помещение ТСЖ 33.0 кв. м</p>
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 158а в г. Владивостоке. Жилой дом №1 (Первая очередь)</i>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 06.12.2019, подготовил кадастровый инженер Никитина Татьяна Сергеевна № квалификационного аттестата 25-14-42

*И.о. начальника
управления
градостроительства и
архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

К.Б. Бакуров
(расшифровка подписи)

«16» декабря 2019 г.

