

Кому: ООО СЗ «Дикси»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 21, оф. 32

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.06.2020

№ RU25304000-36/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-014245-2020 от 27.04.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	25:28:050063:635

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050063		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-2612201900001223 от 26.12.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новая архитектура», 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635»			
	Общая площадь (кв.м.):	4143,13	Площадь участка (кв.м.):	4000,0
	Объем (куб.м.):	13838,36 (ниже отм. 0,000 – 2345,06)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	976,95		
	Иные показатели	Площадь нежилых помещений (кв.м) - 314,2; Общая площадь квартир (кв.м) – 2795,2; Количество квартир-студий (шт.) - 48; Этажность (шт.) – 4; Площадь квартир (кв. м) – 2715,2; Полезная площадь нежилых помещений (кв. м) – 314,2; Расчетная площадь нежилых помещений (кв. м) – 314,2.		

5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, р-н Советский, в районе ул. Сахарный Ключ, д. 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 11 июня 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«11» июня 2020 г.

