

Кому ООО "Ареал-Недвижимость"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Фонтанная, 3

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.08.2016

№ RU25304000-483/2016

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (корпус 1-4) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Фонтанная, 3 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0073-16 от 01.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:020009:1016

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:020009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU25304000-0403201600000130 распоряжение от 04.03.2016 Управления градостроительства и архитектуры	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Арт-проект" 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	33063,10 (в т.ч. площадь жилого дома-20310,95; площадь эксплуатируемых кровель-6564,49; общая площадь помещений общественного назначения и автостоянки-9459,14, в т.ч. общая площадь помещений стоянки-6135,46)	Площадь участка (кв. м): 9561
	Объем (куб. м):	163320,53 (в т.ч. ниже отм. 0.000-47168,8)	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Стилобат-1,2; Жилые корпуса №1, № 2, № 3, № 4-13/17/20/17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	8540	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир жилого дома-15094,37 кв.м. Кол-во квартир жилого дома -166 шт. Жилой корпус № 1: количество жилых этажей-10; общая площадь квартир-2724,36; количество квартир-40. Жилой корпус № 2: количество жилых этажей-14; общая площадь квартир-3836,16; количество квартир-43. Жилой корпус № 3: количество жилых этажей-17; общая площадь квартир-4697,69; количество квартир-40. Жилой корпус № 4: количество жилых этажей-14; общая площадь квартир-3836,16; количество квартир-43. Кол-во машино-мест - 182 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 3	

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "17" августа 2019г.

в соответствии с проектом организации строительства

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"17" августа 2016г.

М.П.



Серия АА 322