

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000332 от 18.08.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Русская, 97 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 11.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Смарт недвижимость"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Смарт недвижимость
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(908)995-33-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@eskadra-m.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: oasis-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павликов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Eskadra management
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543112984
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536019820
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздняков
	3.3.2	Имя: Борис

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 68 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павликов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костятников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 17 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павликов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 15% доли в уставном капитале ООО СЗ "Смарт недвижимость"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Костятников
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 17% доли в уставном капитале ООО СЗ "Смарт Недвижимость"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Поздняков
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 68 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 48% доли в уставном капитале ООО СЗ "Смарт Недвижимость"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 287,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 092,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Владивостокский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 97
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 222,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9101,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2475,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11577,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Геодезии"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Девелоперская Компания "АРЗИЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-029695-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-015599-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Оазис"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-35/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-050049-Ю-Д-Р-МС-00389
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципальной собственности г. Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:186
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3457,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды с двух продольных сторон: к западному фасаду – по существующему проезду шириной 6-10 м по ул. Русской, к восточному фасаду – по запроектированному тупиковому проезду шириной 3,5-6 м с разворотной площадкой 15x15 м. Так же на территории земельного участка запроектированы тротуары для движения пешеходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории размещено 1 машино-место

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены расстановка скамеек, урн, игрового и спортивного оборудования на спортивной и детской площадке, расположенной рядом с домом. Выполнено озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см, а также с использованием бетонной газонной решетки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории земельного участка предусмотрено размещение площадки для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см, а также с использованием бетонной газонной решетки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно. Въезд автотранспорта на территорию жилого дома осуществляется со стороны улицы Русской. Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%. Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Прилегающая территория жилого дома имеет наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-1019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 517 652,48 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-1020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 437 441,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10760-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 058 702,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11787/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
231

15.1.2

Количество нежилых помещений:
133

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
117

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
16

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	25.07	1
2	Квартира	2	1	57.62	1
3	Квартира	2	1	37.6	1
4	Квартира	2	1	48.11	1
5	Квартира	2	1	36.19	1
6	Квартира	2	1	26.57	1
7	Квартира	2	1	26.57	1
8	Квартира	2	1	38.1	1
9	Квартира	2	1	57.02	1
10	Квартира	2	1	55.63	1
11	Квартира	2	1	25.15	1
12	Квартира	3	1	25.07	1
13	Квартира	3	1	57.62	1
14	Квартира	3	1	37.6	1
15	Квартира	3	1	48.11	1
16	Квартира	3	1	36.19	1
17	Квартира	3	1	26.57	1
18	Квартира	3	1	26.57	1
19	Квартира	3	1	38.1	1
20	Квартира	3	1	57.02	1
21	Квартира	3	1	55.63	1
22	Квартира	3	1	25.15	1
23	Квартира	4	1	25.07	1
24	Квартира	4	1	57.62	1
25	Квартира	4	1	37.6	1

26	Квартира	4	1	48.11	1
27	Квартира	4	1	36.19	1
28	Квартира	4	1	26.57	1
29	Квартира	4	1	26.57	1
30	Квартира	4	1	38.1	1
31	Квартира	4	1	57.02	1
32	Квартира	4	1	55.63	1
33	Квартира	4	1	25.15	1
34	Квартира	5	1	24.99	1
35	Квартира	5	1	56.42	4
36	Квартира	5	1	37.17	1
37	Квартира	5	1	47.61	3
38	Квартира	5	1	37.26	2
39	Квартира	5	1	27.07	1
40	Квартира	5	1	27.07	1
41	Квартира	5	1	38.65	2
42	Квартира	5	1	55.73	4
43	Квартира	5	1	53.91	4
44	Квартира	5	1	25.07	1
45	Квартира	6	1	25.07	1
46	Квартира	6	1	57.62	1
47	Квартира	6	1	37.6	1
48	Квартира	6	1	48.11	1
49	Квартира	6	1	36.19	1
50	Квартира	6	1	26.57	1
51	Квартира	6	1	26.57	1
52	Квартира	6	1	38.1	1
53	Квартира	6	1	57.02	1
54	Квартира	6	1	55.63	1
55	Квартира	6	1	25.15	1
56	Квартира	7	1	25.07	1
57	Квартира	7	1	57.62	1
58	Квартира	7	1	37.6	1
59	Квартира	7	1	48.11	1
60	Квартира	7	1	36.19	1
61	Квартира	7	1	26.57	1
62	Квартира	7	1	26.57	1
63	Квартира	7	1	38.1	1
64	Квартира	7	1	57.02	1
65	Квартира	7	1	55.63	1
66	Квартира	7	1	25.15	1
67	Квартира	8	1	24.99	1
68	Квартира	8	1	56.42	4

69	Квартира	8	1	37.17	1
70	Квартира	8	1	47.61	3
71	Квартира	8	1	37.26	2
72	Квартира	8	1	28.26	1
73	Квартира	8	1	28.26	1
74	Квартира	8	1	38.65	2
75	Квартира	8	1	56.14	3
76	Квартира	8	1	54.31	3
77	Квартира	8	1	25.07	1
78	Квартира	9	1	25.07	1
79	Квартира	9	1	57.62	1
80	Квартира	9	1	37.6	1
81	Квартира	9	1	48.11	1
82	Квартира	9	1	36.19	1
83	Квартира	9	1	26.57	1
84	Квартира	9	1	26.57	1
85	Квартира	9	1	38.1	1
86	Квартира	9	1	57.02	1
87	Квартира	9	1	55.63	1
88	Квартира	9	1	25.15	1
89	Квартира	10	1	25.07	1
90	Квартира	10	1	57.62	1
91	Квартира	10	1	37.6	1
92	Квартира	10	1	48.11	1
93	Квартира	10	1	36.19	1
94	Квартира	10	1	26.57	1
95	Квартира	10	1	26.57	1
96	Квартира	10	1	38.1	1
97	Квартира	10	1	57.02	1
98	Квартира	10	1	55.63	1
99	Квартира	10	1	25.15	1
100	Квартира	11	1	25.07	1
101	Квартира	11	1	57.62	1
102	Квартира	11	1	37.6	1
103	Квартира	11	1	48.11	1
104	Квартира	11	1	36.19	1
105	Квартира	11	1	26.57	1
106	Квартира	11	1	26.57	1
107	Квартира	11	1	38.1	1
108	Квартира	11	1	57.02	1
109	Квартира	11	1	55.63	1
110	Квартира	11	1	25.15	1
111	Квартира	12	1	25.07	1

112	Квартира	12	1	57.62	1
113	Квартира	12	1	37.6	1
114	Квартира	12	1	48.11	1
115	Квартира	12	1	36.19	1
116	Квартира	12	1	26.57	1
117	Квартира	12	1	26.57	1
118	Квартира	12	1	38.1	1
119	Квартира	12	1	57.02	1
120	Квартира	12	1	55.63	1
121	Квартира	12	1	25.15	1
122	Квартира	13	1	24.99	1
123	Квартира	13	1	56.42	4
124	Квартира	13	1	37.17	1
125	Квартира	13	1	47.61	3
126	Квартира	13	1	37.26	2
127	Квартира	13	1	27.07	1
128	Квартира	13	1	27.07	1
129	Квартира	13	1	38.65	2
130	Квартира	13	1	55.73	4
131	Квартира	13	1	53.91	4
132	Квартира	13	1	25.07	1
133	Квартира	14	1	25.07	1
134	Квартира	14	1	57.62	1
135	Квартира	14	1	37.6	1
136	Квартира	14	1	48.11	1
137	Квартира	14	1	36.19	1
138	Квартира	14	1	26.57	1
139	Квартира	14	1	26.57	1
140	Квартира	14	1	38.1	1
141	Квартира	14	1	57.02	1
142	Квартира	14	1	55.63	1
143	Квартира	14	1	25.15	1
144	Квартира	15	1	25.07	1
145	Квартира	15	1	57.62	1
146	Квартира	15	1	37.6	1
147	Квартира	15	1	48.11	1
148	Квартира	15	1	36.19	1
149	Квартира	15	1	26.57	1
150	Квартира	15	1	26.57	1
151	Квартира	15	1	38.1	1
152	Квартира	15	1	57.02	1
153	Квартира	15	1	55.63	1
154	Квартира	15	1	25.15	1

155	Квартира	16	1	24.99	1
156	Квартира	16	1	56.42	4
157	Квартира	16	1	37.17	1
158	Квартира	16	1	47.61	3
159	Квартира	16	1	37.26	2
160	Квартира	16	1	28.26	1
161	Квартира	16	1	28.26	1
162	Квартира	16	1	38.65	2
163	Квартира	16	1	56.14	3
164	Квартира	16	1	54.31	3
165	Квартира	16	1	25.07	1
166	Квартира	17	1	25.07	1
167	Квартира	17	1	57.62	1
168	Квартира	17	1	37.6	1
169	Квартира	17	1	48.11	1
170	Квартира	17	1	36.19	1
171	Квартира	17	1	26.57	1
172	Квартира	17	1	26.57	1
173	Квартира	17	1	38.1	1
174	Квартира	17	1	57.02	1
175	Квартира	17	1	55.63	1
176	Квартира	17	1	25.15	1
177	Квартира	18	1	25.07	1
178	Квартира	18	1	57.62	1
179	Квартира	18	1	37.6	1
180	Квартира	18	1	48.11	1
181	Квартира	18	1	36.19	1
182	Квартира	18	1	26.57	1
183	Квартира	18	1	26.57	1
184	Квартира	18	1	38.1	1
185	Квартира	18	1	57.02	1
186	Квартира	18	1	55.63	1
187	Квартира	18	1	25.15	1
188	Квартира	19	1	25.07	1
189	Квартира	19	1	57.62	1
190	Квартира	19	1	37.6	1
191	Квартира	19	1	48.11	1
192	Квартира	19	1	36.19	1
193	Квартира	19	1	26.57	1
194	Квартира	19	1	26.57	1
195	Квартира	19	1	38.1	1
196	Квартира	19	1	57.02	1
197	Квартира	19	1	55.63	1

198	Квартира	19	1	25.15	1
199	Квартира	20	1	25.07	1
200	Квартира	20	1	57.62	1
201	Квартира	20	1	37.6	1
202	Квартира	20	1	48.11	1
203	Квартира	20	1	36.19	1
204	Квартира	20	1	26.57	1
205	Квартира	20	1	26.57	1
206	Квартира	20	1	38.1	1
207	Квартира	20	1	57.02	1
208	Квартира	20	1	55.63	1
209	Квартира	20	1	25.15	1
210	Квартира	21	1	25.07	1
211	Квартира	21	1	57.62	1
212	Квартира	21	1	37.6	1
213	Квартира	21	1	48.11	1
214	Квартира	21	1	36.19	1
215	Квартира	21	1	26.57	1
216	Квартира	21	1	26.57	1
217	Квартира	21	1	38.1	1
218	Квартира	21	1	57.02	1
219	Квартира	21	1	55.63	1
220	Квартира	21	1	25.15	1
221	Квартира	22	1	25.07	1
222	Квартира	22	1	57.62	1
223	Квартира	22	1	37.6	1
224	Квартира	22	1	48.11	1
225	Квартира	22	1	36.19	1
226	Квартира	22	1	26.57	1
227	Квартира	22	1	26.57	1
228	Квартира	22	1	38.1	1
229	Квартира	22	1	57.02	1
230	Квартира	22	1	55.63	1
231	Квартира	22	1	25.15	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	-3	1	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое помещение	-3	1	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое помещение	-3	1	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое помещение	-3	1	19.08	машино-место	19.08
5	нежилое помещение	-3	1	14.31	машино-место	14.31

49	нежилое помещение	-2	1	21.6	машино-место	21.6
50	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
51	нежилое помещение	-2	1	15.9	машино-место	15.9
52	нежилое помещение	-2	1	15.9	машино-место	15.9
53	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
54	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
55	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
56	нежилое помещение	-2	1	18.29	машино-место	18.29
57	нежилое помещение	-2	1	22.32	машино-место	22.32
58	нежилое помещение	-2	1	20.46	машино-место	20.46
59	нежилое помещение	-2	1	21.39	машино-место	21.39
60	нежилое помещение	-2	1	15.5	машино-место	15.5
61	нежилое помещение	-2	1	15.5	машино-место	15.5
62	нежилое помещение	-2	1	14.31	машино-место	14.31
63	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
64	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
65	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
66	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
67	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
68	нежилое помещение	-2	1	15.9	машино-место	15.9
69	нежилое помещение	-2	1	16.43	машино-место	16.43
70	нежилое помещение	-2	1	15.37	машино-место	15.37
71	нежилое помещение	-2	1	15.37	машино-место	15.37
72	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
73	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
74	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
75	нежилое помещение	-2	1	15.37	машино-место	15.37
76	нежилое помещение	-2	1	18.02	машино-место	18.02
77	нежилое помещение	-2	1	19.08	машино-место	19.08
78	нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
79	нежилое помещение	-2	1	13.78	машино-место	13.78
80	нежилое помещение	-2	1	16.96	машино-место	16.96
81	нежилое помещение	-2	1	16.43	машино-место	16.43
82	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
83	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
84	нежилое помещение	-1	1	15.9	машино-место	15.9
85	нежилое помещение	-1	1	16.43	машино-место	16.43
86	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
87	нежилое помещение	-1	1	15.37	машино-место	15.37
88	нежилое помещение	-1	1	15.9	машино-место	15.9
89	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
90	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
91	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25

92	нежилое помещение	-1	1	18.29	машино-место	18.29
93	нежилое помещение	-1	1	20.46	машино-место	20.46
94	нежилое помещение	-1	1	18.29	машино-место	18.29
95	нежилое помещение	-1	1	21.39	машино-место	21.39
96	нежилое помещение	-1	1	15.5	машино-место	15.5
97	нежилое помещение	-1	1	15.5	машино-место	15.5
98	нежилое помещение	-1	1	14.31	машино-место	14.31
99	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
100	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
101	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
102	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
103	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
104	нежилое помещение	-1	1	15.9	машино-место	15.9
105	нежилое помещение	-1	1	16.43	машино-место	16.43
106	нежилое помещение	-1	1	15.37	машино-место	15.37
107	нежилое помещение	-1	1	15.37	машино-место	15.37
108	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
109	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
110	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
111	нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
112	нежилое помещение	-1	1	16.96	машино-место	16.96
113	нежилое помещение	-1	1	16.96	машино-место	16.96
114	нежилое помещение	-1	1	16.96	машино-место	16.96
115	нежилое помещение	-1	1	14.84	машино-место	14.84
116	нежилое помещение	-1	1	15.37	машино-место	15.37
117	нежилое помещение	-1	1	16.43	машино-место	16.43
118	нежилое помещение	1	1	78.19	тамбур	4.51
					творческая студия	67.33
					унив. Уборная для мгн	5.35
					подсобное помещение	1
119	нежилое помещение	1	1	89.43	творческая студия	85.21
					уборная	4.22
120	нежилое помещение	1	1	112.59	творческая студия	102.79
					помещение убор. Инв.	4.48
					подсобное помещение	1
					уборная	4.32
121	нежилое помещение	1	1	46.23	балкон	3.38
					помещение ТСЖ	39.02
					уборная	3.83
122	нежилое помещение	1	1	31.8	творческая студия	27.63
					уборная	4.17
123	нежилое помещение	1	1	38.84	творческая студия	34.89
					уборная	3.95

124	нежилое помещение	1	1	49.3	лоджия	2.4
					творческая студия	42.53
					уборная	4.37
125	нежилое помещение	1	1	31.98	лоджия	2.4
					творческая студия	25.65
					уборная	3.93
126	нежилое помещение	1	1	27.97	творческая студия	24.5
					уборная	3.47
127	нежилое помещение	1	1	36.2	творческая студия	32.54
					уборная	3.66
128	нежилое помещение	1	1	26.16	творческая студия	22.79
					уборная	3.37
129	нежилое помещение	1	1	26.16	творческая студия	22.79
					уборная	3.37
130	нежилое помещение	1	1	37.38	творческая студия	33.47
					уборная	3.91
131	нежилое помещение	1	1	21.26	творческая студия	17.86
					уборная	3.4
132	нежилое помещение	1	1	18.36	творческая студия	14.64
					уборная	3.72
133	нежилое помещение	-1	1	4.11	нежилое помещение	4.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка (тип НЗ)	-3 этаж (отметка -10,200)	общественное	10.58
2	тамбур-шлюз 1-го типа	-3 этаж (отметка -10,200)	общественное	2.6
3	лифтовый холл	-3 этаж (отметка -10,200)	общественное	10.17
4	тамбур-шлюз 1-го типа	-3 этаж (отметка -10,200)	общественное	3.6
5	венткамера	-3 этаж (отметка -10,200)	техническое	9.41
6	водомерный узел	-3 этаж (отметка -10,200)	техническое	24.48
7	лестничная клетка (тип НЗ)	-2 этаж (отметка -6,900)	общественное	5.03
8	лестничная клетка (тип НЗ)	-2 этаж (отметка -6,900)	общественное	8.15
9	лифтовый холл	-2 этаж (отметка -6,900)	общественное	10.17
10	тамбур-шлюз 1-го типа	-2 этаж (отметка -6,900)	общественное	3.6
11	техническое помещение	-2 этаж (отметка -6,900)	техническое	4.78
12	лестничная клетка (тип НЗ)	-2 этаж (отметка -6,900)	общественное	14.99
13	электрощитовая	-2 этаж (отметка -6,900)	техническое	14.48
14	венткамера	-2 этаж (отметка -6,900)	техническое	9.41
15	эксплуатируемая кровля	-2 этаж (отметка -6,900)	общественное	315.08
16	лестничная клетка (тип НЗ)	-1 этаж (отметка -3,600)	общественное	10.58

17	тамбур-шлюз 1-го типа	-1 этаж (отметка -3,600)	общественное	2.6
18	венткамера	-1 этаж (отметка -3,600)	техническое	3.17
19	лифтовый холл	-1 этаж (отметка -3,600)	общественное	10.17
20	тамбур-шлюз 1-го типа	-1 этаж (отметка -3,600)	общественное	3.6
21	техническое помещение	-1 этаж (отметка -3,600)	техническое	4.78
22	лестничная клетка (тип Н1)	-1 этаж (отметка -3,600)	общественное	14.99
23	вестибюль (тамбур)	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	63.77
24	лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	15.34
25	помещение консьержа с пожарным шкафом	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	14.25
26	тамбур	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	4.54
27	коридор	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	42.29
28	коридор (тамбур)	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	25.27
29	уборная	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	3.94
30	переходная лоджия	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	10.07
31	лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	14.99
32	лифтовый холл	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	14.06
33	эксплуатируемая кровля	1 этаж (отметка 0,000)	общественное	301.17
34	лестничная клетка (тип Н2)	2 этаж (отметка +3,000)	общественное	15.36
35	коридор	2 этаж (отметка +3,000)	общественное	49.99
36	переходная лоджия	2 этаж (отметка +3,000)	общественное	10.07
37	лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (отметка +3,000)	общественное	14.99
38	лифтовый холл	2 этаж (отметка +3,000)	общественное	14.06
39	лестничная клетка (тип Н2)	3 этаж (отметка +6,000)	общественное	15.36
40	коридор	3 этаж (отметка +6,000)	общественное	49.99
41	переходная лоджия	3 этаж (отметка +6,000)	общественное	10.07
42	лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (отметка +6,000)	общественное	14.99
43	лифтовый холл	3 этаж (отметка +6,000)	общественное	14.06
44	лестничная клетка (тип Н2)	4 этаж (отметка +9,000)	общественное	15.36
45	коридор	4 этаж (отметка +9,000)	общественное	49.99
46	переходная лоджия	4 этаж (отметка +9,000)	общественное	10.07
47	лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (отметка +9,000)	общественное	14.99
48	лифтовый холл	4 этаж (отметка +9,000)	общественное	14.06
49	лестничная клетка (тип Н2)	5 этаж (отметка +12,000)	общественное	15.36
50	коридор	5 этаж (отметка +12,000)	общественное	49.99
51	переходная лоджия	5 этаж (отметка +12,000)	общественное	10.07
52	лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (отметка +12,000)	общественное	14.99
53	лифтовый холл	5 этаж (отметка +12,000)	общественное	14.06
54	лестничная клетка (тип Н2)	6 этаж (отметка +15,000)	общественное	15.36
55	коридор	6 этаж (отметка +15,000)	общественное	49.99
56	переходная лоджия	6 этаж (отметка +15,000)	общественное	10.07
57	лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (отметка +15,000)	общественное	14.99
58	лифтовый холл	6 этаж (отметка +15,000)	общественное	14.06
59	лестничная клетка (тип Н2)	7 этаж (отметка +18,000)	общественное	15.36

60	коридор	7 этаж (отметка +18,000)	общественное	49.99
61	переходная лоджия	7 этаж (отметка +18,000)	общественное	10.07
62	лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (отметка +18,000)	общественное	14.99
63	лифтовый холл	7 этаж (отметка +18,000)	общественное	14.06
64	лестничная клетка (тип Н2)	8 этаж (отметка +21,000)	общественное	15.36
65	коридор	8 этаж (отметка +21,000)	общественное	49.99
66	переходная лоджия	8 этаж (отметка +21,000)	общественное	10.07
67	лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (отметка +21,000)	общественное	14.99
68	лифтовый холл	8 этаж (отметка +21,000)	общественное	14.06
69	лестничная клетка (тип Н2)	9 этаж (отметка +24,000)	общественное	15.36
70	коридор	9 этаж (отметка +24,000)	общественное	49.99
71	переходная лоджия	9 этаж (отметка +24,000)	общественное	10.07
72	лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (отметка +24,000)	общественное	14.99
73	лифтовый холл	9 этаж (отметка +24,000)	общественное	14.06
74	лестничная клетка (тип Н2)	10 этаж (отметка +27,000)	общественное	15.36
75	коридор	10 этаж (отметка +27,000)	общественное	49.99
76	переходная лоджия	10 этаж (отметка +27,000)	общественное	10.07
77	лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (отметка +27,000)	общественное	14.99
78	лифтовый холл	10 этаж (отметка +27,000)	общественное	14.06
79	лестничная клетка (тип Н2)	11 этаж (отметка +30,000)	общественное	15.36
80	коридор	11 этаж (отметка +30,000)	общественное	49.99
81	переходная лоджия	11 этаж (отметка +30,000)	общественное	10.07
82	лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (отметка +30,000)	общественное	14.99
83	лифтовый холл	11 этаж (отметка +30,000)	общественное	14.06
84	лестничная клетка (тип Н2)	12 этаж (отметка +33,000)	общественное	15.36
85	коридор	12 этаж (отметка +33,000)	общественное	49.99
86	переходная лоджия	12 этаж (отметка +33,000)	общественное	10.07
87	лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (отметка +33,000)	общественное	14.99
88	лифтовый холл	12 этаж (отметка +33,000)	общественное	14.06
89	лестничная клетка (тип Н2)	13 этаж (отметка +36,000)	общественное	15.36
90	коридор	13 этаж (отметка +36,000)	общественное	49.99
91	переходная лоджия	13 этаж (отметка +36,000)	общественное	10.07
92	лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (отметка +36,000)	общественное	14.99
93	лифтовый холл	13 этаж (отметка +36,000)	общественное	14.06
94	лестничная клетка (тип Н2)	14 этаж (отметка +39,000)	общественное	15.36
95	коридор	14 этаж (отметка +39,000)	общественное	49.99
96	переходная лоджия	14 этаж (отметка +39,000)	общественное	10.07
97	лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (отметка +39,000)	общественное	14.99
98	лифтовый холл	14 этаж (отметка +39,000)	общественное	14.06
99	лестничная клетка (тип Н2)	15 этаж (отметка +42,000)	общественное	15.36
100	коридор	15 этаж (отметка +42,000)	общественное	49.99
101	переходная лоджия	15 этаж (отметка +42,000)	общественное	10.07
102	лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (отметка +42,000)	общественное	14.99

103	лифтовый холл	15 этаж (отметка +42,000)	общественное	14.06
104	лестничная клетка (тип Н2)	16 этаж (отметка +45,000)	общественное	15.36
105	коридор	16 этаж (отметка +45,000)	общественное	49.99
106	переходная лоджия	16 этаж (отметка +45,000)	общественное	10.07
107	лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (отметка +45,000)	общественное	14.99
108	лифтовый холл	16 этаж (отметка +45,000)	общественное	14.06
109	лестничная клетка (тип Н2)	17 этаж (отметка +48,000)	общественное	15.36
110	коридор	17 этаж (отметка +48,000)	общественное	49.99
111	переходная лоджия	17 этаж (отметка +48,000)	общественное	10.07
112	лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (отметка +48,000)	общественное	14.99
113	лифтовый холл	17 этаж (отметка +48,000)	общественное	14.06
114	лестничная клетка (тип Н2)	18 этаж (отметка +51,000)	общественное	15.36
115	коридор	18 этаж (отметка +51,000)	общественное	49.99
116	переходная лоджия	18 этаж (отметка +51,000)	общественное	10.07
117	лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж (отметка +51,000)	общественное	14.99
118	лифтовый холл	18 этаж (отметка +51,000)	общественное	14.06
119	лестничная клетка (тип Н2)	19 этаж (отметка +54,000)	общественное	15.36
120	коридор	19 этаж (отметка +54,000)	общественное	49.99
121	переходная лоджия	19 этаж (отметка +54,000)	общественное	10.07
122	лестничная клетка (тип Н1)	19 этаж (отметка +54,000)	общественное	14.99
123	лифтовый холл	19 этаж (отметка +54,000)	общественное	14.06
124	лестничная клетка (тип Н2)	20 этаж (отметка +57,000)	общественное	15.36
125	коридор	20 этаж (отметка +57,000)	общественное	49.99
126	переходная лоджия	20 этаж (отметка +57,000)	общественное	10.07
127	лестничная клетка (тип Н1)	20 этаж (отметка +57,000)	общественное	14.99
128	лифтовый холл	20 этаж (отметка +57,000)	общественное	14.06
129	лестничная клетка (тип Н2)	21 этаж (отметка +60,000)	общественное	15.36
130	коридор	21 этаж (отметка +60,000)	общественное	49.99
131	переходная лоджия	21 этаж (отметка +60,000)	общественное	10.07
132	лестничная клетка (тип Н1)	21 этаж (отметка +60,000)	общественное	14.99
133	лифтовый холл	21 этаж (отметка +60,000)	общественное	14.06
134	лестничная клетка (тип Н2)	22 этаж (отметка +63,000)	общественное	15.36
135	коридор	22 этаж (отметка +63,000)	общественное	49.99
136	переходная лоджия	22 этаж (отметка +63,000)	общественное	10.07
137	лестничная клетка (тип Н1)	22 этаж (отметка +63,000)	общественное	14.99
138	лифтовый холл	22 этаж (отметка +63,000)	общественное	14.06
139	лестничная клетка (тип Н2)	23 этаж (отметка +66,800)	общественное	16.2
140	переходная лоджия	23 этаж (отметка +66,800)	общественное	10.07
141	лестничная клетка (тип Н1)	23 этаж (отметка +66,800)	общественное	14.99
142	лифтовый холл	23 этаж (отметка +66,800)	общественное	14.06
143	эксплуатируемая кровля	23 этаж (отметка +66,800)	общественное	512.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выводом "Пульсар-М"	Система водоснабжения
2	Водомерный узел	Насосная установка Wilo COR-2 Helix V 605/SKw-EB-R	Система водоснабжения
3	Водомерный узел	Насосная установка Wilo CO 4 Helix V 1605/SK-FFS-R	Система водоснабжения
4	Водомерный узел	Узел управления УУ-С150/1,6В-ВФ.04 с клапаном типа «Прямоточный» ПО «Спецавтоматика»	Система водоснабжения
5	Водомерный узел	Общедомовые счетчики учета холодной воды	Система водоснабжения
6	Водомерный узел	Счетчики учета холодной воды нежилых помещений	Система водоснабжения
7	Помещение автостоянки на отм. -10,200	Пожарный кран в кол-ве 6шт.	Система водоснабжения
8	Помещение автостоянки на отм. -6,900	Пожарный кран в кол-ве 4шт.	Система водоснабжения
9	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Пожарный кран в кол-ве 4шт.	Система водоснабжения
10	Помещение творческих студий на отм. 0,000	Пожарный кран в количестве 6шт.	Система водоснабжения
11	Коридор жилого дома на отм. 0,000	Пожарный кран в количестве 2шт.	Система водоснабжения
12	Коридор жилого дома с отм. +3,000 по отм. +63,000	Пожарный кран в количестве 3шт. на этаж	Система водоснабжения
13	Водомерный узел	Потолочный инфракрасный обогреватель	Система отопления
14	Помещение автостоянки на отм. -10,200;-6,900;-3,600	Воздушно-отопительный агрегат ELECTRA ELC 933 5шт.	Система отопления
15	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Воздушно-отопительный агрегат ELECTRA ELC 1533 1шт	Система отопления
16	Творческие студии на отм. 0,000	Инфракрасный обогреватель ВИНР/R-1500 2шт.	Система отопления
17	Творческие студии на отм. 0,000	Инфракрасный обогреватель ВИНР/R-1000 4шт.	Система отопления
18	Все этажи	Электрический конвектор N=0,5кВт Noirot 290шт	Система отопления
19	Все этажи	Электрический конвектор N=0,75кВт Noirot 154шт	Система отопления
20	Все этажи	Электрический конвектор N=1кВт Noirot 179шт	Система отопления
21	Квартиры на отм. +63,000	Электрический конвектор N=1,25кВт Noirot 5шт	Система отопления
22	Отм. 0,000 и отм. +63,000	Электрический конвектор N=1,5кВт Noirot 6шт	Система отопления
23	Помещение автостоянки на отм. -10,200	Приточная установка VKP 80-50/40-4D pr системы П1	Система вентиляции
24	Помещение автостоянки на отм. -6,900	Приточная установка VKP 80-50/40-4D pr системы П2	Система вентиляции
25	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Приточная установка VKP 60-30/28-4D pr системы П3	Система вентиляции
26	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Приточная установка VKP 60-35/31-4D pr системы П4	Система вентиляции
27	Помещение творческих студий на отм. 0,000	Приточная установка VKK 250m систем П5-П7	Система вентиляции

28	Помещение творческих студий на отм. 0,000	Приточная установка AirMaster2 CVS-6 систем ПУ1-ПУ13	Система вентиляции
29	Помещение автостоянки на отм. -10,200	Вытяжная установка VKP 70-40/35-4Drg системы B1	Система вентиляции
30	Помещение автостоянки на отм. -10,200	Вытяжная установка VKP 80-50/40-4Drg системы B2	Система вентиляции
31	Помещение автостоянки на отм. -6,900	Вытяжная установка VKP 70-40/35-4Drg системы B3	Система вентиляции
32	Помещение автостоянки на отм. -6,900	Вытяжная установка VKP 70-40/35-4Drg системы B4	Система вентиляции
33	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Вытяжная установка VKP 70-40/35-4Drg системы B5	Система вентиляции
34	Помещение автостоянки на отм. -3,600	Вытяжная установка VKP 70-40/35-4Drg системы B6	Система вентиляции
35	Водомерный узел	Вытяжная установка VKK-125m	Система вентиляции
36	Электрощитовая	Вытяжная установка VKK-125m	Система вентиляции
37	Тамбур-шлюз на отм. -10,200; -6,900; -3,600	Система подпора воздуха VKPN 90-50/56-4Drg системы ПД1	Система вентиляции
38	Тамбур-шлюз на отм. -10,200; -3,600	Система подпора воздуха VKPN 90-50/56-4Drg системы ПД2	Система вентиляции
39	Коридоры с отм. 0,000 до отм. +63,000	Система компенсационной подачи воздуха BP280-46-6,3 системы ПД3	Система вентиляции
40	Лифтовая шахта	Система подпора воздуха BP86-77-8,0 и BP86-77-6,3 систем ПД4-ПД6	Система вентиляции
41	Лестничная клетка	Система подпора воздуха VO-6,3-5,5/3000 системы ПД7	Система вентиляции
42	Помещение автостоянки на отм. -10,200;-6,900;-3,600	Система дымоудаления BP 280-46-8 системы ВД1	Система вентиляции
43	Коридоры жилой части с отм. 0,000 до отм. +63,000	Система дымоудаления BP 280-46-8 системы ВД2	Система вентиляции
44	Лифтовая шахта	Лифт для транспортировки пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
45	Помещение автостоянки на отм. -6,900	Щит вентиляции ЩВ1	Электроснабжение
46	Помещение автостоянки на отм. -6,900	Щит системы дымоудаления ЩД	Электроснабжение
47	Помещение автостоянки на отм. -6,900	Щит освещения ЩО1	Электроснабжение
48	Помещение автостоянки на отм. -6,900	Щит аварийного освещения ЩОА1	Электроснабжение
49	Водомерный узел	Щит управления насосной станции пожаротушения ЩУ1 и ЩУ2	Электроснабжение
50	Водомерный узел	Управление пожарными задвижками ЯУ	Электроснабжение
51	Электрощитовая	Щит силовой ЩС1	Электроснабжение
52	Электрощитовая	АВР, ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение
53	Помещение консьержей	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация
54	Все помещения	Извещатель дымовой пожарный и извещатель дымовой пожарный аварийный	АУП, ОПС, СОУЭ
55	Водомерный узел	Сигнализатор потока жидкости	АУП, ОПС, СОУЭ
56	Помещение автостоянки на отм. -10,200;-6,900;-3,600	Модуль автоматики дымоудаления	АУП, ОПС, СОУЭ
57	Коридоры с отм. 0,000 до отм. +63,000	Модуль автоматики дымоудаления	АУП, ОПС, СОУЭ
58	Помещение автостоянки на отм. -10,200;-6,900;-3,600	Воздушный клапан противодымной вентиляции	АУП, ОПС, СОУЭ
59	Коридоры с отм. 0,000 до отм. +63,000	Воздушный клапан противодымной вентиляции	АУП, ОПС, СОУЭ
60	Помещение автостоянки на отм. -10,200;-6,900;-3,600	Извещатель пожарный ручной	АУП, ОПС, СОУЭ
61	Тамбур-шлюзы, лестничная клетка, лифтовый холл, все коридоры, вестибюль	Извещатель пожарный ручной	АУП, ОПС, СОУЭ
62	Помещение автостоянки на отм. -10,200;-6,900;-3,600	Оповещатель охранно-пожарный световой	АУП, ОПС, СОУЭ
63	Тамбур-шлюзы, лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	Оповещатель охранно-пожарный световой	АУП, ОПС, СОУЭ
64	Помещение автостоянки на отм. -10,200;-6,900;-3,600	Громкоговоритель трансляционный	АУП, ОПС, СОУЭ
65	Тамбур-шлюзы, лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	Громкоговоритель трансляционный	АУП, ОПС, СОУЭ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 738 072 831,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900580010034
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 733 438 029,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 733 438 029,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 733 438 029,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 917 975 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Поинт инвест"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540248803
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Поинт инвест"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540248803
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 800 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.08.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Поинт инвест"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540248803
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59252229846233756948340892963410108275

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ
НЕДВИЖИМОСТЬ, ООО СЗ ", Павликов Евгений Анатольевич,
Город Владивосток**

Действителен: с 15.05.2020 по 15.05.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59252229846233756948340892963410108275

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СМАРТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ООО СЗ ", Павликов Евгений
Анатольевич, Город Владивосток**

Действителен: с 15.05.2020 по 15.05.2021