

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома лит.А, А1, А2) по ул.Леонова, 70 в г.Владивостоке в многоквартирный жилой дом"**

**№ 25-000116 по состоянию на 01.08.2019**

**Дата подачи декларации: 05.07.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗЕЛЕНХОЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЗеленХоз»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690106</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Владивостокский городской округ</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красного Знамени</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>нет</b> ; Строение: <b>нет</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>нет</b> ; Комната: <b>нет</b> ; Офис: <b>нет</b> ; Помещение: <b>7</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)241-34-74</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@eskadra-group.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.vertikal-s.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сапегин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Eskadra Development</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2540173481</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112540006149</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Поздняков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99,995 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Поздняков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,995 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>061-324-512 17</b>
	3.4.7	ИНН: <b>253601434862</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью "ЗеленХоз"</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-134-25-0387-25-29062017</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 372,40 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 014 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>280 087,54 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Резидент свободного порта Владивосток</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>нет</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Владивостокский городской округ</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>нет</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Фрунзенский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Леонова</b>
	9.2.10	Дом: <b>70</b>
	9.2.11	Литера: <b>А, А1, А2</b>
	9.2.12	Корпус: <b>нет</b>
	9.2.13	Строение: <b>нет</b>
	9.2.14	Владение: <b>нет</b>
	9.2.15	Блок-секция: <b>нет</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>нет</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15656,28 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8174,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1869,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10043,84 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора: <b>нет</b>
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«РосГСК»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>нет</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>нет</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>нет</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2539119183</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПримИнжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>нет</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>нет</b>

	10.3.5	От ч ест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>нет</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540208712</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0047-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ДВ Экспертиза Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом «Вертикаль»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-303/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>БН</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:20037:1316</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1992 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектируемая территория имеет один въезд. Ширина проезжей части подъездов принята 3,5 м.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>4 машиноместа в границах отведенного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха детей с установкой малых архитектурных форм и игрового оборудования, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На отведенной территории предусмотрено размещение одной площадки под мусорные контейнеры</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется вертикальным озеленением, а так же устройством газонов. Зеленые насаждения используются для отделения площадок друг от друга и проездов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>нет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>115</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5 710 148,37 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 977 348,58 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОБОРОНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704726225</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>280</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526 235,04 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6705/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Владлинк»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Владлинк»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Владлинк»</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2538131438**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**240**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**109**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**79**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**30**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	71.4	3
2	жилое	1	1	40.7	1
3	жилое	1	1	24.5	1
4	жилое	1	1	25.2	1
5	жилое	1	1	25.2	1
6	жилое	1	1	25.3	1
7	жилое	1	1	23.7	1
8	жилое	1	1	37	1
9	жилое	1	1	24.5	1
10	жилое	1	1	34.1	1
11	жилое	2	1	70.8	3
12	жилое	2	1	40.2	1
13	жилое	2	1	23.9	1
14	жилое	2	1	24.7	1
15	жилое	2	1	24.7	1
16	жилое	2	1	24.7	1
17	жилое	2	1	23.2	1
18	жилое	2	1	36.5	1
19	жилое	2	1	24.2	1
20	жилое	2	1	33.6	1
21	жилое	3	1	70.8	3
22	жилое	3	1	40.2	1
23	жилое	3	1	23.9	1
24	жилое	3	1	24.7	1

25	жилое	3	1	24.7	1
26	жилое	3	1	24.7	1
27	жилое	3	1	23.2	1
28	жилое	3	1	36.5	1
29	жилое	3	1	24.2	1
30	жилое	3	1	33.6	1
31	жилое	4	1	70.8	3
32	жилое	4	1	40.2	1
33	жилое	4	1	23.9	1
34	жилое	4	1	24.7	1
35	жилое	4	1	24.7	1
36	жилое	4	1	24.7	1
37	жилое	4	1	23.2	1
38	жилое	4	1	36.5	1
39	жилое	4	1	24.2	1
40	жилое	4	1	33.6	1
41	жилое	5	1	70.8	3
42	жилое	5	1	40.2	1
43	жилое	5	1	23.9	1
44	жилое	5	1	24.7	1
45	жилое	5	1	24.7	1
46	жилое	5	1	24.7	1
47	жилое	5	1	23.2	1
48	жилое	5	1	36.5	1
49	жилое	5	1	24.2	1
50	жилое	5	1	33.6	1
51	жилое	6	1	70.8	3
52	жилое	6	1	40.2	1
53	жилое	6	1	23.9	1
54	жилое	6	1	24.7	1
55	жилое	6	1	24.7	1
56	жилое	6	1	24.7	1
57	жилое	6	1	23.2	1
58	жилое	6	1	36.5	1
59	жилое	6	1	24.2	1
60	жилое	6	1	33.6	1
61	жилое	7	1	70.8	3
62	жилое	7	1	40.2	1
63	жилое	7	1	23.9	1
64	жилое	7	1	24.7	1
65	жилое	7	1	24.7	1
66	жилое	7	1	24.7	1
67	жилое	7	1	23.2	1



68	жилое	7	1	36.5	1
69	жилое	7	1	24.2	1
70	жилое	7	1	33.6	1
71	жилое	8	1	70.8	3
72	жилое	8	1	40.2	1
73	жилое	8	1	23.9	1
74	жилое	8	1	24.7	1
75	жилое	8	1	24.7	1
76	жилое	8	1	24.7	1
77	жилое	8	1	23.2	1
78	жилое	8	1	36.5	1
79	жилое	8	1	24.2	1
80	жилое	8	1	33.6	1
81	жилое	9	1	70.8	3
82	жилое	9	1	40.2	1
83	жилое	9	1	23.9	1
84	жилое	9	1	24.7	1
85	жилое	9	1	24.7	1
86	жилое	9	1	24.7	1
87	жилое	9	1	23.2	1
88	жилое	9	1	36.5	1
89	жилое	9	1	24.2	1
90	жилое	9	1	33.6	1
91	жилое	10	1	70.8	3
92	жилое	10	1	40.2	1
93	жилое	10	1	23.9	1
94	жилое	10	1	24.7	1
95	жилое	10	1	24.7	1
96	жилое	10	1	24.7	1
97	жилое	10	1	23.2	1
98	жилое	10	1	36.5	1
99	жилое	10	1	24.2	1
100	жилое	10	1	33.6	1
101	жилое	11	1	91.2	4
102	жилое	11	1	19.8	1
103	жилое	11	1	23.9	1
104	жилое	11	1	24.7	1
105	жилое	11	1	24.7	1
106	жилое	11	1	24.7	1
107	жилое	11	1	23.2	1
108	жилое	11	1	36.5	1
109	жилое	11	1	24.2	1
110	жилое	11	1	33.6	1

111	жилое	12	1	70.8	3
112	жилое	12	1	40.2	1
113	жилое	12	1	23.9	1
114	жилое	12	1	24.7	1
115	жилое	12	1	24.7	1
116	жилое	12	1	24.7	1
117	жилое	12	1	23.2	1
118	жилое	12	1	36.5	1
119	жилое	12	1	24.2	1
120	жилое	12	1	33.6	1
121	жилое	13	1	70.8	3
122	жилое	13	1	40.2	1
123	жилое	13	1	23.9	1
124	жилое	13	1	24.7	1
125	жилое	13	1	24.7	1
126	жилое	13	1	24.7	1
127	жилое	13	1	23.2	1
128	жилое	13	1	36.5	1
129	жилое	13	1	24.2	1
130	жилое	13	1	33.6	1
131	жилое	14	1	70.8	3
132	жилое	14	1	40.2	1
133	жилое	14	1	23.9	1
134	жилое	14	1	24.7	1
135	жилое	14	1	24.7	1
136	жилое	14	1	24.7	1
137	жилое	14	1	23.2	1
138	жилое	14	1	36.5	1
139	жилое	14	1	24.2	1
140	жилое	14	1	33.6	1
141	жилое	15	1	70.8	3
142	жилое	15	1	40.2	1
143	жилое	15	1	23.9	1
144	жилое	15	1	24.7	1
145	жилое	15	1	24.7	1
146	жилое	15	1	24.7	1
147	жилое	15	1	23.2	1
148	жилое	15	1	36.5	1
149	жилое	15	1	24.2	1
150	жилое	15	1	33.6	1
151	жилое	16	1	70.8	3
152	жилое	16	1	40.2	1
153	жилое	16	1	23.9	1

154	жилое	16	1	24.7	1
155	жилое	16	1	24.7	1
156	жилое	16	1	24.7	1
157	жилое	16	1	23.2	1
158	жилое	16	1	36.5	1
159	жилое	16	1	58.5	2
160	жилое	17	1	70.8	3
161	жилое	17	1	40.2	1
162	жилое	17	1	23.9	1
163	жилое	17	1	24.7	1
164	жилое	17	1	24.7	1
165	жилое	17	1	24.7	1
166	жилое	17	1	23.2	1
167	жилое	17	1	36.5	1
168	жилое	17	1	58.5	2
169	жилое	18	1	70.8	3
170	жилое	18	1	40.2	1
171	жилое	18	1	23.9	1
172	жилое	18	1	24.7	1
173	жилое	18	1	24.7	1
174	жилое	18	1	24.7	1
175	жилое	18	1	23.2	1
176	жилое	18	1	36.5	1
177	жилое	18	1	58.5	2
178	жилое	19	1	70.8	3
179	жилое	19	1	40.2	1
180	жилое	19	1	23.9	1
181	жилое	19	1	24.7	1
182	жилое	19	1	24.7	1
183	жилое	19	1	24.7	1
184	жилое	19	1	23.2	1
185	жилое	19	1	36.5	1
186	жилое	19	1	58.5	2
187	жилое	20	1	70.8	3
188	жилое	20	1	40.2	1
189	жилое	20	1	23.9	1
190	жилое	20	1	24.7	1
191	жилое	20	1	24.7	1
192	жилое	20	1	24.7	1
193	жилое	20	1	23.2	1
194	жилое	20	1	36.5	1
195	жилое	20	1	58.5	2
196	жилое	21	1	70.8	3

197	жилое	21	1	40.2	1
198	жилое	21	1	23.9	1
199	жилое	21	1	24.7	1
200	жилое	21	1	24.7	1
201	жилое	21	1	24.7	1
202	жилое	21	1	23.2	1
203	жилое	21	1	36.5	1
204	жилое	21	1	58.5	2
205	жилое	22	1	70.8	3
206	жилое	22	1	40.2	1
207	жилое	22	1	23.9	1
208	жилое	22	1	24.7	1
209	жилое	22	1	24.7	1
210	жилое	22	1	24.7	1
211	жилое	22	1	23.2	1
212	жилое	22	1	36.5	1
213	жилое	22	1	58.5	2
214	жилое	23	1	70.8	3
215	жилое	23	1	40.2	1
216	жилое	23	1	23.9	1
217	жилое	23	1	24.7	1
218	жилое	23	1	24.7	1
219	жилое	23	1	24.7	1
220	жилое	23	1	23.2	1
221	жилое	23	1	36.5	1
222	жилое	23	1	58.5	2
223	жилое	24	1	70.8	3
224	жилое	24	1	40.2	1
225	жилое	24	1	23.9	1
226	жилое	24	1	24.7	1
227	жилое	24	1	24.7	1
228	жилое	24	1	24.7	1
229	жилое	24	1	23.2	1
230	жилое	24	1	36.5	1
231	жилое	24	1	58.5	2
232	жилое	25	1	70.8	3
233	жилое	25	1	40.2	1
234	жилое	25	1	23.9	1
235	жилое	25	1	24.7	1
236	жилое	25	1	24.7	1
237	жилое	25	1	24.7	1
238	жилое	25	1	23.2	1
239	жилое	25	1	36.5	1

240	жилое	25	1	58.5	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	минус 3	1	2.7	кладовая хранения багажа	2.7
2	нежилое	минус 3	1	22.9	кладовая хранения багажа	22.9
3	нежилое	минус 3	1	13.2	кладовая хранения багажа	13.2
4	нежилое	минус 3	1	13.5	кладовая хранения багажа	13.5
5	нежилое	минус 3	1	19.3	кладовая хранения багажа	19.3
6	нежилое	минус 3	1	20.4	кладовая хранения багажа	20.4
7	нежилое	минус 3	1	23.2	кладовая хранения багажа	23.2
8	нежилое	минус 3	1	20.8	кладовая хранения багажа	20.8
9	нежилое	минус 3	1	20.8	кладовая хранения багажа	20.8
10	нежилое	минус 3	1	24.2	кладовая хранения багажа	24.2
11	нежилое	минус 3	1	24.6	кладовая хранения багажа	24.6
12	нежилое	минус 3	1	26.1	кладовая хранения багажа	26.1
13	нежилое	минус 3	1	6.3	кладовая хранения багажа	6.3
14	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
15	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
16	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
17	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
18	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
19	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
20	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
21	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
22	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
23	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
24	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
25	нежилое	минус 3	1	13.25	машино-место	13.25
26	нежилое	минус 3	1	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
28	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
29	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
30	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
31	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
32	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
33	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
34	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
35	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-место	13.34
36	нежилое	минус 3	1	13.25	машино-место	13.25
37	нежилое	минус 3	1	13.25	машино-место	13.25
38	нежилое	минус 3	1	13.25	машино-место	13.25

39	нежилое	минус 3	1	13.25	машино-мест о	13.25
40	нежилое	минус 3	1	13.34	машино-мест о	13.34
41	нежилое	минус 2	1	2.7	кладовая хранения багажа	2.7
42	нежилое	минус 2	1	12.3	кладовая хранения багажа	12.3
43	нежилое	минус 2	1	12.3	кладовая хранения багажа	12.3
44	нежилое	минус 2	1	26.1	кладовая хранения багажа	26.1
45	нежилое	минус 2	1	19.8	кладовая хранения багажа	19.8
46	нежилое	минус 2	1	24.4	кладовая хранения багажа	24.4
47	нежилое	минус 2	1	22	кладовая хранения багажа	22
48	нежилое	минус 2	1	22	кладовая хранения багажа	22
49	нежилое	минус 2	1	25.4	кладовая хранения багажа	25.4
50	нежилое	минус 2	1	23.6	кладовая хранения багажа	23.6
51	нежилое	минус 2	1	21.3	кладовая хранения багажа	21.3
52	нежилое	минус 2	1	3.5	кладовая хранения багажа	3.5
53	нежилое	минус 2	1	13.3	кладовая хранения багажа	13.3
54	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
55	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
56	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
57	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
58	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
59	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
60	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
61	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
62	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
63	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
64	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
65	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
66	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
67	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
68	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
69	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
70	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
71	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
72	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
73	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
74	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
75	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
76	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
77	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
78	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
79	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
80	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25
81	нежилое	минус 2	1	13.25	машино-мест о	13.25

82	нежилое	минус 2	1	13.34	машино-мест о	13.34
83	нежилое	минус 1	1	176.9	художест венная ст удия	173.3
84					санузел	3.6
85	нежилое	минус 1	1	166.3	художест венная ст удия	162.7
86					санузел	3.6
87	нежилое	минус 1	1	2.7	кладовая хранения багажа	2.7
88	нежилое	минус 1	1	5.3	кладовая хранения багажа	5.3
89	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
90	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
91	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
92	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
93	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
94	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
95	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
96	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
97	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
98	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
99	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
100	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
101	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
102	нежилое	минус 1	1	13.34	машино-мест о	13.34
103	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
104	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
105	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
106	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
107	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
108	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
109	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
110	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25
111	нежилое	минус 1	1	13.25	машино-мест о	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	коридор	-3 этаж		общественное	59.3	
2	тамбур с подпором воздуха	-3 этаж		общественное	14.4	
3	лифтовый холл	-3 этаж		общественное	9	
4	коридор	-3 этаж		общественное	6.4	
5	тамбур с подпором воздуха	-3 этаж		общественное	2.8	
6	лестничная клетка	-3 этаж		общественное	19.8	

7	насосная	-3 этаж	техническое	3.6
8	санузел	-3 этаж	общественное	3.5
9	вентиляционная камера	-2 этаж	техническое	32.9
10	лифтовый холл	-2 этаж	общественное	9
11	тамбур с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	14.4
12	помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	общественное	3.6
13	помещение охраны	-2 этаж	общественное	5.3
14	коридор	-2 этаж	общественное	62.1
15	лестничная клетка	-2 этаж	общественное	19.8
16	тамбур с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	3.1
17	водомерный узел и насосная	-1 этаж	техническое	27.2
18	лифтовый холл	-1 этаж	общественное	9
19	тамбур с подпором воздуха	-1 этаж	общественное	14.4
20	коридор	-1 этаж	общественное	3.5
21	лестничная клетка	-1 этаж	общественное	19.8
22	электрощитовая	-1 этаж	техническое	15
23	техническое помещение РУ 6 кВ	-1 этаж	техническое	16.2
24	техническое помещение РУ 0,4 кВ	-1 этаж	техническое	10.7
25	техническое помещение ТР №1	-1 этаж	техническое	8.2
26	техническое помещение ТР №2	-1 этаж	техническое	8.2
27	коридор	1 этаж	общественное	39.9
28	тамбур	1 этаж	общественное	2.5
29	тамбур	1 этаж	общественное	3.6
30	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9
31	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.5
32	тамбур	1 этаж	общественное	1.9
33	мусорокамера	1 этаж	общественное	4
34	коридор	2 этаж	общественное	39.9
35	тамбур	2 этаж	общественное	2.5
36	тамбур	2 этаж	общественное	5.4
37	лифтовый холл	2 этаж	общественное	9
38	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.5
39	тамбур	2 этаж	общественное	1.9
40	коридор	3 этаж	общественное	39.9
41	тамбур	3 этаж	общественное	2.5
42	тамбур	3 этаж	общественное	5.4
43	лифтовый холл	3 этаж	общественное	9
44	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.5
45	тамбур	3 этаж	общественное	1.9
46	коридор	4 этаж	общественное	39.9
47	тамбур	4 этаж	общественное	2.5
48	тамбур	4 этаж	общественное	5.4
49	лифтовый холл	4 этаж	общественное	9



50	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.5
51	тамбур	4 этаж	общественное	1.9
52	коридор	5 этаж	общественное	39.9
53	тамбур	5 этаж	общественное	2.5
54	тамбур	5 этаж	общественное	5.4
55	лифтовый холл	5 этаж	общественное	9
56	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.5
57	тамбур	5 этаж	общественное	1.9
58	коридор	6 этаж	общественное	39.9
59	тамбур	6 этаж	общественное	2.5
60	тамбур	6 этаж	общественное	5.4
61	лифтовый холл	6 этаж	общественное	9
62	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.5
63	тамбур	6 этаж	общественное	1.9
64	коридор	7 этаж	общественное	39.9
65	тамбур	7 этаж	общественное	2.5
66	тамбур	7 этаж	общественное	5.4
67	лифтовый холл	7 этаж	общественное	9
68	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.5
69	тамбур	7 этаж	общественное	1.9
70	коридор	8 этаж	общественное	39.9
71	тамбур	8 этаж	общественное	2.5
72	тамбур	8 этаж	общественное	5.4
73	лифтовый холл	8 этаж	общественное	9
74	лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.5
75	тамбур	8 этаж	общественное	1.9
76	коридор	9 этаж	общественное	39.9
77	тамбур	9 этаж	общественное	2.5
78	тамбур	9 этаж	общественное	5.4
79	лифтовый холл	9 этаж	общественное	9
80	лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.5
81	тамбур	9 этаж	общественное	1.9
82	коридор	10 этаж	общественное	39.9
83	тамбур	10 этаж	общественное	2.5
84	тамбур	10 этаж	общественное	5.4
85	лифтовый холл	10 этаж	общественное	9
86	лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.5
87	тамбур	10 этаж	общественное	1.9
88	коридор	11 этаж	общественное	39.9
89	тамбур	11 этаж	общественное	2.5
90	тамбур	11 этаж	общественное	5.4
91	лифтовый холл	11 этаж	общественное	9
92	лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.5

93	тамбур	11 этаж	общественное	1.9
94	коридор	12 этаж	общественное	39.9
95	тамбур	12 этаж	общественное	2.5
96	тамбур	12 этаж	общественное	5.4
97	лифтовый холл	12 этаж	общественное	9
98	лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.5
99	тамбур	12 этаж	общественное	1.9
100	коридор	13 этаж	общественное	39.9
101	тамбур	13 этаж	общественное	2.5
102	тамбур	13 этаж	общественное	5.4
103	лифтовый холл	13 этаж	общественное	9
104	лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.5
105	тамбур	13 этаж	общественное	1.9
106	коридор	14 этаж	общественное	39.9
107	тамбур	14 этаж	общественное	2.5
108	тамбур	14 этаж	общественное	5.4
109	лифтовый холл	14 этаж	общественное	9
110	лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.5
111	тамбур	14 этаж	общественное	1.9
112	коридор	15 этаж	общественное	39.9
113	тамбур	15 этаж	общественное	2.5
114	тамбур	15 этаж	общественное	5.4
115	лифтовый холл	15 этаж	общественное	9
116	лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.5
117	тамбур	15 этаж	общественное	1.9
118	коридор	16 этаж	общественное	39.9
119	тамбур	16 этаж	общественное	2.5
120	тамбур	16 этаж	общественное	5.4
121	лифтовый холл	16 этаж	общественное	9
122	лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.5
123	тамбур	16 этаж	общественное	1.9
124	коридор	17 этаж	общественное	39.9
125	тамбур	17 этаж	общественное	2.5
126	тамбур	17 этаж	общественное	5.4
127	лифтовый холл	17 этаж	общественное	9
128	лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.5
129	тамбур	17 этаж	общественное	1.9
130	коридор	18 этаж	общественное	39.9
131	тамбур	18 этаж	общественное	2.5
132	тамбур	18 этаж	общественное	5.4
133	лифтовый холл	18 этаж	общественное	9
134	лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.5
135	тамбур	18 этаж	общественное	1.9

136	коридор	19 этаж	общественное	39.9
137	тамбур	19 этаж	общественное	2.5
138	тамбур	19 этаж	общественное	5.4
139	лифтовый холл	19 этаж	общественное	9
140	лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.5
141	тамбур	19 этаж	общественное	1.9
142	коридор	20 этаж	общественное	39.9
143	тамбур	20 этаж	общественное	2.5
144	тамбур	20 этаж	общественное	5.4
145	лифтовый холл	20 этаж	общественное	9
146	лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.5
147	тамбур	20 этаж	общественное	1.9
148	коридор	21 этаж	общественное	39.9
149	тамбур	21 этаж	общественное	2.5
150	тамбур	21 этаж	общественное	5.4
151	лифтовый холл	21 этаж	общественное	9
152	лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.5
153	тамбур	21 этаж	общественное	1.9
154	коридор	22 этаж	общественное	39.9
155	тамбур	22 этаж	общественное	2.5
156	тамбур	22 этаж	общественное	5.4
157	лифтовый холл	22 этаж	общественное	9
158	лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.5
159	тамбур	22 этаж	общественное	1.9
160	коридор	23 этаж	общественное	39.9
161	тамбур	23 этаж	общественное	2.5
162	тамбур	23 этаж	общественное	5.4
163	лифтовый холл	23 этаж	общественное	9
164	лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.5
165	тамбур	23 этаж	общественное	1.9
166	коридор	24 этаж	общественное	39.9
167	тамбур	24 этаж	общественное	2.5
168	тамбур	24 этаж	общественное	5.4
169	лифтовый холл	24 этаж	общественное	9
170	лестничная клетка	24 этаж	общественное	15.5
171	тамбур	24 этаж	общественное	1.9
172	коридор	25 этаж	общественное	39.9
173	тамбур	25 этаж	общественное	2.5
174	тамбур	25 этаж	общественное	5.4
175	лифтовый холл	25 этаж	общественное	9
176	лестничная клетка	25 этаж	общественное	15.5
177	тамбур	25 этаж	общественное	1.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	3 этаж - 25 этаж	лифты грузоподъемностью - 1000 кг, 630 кг, 400 кг	вертикальный транспорт
2	1 этаж	электрооборудование ТП 6/0,4 кВ 2х1000 кВА	электрооснабжение
		ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, АВР	
3	3 этаж - 25 этаж	система холодного водоснабжения 68,25 м³/сут	водоснабжение
4	3 этаж - 25 этаж	электрические водонагреватели объемом 100 л, 30 л	водоснабжение
5	1 этаж	установка повышения давления	водоснабжение
6	2 этаж - 9 этаж	система бытового водоотведения 68,33 м³/сут	водоотведение
7	3 этаж - 1 этаж	система внутреннего пожаротушения 2х5,2 л/с	пожаротушение
8	3 этаж - 1 этаж	система автоматического пожаротушения 30 л/с	пожаротушение
9	1 этаж	моноблочная насосная станция	пожаротушение
10	3 этаж - 25 этаж	Электрореконвекторы 0,5 кВт, 1,0 кВт, 1,5 кВт	теплоснабжение
11	1 этаж - 24 этаж	вытяжная вентиляция с естественным побуждением	общеобменная вентиляция
12	25 этаж	вытяжная вентиляция с механическим побуждением	общеобменная вентиляция
13	3 этаж - 1 этаж	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	общеобменная вентиляция
14	3 этаж - 1 этаж	противодымная вентиляция в паркинге ВД1 и ПД1, ПД6	противодымная вентиляция
15	1 этаж - 25 этаж	противодымная вентиляция коридоров ВД2	противодымная вентиляция
16	3 этаж - 25 этаж	противодымная вентиляция лифтовых шахт ПД2-ПД5	противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>508 463 901 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:20037:1316</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810650000007895</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>254002002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сбербанк России»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>209 920 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>05.04.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>25:28:20037:1316</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911A03F1F5EE758

Владелец: **ООО ЗЕЛЕНХОЗ, Сапегин Олег Анатольевич,  
г. Владивосток**

Действителен: с 06.03.2019 по 06.03.2020