

**Кому ООО "Ренессанс Актив"**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Приморский край, г. Владивосток,**

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

**ул. Басаргина, д. 36**

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **05.02.2018**

**№ RU25304000-24/2018**

**Администрация г. Владивостока**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями многофункционального назначения и многоярусной парковкой по ул. Третьей в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ «Примгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 14.12.2017 №25-2-1-3-0128-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:050031:1517

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050031	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-2710201600000579 Распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 27.10.2016 № 936	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРТ-ПРОЕКТ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом №1 (I этап), многоярусная парковка(I этап); трансформаторная подстанция (I этап), жилой дом №2 (II этап), жилой дом №3 (III этап)		
	Общая площадь (кв. м):	жилой дом №1 -17385,08; многоярусная парковка-9943; трансформаторная подстанция-105,1; жилой дом №2-17446,24; жилой дом №3-17333,9;	Площадь участка (кв. м):  20166
	Объем (куб. м):	жилой дом №1 -61503,82; многоярусная парковка-33800; трансформаторная подстанция-420,5 кв.м; жилой дом №2-61594,52; жилой дом №3-61503,82	в том числе подземной части (куб. м):  жилой дом №1 -1564,9; жилой дом №2-1564,9; жилой дом №3-1564,9;
	Количество этажей (шт.):	жилой дом №1 -25; многоярусная парковка-5; трансформаторная подстанция-1; жилой дом №2-25; жилой дом №3-25;	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	жилой дом №1 -806,6; многоярусная парковка-1946; трансформаторная подстанция-180,98; жилой дом №2-911,86; жилой дом №3-859,77;	
	Иные показатели:	жилой дом №1: этажность-24, количество квартир-189 квартир, площадь квартир-11669,47 кв.м, общая площадь квартир-12092,11 кв.м., общая площадь нежилых помещений (№1-3)-451,3 кв.м, общая площадь помещений ТСЖ-52,88 кв.м.; многоярусная парковка: нежилое помещение-328,1 кв.м., вместимость-300 м/мест; жилой дом №2:	

	этажность-24, количество квартир-212 квартир, площадь квартир-11581,15 кв.м, общая площадь квартир-12005,63 кв.м., общая площадь нежилых помещений (№1-5)-561,44 кв.м., жилой дом №3: этажность-24, количество квартир-202 квартир, площадь квартир-11078,64 кв.м, общая площадь квартир-11486,08 кв.м., нежилое помещение №1-5,9 кв.м., общая площадь помещений детского сада-1101,19 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Третья, 9/11
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 13 " января 2023г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

Ю.В. Шупик

*Ю.В. Шупик*  
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 05 " февраля 2018г.

Серия АА 121

