

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000461 от 12.07.2021

Многоквартирные жилые дома в районе ул. Адмирала Горшкова, 40 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 02.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПасификБэй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПасификБэй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Басаргина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)239-35-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: pasifik.bej@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(904)629-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лобанов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ПасификБэй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543121259
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543121259
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182536001889
	2.1.3	Дата регистрации: 26.01.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2539054320
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 18 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лобанов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 82 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-612-712 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253900530853
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лобанов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-612-712 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253900530853

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 18% уставного капитала ООО"СЗ"ПасификБЭЙ"принадлежит ООО"Мастерстрой-ДВ", 100% уставного капитала которого принадлежит Лобанову Михаилу Юрьевичу
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2539054320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022502125007
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированныйзастройщик"МИЛЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536298946
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536091695

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Авиатор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543129603
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536031941
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 173,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство пяти объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкова
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 936,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкова

	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 936,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкова
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 936,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкова
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 257,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкова
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 773,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 467,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 571,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 039,14 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 467,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 571,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 039,14 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 467,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 574,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 041,33 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 599,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 599,44 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 616,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 616,42 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-842/18
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.08.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДС Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536316218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-014938-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лидер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-43-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23458
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5731
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 477,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка располагается между домами 1 и 2, вторая-между домами 2 и 3, немного южнее, третья-с западной стороны дома 3.На детских площадках предусмотрено травмобезопасное покрытие из резиновой крошки, фракции 0,5-2мм, на котором планируется разместить игровые элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна спортивная площадка располагается в юго-восточной части участка, южнее дома 1, вторая-между домом 1 и 2, с южной стороны, третья-в западной части земельного участка, западнее дома 3
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Между домами 2 и 3, а также западнее дома 3 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 3 площадки для сбора мусора, которые располагаются с северной стороны домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 30,03% (7952,92м²) земельного участка.Планируется посев травы, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах благоустройства предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение МГН по участкам к входам в здания.На путях пере-движения отсутствуют бордюры, перепады высот на путях подхода к объектам.Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН к жилым зданиям, в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Входы в жилые дома, а также в нежилые помещения общественных организаций в этих домах, осуществляются непосредственно с крылец, пандусов и подъемных платформ.Пандусы оборудуются двухсторонним ограждением с поручнями.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, нескользкие при намокании.Двери при входах двухстворчатые, имеют ширину более 1,2 м.и шириной одной из створки 0,9 м.Двери с частичным ударопрочным остеклением.Из общего числа мест для хранения автомобилей10% мест выделено для хранения автомобилей для людей с инвалидностью общим числом – 39 мест, из них мест для инвалидов передвигающихся на кресле-коляски-3 места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками (GALAD Победа LED и Galad Шар LED-40) устанавливаемыми на опорах (НФГ) и торшере (ОД), из расчета освещенности:4 лк-для проездов; 6 лк – автопарковки; 10 лк – детская площадка, спортивная площадка.Питание сетей наружного освещения выполняется РУ-0,4кВ проектируемых комплектных ТП-2 и ТП-3.Для обеспечения управления освещением от уровня освещенности на улице, на восточную стену ТП вынесен фотодатчик.Светильники выбраны с КСС типа ШБ (широкая боковая) и установлены под углом 85° от вертикали, что обеспечивает ограничение засветки в направление окон жилых домов и вертикальная освещенность на окнах не превышает жилых зданий 5 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия по проездам, примыкающим к границе участка – асфальтобетон.Тротуары и пешеходные дорожки, а также площадки для отдыха, предполагается выполнить в брусчатке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-16051-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 234 451,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-747
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12096/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.98	2	25.20	2.75
2	Квартира	2	1	61.06	2	27.48	2.75
3	Квартира	2	1	40.55	1	10.76	2.75
4	Квартира	2	1	58.27	2	25.79	2.75
5	Квартира	2	1	46.75	1	13.60	2.75
6	Квартира	2	1	46.75	1	13.60	2.75
7	Квартира	2	1	57.93	2	25.79	2.75
8	Квартира	2	1	40.55	1	12.83	2.75
9	Квартира	2	1	47.27	1	13.49	2.75
10	Квартира	2	1	75.76	3	52.05	2.75
11	Квартира	3	1	64.98	2	25.20	2.75
12	Квартира	3	1	61.06	2	27.48	2.75
13	Квартира	3	1	40.55	1	10.76	2.75
14	Квартира	3	1	58.27	2	25.79	2.75
15	Квартира	3	1	46.75	1	13.60	2.75
16	Квартира	3	1	46.75	1	13.60	2.75
17	Квартира	3	1	57.93	2	25.79	2.75
18	Квартира	3	1	40.55	1	12.83	2.75
19	Квартира	3	1	47.27	1	13.49	2.75
20	Квартира	3	1	75.76	3	52.05	2.75
21	Квартира	4	1	64.98	2	25.20	2.75

22	Квартира	4	1	61.06	2	27.48	2.75
23	Квартира	4	1	40.55	1	10.76	2.75
24	Квартира	4	1	58.27	2	25.79	2.75
25	Квартира	4	1	46.75	1	13.60	2.75
26	Квартира	4	1	46.75	1	13.60	2.75
27	Квартира	4	1	57.93	2	25.79	2.75
28	Квартира	4	1	40.55	1	12.83	2.75
29	Квартира	4	1	47.27	1	13.49	2.75
30	Квартира	4	1	75.76	3	52.05	2.75
31	Квартира	5	1	64.98	2	25.20	2.75
32	Квартира	5	1	61.06	2	27.48	2.75
33	Квартира	5	1	40.55	1	10.76	2.75
34	Квартира	5	1	58.27	2	25.79	2.75
35	Квартира	5	1	46.75	1	13.60	2.75
36	Квартира	5	1	46.75	1	13.60	2.75
37	Квартира	5	1	57.93	2	25.79	2.75
38	Квартира	5	1	40.55	1	12.83	2.75
39	Квартира	5	1	47.27	1	13.49	2.75
40	Квартира	5	1	75.76	3	52.05	2.75
41	Квартира	6	1	64.98	2	25.20	2.75
42	Квартира	6	1	61.06	2	27.48	2.75
43	Квартира	6	1	40.55	1	10.76	2.75
44	Квартира	6	1	58.27	2	25.79	2.75
45	Квартира	6	1	46.75	1	13.60	2.75
46	Квартира	6	1	46.75	1	13.60	2.75
47	Квартира	6	1	57.93	2	25.79	2.75
48	Квартира	6	1	40.55	1	12.83	2.75
49	Квартира	6	1	47.27	1	13.49	2.75
50	Квартира	6	1	75.76	3	52.05	2.75
51	Квартира	7	1	64.98	2	25.20	2.75
52	Квартира	7	1	61.06	2	27.48	2.75
53	Квартира	7	1	40.55	1	10.76	2.75
54	Квартира	7	1	58.27	2	25.79	2.75
55	Квартира	7	1	46.75	1	13.60	2.75
56	Квартира	7	1	46.75	1	13.60	2.75
57	Квартира	7	1	57.93	2	25.79	2.75
58	Квартира	7	1	40.55	1	12.83	2.75
59	Квартира	7	1	47.27	1	13.49	2.75
60	Квартира	7	1	75.76	3	52.05	2.75
61	Квартира	8	1	64.98	2	25.20	2.75
62	Квартира	8	1	61.06	2	27.48	2.75
63	Квартира	8	1	40.55	1	10.76	2.75
64	Квартира	8	1	58.27	2	25.79	2.75

65	Квартира	8	1	46.75	1	13.60	2.75
66	Квартира	8	1	46.75	1	13.60	2.75
67	Квартира	8	1	57.93	2	25.79	2.75
68	Квартира	8	1	40.55	1	12.83	2.75
69	Квартира	8	1	47.27	1	13.49	2.75
70	Квартира	8	1	75.76	3	52.05	2.75
71	Квартира	9	1	64.98	2	25.20	2.75
72	Квартира	9	1	61.06	2	27.48	2.75
73	Квартира	9	1	40.55	1	10.76	2.75
74	Квартира	9	1	58.27	2	25.79	2.75
75	Квартира	9	1	46.75	1	13.60	2.75
76	Квартира	9	1	46.75	1	13.60	2.75
77	Квартира	9	1	57.93	2	25.79	2.75
78	Квартира	9	1	40.55	1	12.83	2.75
79	Квартира	9	1	47.27	1	13.49	2.75
80	Квартира	9	1	75.76	3	52.05	2.75
81	Квартира	10	1	64.98	2	25.20	2.75
82	Квартира	10	1	61.06	2	27.48	2.75
83	Квартира	10	1	40.55	1	10.76	2.75
84	Квартира	10	1	58.27	2	25.79	2.75
85	Квартира	10	1	46.75	1	13.60	2.75
86	Квартира	10	1	46.75	1	13.60	2.75
87	Квартира	10	1	57.93	2	25.79	2.75
88	Квартира	10	1	40.55	1	12.83	2.75
89	Квартира	10	1	47.27	1	13.49	2.75
90	Квартира	10	1	75.76	3	52.05	2.75
91	Квартира	11	1	64.98	2	25.20	2.75
92	Квартира	11	1	61.06	2	27.48	2.75
93	Квартира	11	1	40.55	1	10.76	2.75
94	Квартира	11	1	58.27	2	25.79	2.75
95	Квартира	11	1	46.75	1	13.60	2.75
96	Квартира	11	1	46.75	1	13.60	2.75
97	Квартира	11	1	57.93	2	25.79	2.75
98	Квартира	11	1	40.55	1	12.83	2.75
99	Квартира	11	1	47.27	1	13.49	2.75
100	Квартира	11	1	75.76	3	52.05	2.75
101	Квартира	12	1	64.98	2	25.20	2.75
102	Квартира	12	1	61.06	2	27.48	2.75
103	Квартира	12	1	40.55	1	10.76	2.75
104	Квартира	12	1	58.27	2	25.79	2.75
105	Квартира	12	1	46.75	1	13.60	2.75
106	Квартира	12	1	46.75	1	13.60	2.75
107	Квартира	12	1	57.93	2	25.79	2.75

108	Квартира	12	1	40.55	1	12.83	2.75
109	Квартира	12	1	47.27	1	13.49	2.75
110	Квартира	12	1	75.76	3	52.05	2.75
111	Квартира	13	1	64.98	2	25.20	2.75
112	Квартира	13	1	61.06	2	27.48	2.75
113	Квартира	13	1	40.55	1	10.76	2.75
114	Квартира	13	1	58.27	2	25.79	2.75
115	Квартира	13	1	46.75	1	13.60	2.75
116	Квартира	13	1	46.75	1	13.60	2.75
117	Квартира	13	1	57.93	2	25.79	2.75
118	Квартира	13	1	40.55	1	12.83	2.75
119	Квартира	13	1	47.27	1	13.49	2.75
120	Квартира	13	1	75.76	3	52.05	2.75
121	Квартира	14	1	64.98	2	25.20	2.75
122	Квартира	14	1	61.06	2	27.48	2.75
123	Квартира	14	1	40.55	1	10.76	2.75
124	Квартира	14	1	58.27	2	25.79	2.75
125	Квартира	14	1	46.75	1	13.60	2.75
126	Квартира	14	1	46.75	1	13.60	2.75
127	Квартира	14	1	57.93	2	25.79	2.75
128	Квартира	14	1	40.55	1	12.83	2.75
129	Квартира	14	1	47.27	1	13.49	2.75
130	Квартира	14	1	75.76	3	52.05	2.75
131	Квартира	15	1	64.98	2	25.20	2.75
132	Квартира	15	1	61.06	2	27.48	2.75
133	Квартира	15	1	40.55	1	10.76	2.75
134	Квартира	15	1	58.27	2	25.79	2.75
135	Квартира	15	1	46.75	1	13.60	2.75
136	Квартира	15	1	46.75	1	13.60	2.75
137	Квартира	15	1	57.93	2	25.79	2.75
138	Квартира	15	1	40.55	1	12.83	2.75
139	Квартира	15	1	47.27	1	13.49	2.75
140	Квартира	15	1	75.76	3	52.05	2.75
141	Квартира	16	1	64.98	2	25.20	2.75
142	Квартира	16	1	61.06	2	27.48	2.75
143	Квартира	16	1	40.55	1	10.76	2.75
144	Квартира	16	1	58.27	2	25.79	2.75
145	Квартира	16	1	46.75	1	13.60	2.75
146	Квартира	16	1	46.75	1	13.60	2.75
147	Квартира	16	1	57.93	2	25.79	2.75
148	Квартира	16	1	40.55	1	12.83	2.75
149	Квартира	16	1	47.27	1	13.49	2.75
150	Квартира	16	1	75.76	3	52.05	2.75

151	Квартира	17	1	64.98	2	25.20	2.75
152	Квартира	17	1	61.06	2	27.48	2.75
153	Квартира	17	1	40.55	1	10.76	2.75
154	Квартира	17	1	58.27	2	25.79	2.75
155	Квартира	17	1	46.75	1	13.60	2.75
156	Квартира	17	1	46.75	1	13.60	2.75
157	Квартира	17	1	57.93	2	25.79	2.75
158	Квартира	17	1	40.55	1	12.83	2.75
159	Квартира	17	1	47.27	1	13.49	2.75
160	Квартира	17	1	75.76	3	52.05	2.75
161	Квартира	18	1	64.98	2	25.20	2.75
162	Квартира	18	1	61.06	2	27.48	2.75
163	Квартира	18	1	40.55	1	10.76	2.75
164	Квартира	18	1	58.27	2	25.79	2.75
165	Квартира	18	1	46.75	1	13.60	2.75
166	Квартира	18	1	46.75	1	13.60	2.75
167	Квартира	18	1	57.93	2	25.79	2.75
168	Квартира	18	1	40.55	1	12.83	2.75
169	Квартира	18	1	47.27	1	13.49	2.75
170	Квартира	18	1	75.76	3	52.05	2.75
171	Квартира	19	1	64.98	2	25.20	2.75
172	Квартира	19	1	61.06	2	27.48	2.75
173	Квартира	19	1	40.55	1	10.76	2.75
174	Квартира	19	1	58.27	2	25.79	2.75
175	Квартира	19	1	46.75	1	13.60	2.75
176	Квартира	19	1	46.75	1	13.60	2.75
177	Квартира	19	1	57.93	2	25.79	2.75
178	Квартира	19	1	40.55	1	12.83	2.75
179	Квартира	19	1	47.27	1	13.49	2.75
180	Квартира	19	1	75.76	3	52.05	2.75
181	Квартира	20	1	64.98	2	25.20	2.75
182	Квартира	20	1	61.06	2	27.48	2.75
183	Квартира	20	1	81.44	3	38.88	2.75
184	Квартира	20	1	67.87	2	28.71	2.75
185	Квартира	20	1	105.48	4	65.94	2.75
186	Квартира	20	1	44.94	1	13.12	2.75
187	Квартира	20	1	47.27	1	13.50	2.75
188	Квартира	20	1	76.87	3	53.16	2.75
189	Квартира	21	1	64.98	2	25.20	2.75
190	Квартира	21	1	61.06	2	27.48	2.75
191	Квартира	21	1	81.44	3	38.88	2.75
192	Квартира	21	1	67.87	2	28.71	2.75
193	Квартира	21	1	105.48	4	65.94	2.75

194	Квартира	21	1	44.94	1	13.12	2.75
195	Квартира	21	1	47.27	1	13.50	2.75
196	Квартира	21	1	76.87	3	53.16	2.75
197	Квартира	22	1	64.98	2	25.20	2.75
198	Квартира	22	1	61.06	2	27.48	2.75
199	Квартира	22	1	81.44	3	38.88	2.75
200	Квартира	22	1	67.87	2	28.71	2.75
201	Квартира	22	1	105.48	4	65.94	2.75
202	Квартира	22	1	44.94	1	13.12	2.75
203	Квартира	22	1	47.27	1	13.50	2.75
204	Квартира	22	1	76.87	3	53.16	2.75
205	Квартира	23	1	64.98	2	25.20	2.75
206	Квартира	23	1	61.06	2	27.48	2.75
207	Квартира	23	1	81.44	3	38.88	2.75
208	Квартира	23	1	67.87	2	28.71	2.75
209	Квартира	23	1	105.48	4	65.94	2.75
210	Квартира	23	1	44.94	1	13.12	2.75
211	Квартира	23	1	47.27	1	13.50	2.75
212	Квартира	23	1	76.87	3	53.16	2.75
213	Квартира	24	1	64.98	2	25.20	2.75
214	Квартира	24	1	61.06	2	27.48	2.75
215	Квартира	24	1	81.44	3	38.88	2.75
216	Квартира	24	1	67.87	2	28.71	2.75
217	Квартира	24	1	105.48	4	65.94	2.75
218	Квартира	24	1	44.94	1	13.12	2.75
219	Квартира	24	1	47.27	1	13.50	2.75
220	Квартира	24	1	76.87	3	53.16	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	471.82		471.82	3.40
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.11		100.11	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	подвальный этаж	техническое	497.02
2	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	32.58
3	помещение подвала	подвальный этаж	техническое	9.45
4	водомерный узел/насосная	подвальный этаж	техническое	63.39

5	Помещение подвала	подвальный этаж	техническое	18.23
6	тамбур	1 этаж	общественное	8.53
7	тамбур	1 этаж	общественное	8.75
8	лестничная клетка типа Н1	1 этаж	общественное	17.60
9	Помещение охраны и видеонаблюдения	1 этаж	техническое	9.00
10	туалет	1 этаж	техническое	4.18
11	коридор	1 этаж	общественное	41.28
12	подсобное помещение	1 этаж	техническое	2.00
13	подсобное помещение	1 этаж	техническое	2.18
14	лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.45
15	лестничная клетка типа Н1	2 этаж	общественное	14.52
16	переходная лоджия	2 этаж	общественное	4.87
17	тамбур	2 этаж	общественное	4.20
18	тамбур	2 этаж	общественное	4.20
19	техническое помещение	2 этаж	техническое	2.14
20	коридор	2 этаж	общественное	71.00
21	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж	общественное	9.45
22	лестничная клетка типа Н1	3 этаж	общественное	14.52
23	переходная лоджия	3 этаж	общественное	4.87
24	тамбур	3 этаж	общественное	4.20
25	тамбур	3 этаж	общественное	4.20
26	техническое помещение	3 этаж	техническое	2.14
27	коридор	3 этаж	общественное	71.00
28	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж	общественное	9.45
29	лестничная клетка типа Н1	4 этаж	общественное	14.52
30	переходная лоджия	4 этаж	общественное	4.87
31	тамбур	4 этаж	общественное	4.20
32	тамбур	4 этаж	общественное	4.20
33	техническое помещение	4 этаж	техническое	2.14
34	коридор	4 этаж	общественное	71.00
35	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж	общественное	9.45
36	лестничная клетка типа Н1	5 этаж	общественное	14.52
37	переходная лоджия	5 этаж	общественное	4.87
38	тамбур	5 этаж	общественное	4.20
39	тамбур	5 этаж	общественное	4.20
40	техническое помещение	5 этаж	техническое	2.14
41	коридор	5 этаж	общественное	71.00
42	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж	общественное	9.45
43	лестничная клетка типа Н1	6 этаж	общественное	14.52
44	переходная лоджия	6 этаж	общественное	4.87
45	тамбур	6 этаж	общественное	4.20
46	тамбур	6 этаж	общественное	4.20
47	техническое помещение	6 этаж	техническое	2.14

48	коридор	6 этаж	общественное	71.00
49	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж	общественное	9.45
50	лестничная клетка типа Н1	7 этаж	общественное	14.52
51	переходная лоджия	7 этаж	общественное	4.87
52	тамбур	7 этаж	общественное	4.20
53	тамбур	7 этаж	общественное	4.20
54	техническое помещение	7 этаж	техническое	2.14
55	коридор	7 этаж	общественное	71.00
56	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж	общественное	9.45
57	лестничная клетка типа Н1	8 этаж	общественное	14.52
58	переходная лоджия	8 этаж	общественное	4.87
59	тамбур	8 этаж	общественное	4.20
60	тамбур	8 этаж	общественное	4.20
61	техническое помещение	8 этаж	техническое	2.14
62	коридор	8 этаж	общественное	71.00
63	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж	общественное	9.45
64	лестничная клетка типа Н1	9 этаж	общественное	14.52
65	переходная лоджия	9 этаж	общественное	4.87
66	тамбур	9 этаж	общественное	4.20
67	тамбур	9 этаж	общественное	4.20
68	техническое помещение	9 этаж	техническое	2.14
69	коридор	9 этаж	общественное	71.00
70	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	9 этаж	общественное	9.45
71	лестничная клетка типа Н1	10 этаж	общественное	14.52
72	переходная лоджия	10 этаж	общественное	4.87
73	тамбур	10 этаж	общественное	4.20
74	тамбур	10 этаж	общественное	4.20
75	техническое помещение	10 этаж	техническое	2.14
76	коридор	10 этаж	общественное	71.00
77	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	10 этаж	общественное	9.45
78	лестничная клетка типа Н1	11 этаж	общественное	14.52
79	переходная лоджия	11 этаж	общественное	4.87
80	тамбур	11 этаж	общественное	4.20
81	тамбур	11 этаж	общественное	4.20
82	техническое помещение	11 этаж	техническое	2.14
83	коридор	11 этаж	общественное	71.00
84	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	11 этаж	общественное	9.45
85	лестничная клетка типа Н1	12 этаж	общественное	14.52
86	переходная лоджия	12 этаж	общественное	4.87
87	тамбур	12 этаж	общественное	4.20
88	тамбур	12 этаж	общественное	4.20
89	техническое помещение	12 этаж	техническое	2.14
90	коридор	12 этаж	общественное	71.00

91	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	12 этаж	общественное	9.45
92	лестничная клетка типа Н1	13 этаж	общественное	14.52
93	переходная лоджия	13 этаж	общественное	4.87
94	тамбур	13 этаж	общественное	4.20
95	тамбур	13 этаж	общественное	4.20
96	техническое помещение	13 этаж	техническое	2.14
97	коридор	13 этаж	общественное	71.00
98	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	13 этаж	общественное	9.45
99	лестничная клетка типа Н1	14 этаж	общественное	14.52
100	переходная лоджия	14 этаж	общественное	4.87
101	тамбур	14 этаж	общественное	4.20
102	тамбур	14 этаж	общественное	4.20
103	техническое помещение	14 этаж	техническое	2.14
104	коридор	14 этаж	общественное	71.00
105	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	14 этаж	общественное	9.45
106	лестничная клетка типа Н1	15 этаж	общественное	14.52
107	переходная лоджия	15 этаж	общественное	4.87
108	тамбур	15 этаж	общественное	4.20
109	тамбур	15 этаж	общественное	4.20
110	техническое помещение	15 этаж	техническое	2.14
111	коридор	15 этаж	общественное	71.00
112	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	15 этаж	общественное	9.45
113	лестничная клетка типа Н1	16 этаж	общественное	14.52
114	переходная лоджия	16 этаж	общественное	4.87
115	тамбур	16 этаж	общественное	4.20
116	тамбур	16 этаж	общественное	4.20
117	техническое помещение	16 этаж	техническое	2.14
118	коридор	16 этаж	общественное	71.00
119	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	16 этаж	общественное	9.45
120	лестничная клетка типа Н1	17 этаж	общественное	14.52
121	переходная лоджия	17 этаж	общественное	4.87
122	тамбур	17 этаж	общественное	4.20
123	тамбур	17 этаж	общественное	4.20
124	техническое помещение	17 этаж	техническое	2.14
125	коридор	17 этаж	общественное	71.00
126	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	17 этаж	общественное	9.45
127	лестничная клетка типа Н1	18 этаж	общественное	14.52
128	переходная лоджия	18 этаж	общественное	4.87
129	тамбур	18 этаж	общественное	4.20
130	тамбур	18 этаж	общественное	4.20
131	техническое помещение	18 этаж	техническое	2.14
132	коридор	18 этаж	общественное	71.00
133	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	18 этаж	общественное	9.45

134	лестничная клетка типа Н1	19 этаж	общественное	14.52
135	переходная лоджия	19 этаж	общественное	4.87
136	тамбур	19 этаж	общественное	4.20
137	тамбур	19 этаж	общественное	4.20
138	техническое помещение	19 этаж	техническое	2.14
139	коридор	19 этаж	общественное	71.00
140	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	19 этаж	общественное	9.45
141	лестничная клетка типа Н1	20 этаж	общественное	14.52
142	переходная лоджия	20 этаж	общественное	4.87
143	тамбур	20 этаж	общественное	4.20
144	тамбур	20 этаж	общественное	4.20
145	техническое помещение	20 этаж	техническое	2.14
146	коридор	20 этаж	общественное	64.38
147	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	20 этаж	общественное	9.45
148	лестничная клетка типа Н1	21 этаж	общественное	14.52
149	переходная лоджия	21 этаж	общественное	4.87
150	тамбур	21 этаж	общественное	4.20
151	тамбур	21 этаж	общественное	4.20
152	техническое помещение	21 этаж	техническое	2.14
153	коридор	21 этаж	общественное	64.38
154	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	21 этаж	общественное	9.45
155	лестничная клетка типа Н1	22 этаж	общественное	14.52
156	переходная лоджия	22 этаж	общественное	4.87
157	тамбур	22 этаж	общественное	4.20
158	тамбур	22 этаж	общественное	4.20
159	техническое помещение	22 этаж	техническое	2.14
160	коридор	22 этаж	общественное	64.38
161	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	22 этаж	общественное	9.45
162	лестничная клетка типа Н1	23 этаж	общественное	14.52
163	переходная лоджия	23 этаж	общественное	4.87
164	тамбур	23 этаж	общественное	4.20
165	тамбур	23 этаж	общественное	4.20
166	техническое помещение	23 этаж	техническое	2.14
167	коридор	23 этаж	общественное	64.38
168	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	23 этаж	общественное	9.45
169	лестничная клетка типа Н1	24 этаж	общественное	14.52
170	переходная лоджия	24 этаж	общественное	4.87
171	тамбур	24 этаж	общественное	4.20
172	тамбур	24 этаж	общественное	4.20
173	техническое помещение	24 этаж	техническое	2.14
174	коридор	24 этаж	общественное	64.38
175	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	24 этаж	общественное	9.45
176	тамбур	25 технический этаж	общественное	4.20

177	лестничная клетка типа Н1	25 технический этаж	общественное	14.52
178	техническое помещение	25 технический этаж	техническое	290.62
179	переходная лоджия	25 технический этаж	общественное	4.87
180	помещение чердака	25 технический этаж	техническое	253.85
181	венткамера 1	25 технический этаж	техническое	7.83
182	венткамера 2	25 технический этаж	техническое	11.78
183	венткамера 3	25 технический этаж	техническое	11.88
184	балкон	25 технический этаж	общественное	13.67
185	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
186	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
187	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
188	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
188	машинное отделение	25 технический этаж	техническое	22.83
188	лестничная клетка типа Н1	25 технический этаж	общественное	5.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвальный этаж	ВРУ 1	электроснабжение
2	подвальный этаж	ВРУ 2	электроснабжение
3	подвальный этаж	ВРУ 3	электроснабжение
4	подвальный этаж	ВРУ 4	электроснабжение
5	подвальный этаж	ВРУ 5	электроснабжение
6	подвальный этаж	ВРУ 6	электроснабжение
7	подвальный этаж	ВРУ 7	электроснабжение
8	подвальный этаж	АВР 1	электроснабжение
9	подвальный этаж	АВР 2	электроснабжение
10	подвальный этаж	АВР 3	электроснабжение
11	подвальный этаж	ЩГП 1	электроснабжение
12	подвальный этаж	ЩГП 2	электроснабжение
13	подвальный этаж	ЩГП 3	электроснабжение
14	подземная и надземная часть здания	светодиодные светильники	освещение
15	отм. +57,600 и кровля	светодиодные светильники СДЗО-05, СДЗО-05-02	световое ограждение
16	подземная и надземная часть здания	светильники аварийного освещения	аварийное освещение
17	подземная и надземная часть здания	электроконвектор	отопление
18	подвальный этаж	насосная станция повышения давления в хозяйственно-питьевом водопроводе нижней зоны	водоснабжение
19	подвальный этаж	насосная станция повышения давления в хозяйственно-питьевом водопроводе верхней зоны	водоснабжение
20	подвальный этаж	здвижки с элевтроприводом	водоснабжение

21	подвальный этаж	УУХВ	водоснабжение
22	подвальный этаж	насосная станция повышения давления в противопожарном водопроводе	противопожарное водоснабжение
23	подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
24	подземная и надземная часть здания	система хозяйственно бытового и ливневого водоотведения	водоотведение
25	подземная и надземная часть здания	система противодымной притяжной вентиляции	противопожарная вентиляция
26	надземная часть здания	система противодымной приточной вентиляции	противопожарная вентиляция
27	технический чердак	вентиляторы противодымной приточной вентиляции	противопожарная вентиляция
28	подземная и надземная часть здания	система пожаротушения	пожаротушение
29	подземная и надземная часть здания	система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	оповещение о пожаре
30	надземная часть здания	лифт пассажирский грузоподъемностью до 400 кг	вертикальная связь в доме
31	надземная часть здания	лифт грузопассажирский грузоподъемностью до 1000 кг	вертикальная связь в доме
32	надземная часть здания	лифт грузопассажирский грузоподъемностью до 1000 кг, с режимом для транспортирования пожарных подразделений, маломобильных групп населения	вертикальная связь в доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 773 407 080,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000029422
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 766 584 705,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 766 584 705,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.08.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-842/18
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.08.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДС Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536316218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-014938-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лидер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-43-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23458
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5731
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 477,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка располагается между домами 1 и 2, вторая-между домами 2 и 3, немного южнее, третья-с западной стороны дома 3.На детских площадках предусмотрено травмобезопасное покрытие из резиновой крошки, фракции 0,5-2мм, на котором планируется разместить игровые элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна спортивная площадка располагается в юго-восточной части участка, южнее дома 1, вторая-между домом 1 и 2, с южной стороны, третья-в западной части земельного участка, западнее дома 3
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Между домами 2 и 3, а также западнее дома 3 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 3 площадки для сбора мусора, которые располагаются с северной стороны домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 30,03% (7952,92м²) земельного участка.Планируется посев травы, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах благоустройства предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение МГН по участкам к входам в здания.На путях пере-движения отсутствуют бордюры, перепады высот на путях подхода к объектам.Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН к жилым зданиям, в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Входы в жилые дома, а также в нежилые помещения общественных организаций в этих домах, осуществляются непосредственно с крылец, пандусов и подъемных платформ.Пандусы оборудуются двухсторонним ограждением с поручнями.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, нескользкие при намокании.Двери при входах двухстворчатые, имеют ширину более 1,2 м.и шириной одной из створки 0,9 м.Двери с частичным ударопрочным остеклением.Из общего числа мест для хранения автомобилей10% мест выделено для хранения автомобилей для людей с инвалидностью общим числом – 39 мест, из них мест для инвалидов передвигающихся на кресле-коляски-3 места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками (GALAD Победа LED и Galad Шар LED-40) устанавливаемыми на опорах (НФГ) и торшере (ОД), из расчета освещенности:4 лк-для проездов; 6 лк – автопарковки; 10 лк – детская площадка, спортивная площадка.Питание сетей наружного освещения выполняется РУ-0,4кВ проектируемых комплектных ТП-2 и ТП-3.Для обеспечения управления освещением от уровня освещенности на улице, на восточную стену ТП вынесен фотодатчик.Светильники выбраны с КСС типа ШБ (широкая боковая) и установлены под углом 85° от вертикали, что обеспечивает ограничение засветки в направление окон жилых домов и вертикальная освещенность на окнах не превышает жилых зданий 5 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия по проездам, примыкающим к границе участка – асфальтобетон.Тротуары и пешеходные дорожки, а также площадки для отдыха, предполагается выполнить в брусчатке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-16051-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 234 451,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-747
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12096/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.98	2	25.20	2.75
2	Квартира	2	1	61.06	2	27.48	2.75
3	Квартира	2	1	40.55	1	10.76	2.75
4	Квартира	2	1	58.27	2	25.79	2.75
5	Квартира	2	1	46.75	1	13.60	2.75
6	Квартира	2	1	46.75	1	13.60	2.75
7	Квартира	2	1	57.93	2	25.79	2.75
8	Квартира	2	1	40.55	1	12.83	2.75
9	Квартира	2	1	47.27	1	13.49	2.75
10	Квартира	2	1	75.76	3	52.05	2.75
11	Квартира	3	1	64.98	2	25.20	2.75
12	Квартира	3	1	61.06	2	27.48	2.75
13	Квартира	3	1	40.55	1	10.76	2.75
14	Квартира	3	1	58.27	2	25.79	2.75
15	Квартира	3	1	46.75	1	13.60	2.75
16	Квартира	3	1	46.75	1	13.60	2.75
17	Квартира	3	1	57.93	2	25.79	2.75
18	Квартира	3	1	40.55	1	12.83	2.75
19	Квартира	3	1	47.27	1	13.49	2.75
20	Квартира	3	1	75.76	3	52.05	2.75
21	Квартира	4	1	64.98	2	25.20	2.75

22	Квартира	4	1	61.06	2	27.48	2.75
23	Квартира	4	1	40.55	1	10.76	2.75
24	Квартира	4	1	58.27	2	25.79	2.75
25	Квартира	4	1	46.75	1	13.60	2.75
26	Квартира	4	1	46.75	1	13.60	2.75
27	Квартира	4	1	57.93	2	25.79	2.75
28	Квартира	4	1	40.55	1	12.83	2.75
29	Квартира	4	1	47.27	1	13.49	2.75
30	Квартира	4	1	75.76	3	52.05	2.75
31	Квартира	5	1	64.98	2	25.20	2.75
32	Квартира	5	1	61.06	2	27.48	2.75
33	Квартира	5	1	40.55	1	10.76	2.75
34	Квартира	5	1	58.27	2	25.79	2.75
35	Квартира	5	1	46.75	1	13.60	2.75
36	Квартира	5	1	46.75	1	13.60	2.75
37	Квартира	5	1	57.93	2	25.79	2.75
38	Квартира	5	1	40.55	1	12.83	2.75
39	Квартира	5	1	47.27	1	13.49	2.75
40	Квартира	5	1	75.76	3	52.05	2.75
41	Квартира	6	1	64.98	2	25.20	2.75
42	Квартира	6	1	61.06	2	27.48	2.75
43	Квартира	6	1	40.55	1	10.76	2.75
44	Квартира	6	1	58.27	2	25.79	2.75
45	Квартира	6	1	46.75	1	13.60	2.75
46	Квартира	6	1	46.75	1	13.60	2.75
47	Квартира	6	1	57.93	2	25.79	2.75
48	Квартира	6	1	40.55	1	12.83	2.75
49	Квартира	6	1	47.27	1	13.49	2.75
50	Квартира	6	1	75.76	3	52.05	2.75
51	Квартира	7	1	64.98	2	25.20	2.75
52	Квартира	7	1	61.06	2	27.48	2.75
53	Квартира	7	1	40.55	1	10.76	2.75
54	Квартира	7	1	58.27	2	25.79	2.75
55	Квартира	7	1	46.75	1	13.60	2.75
56	Квартира	7	1	46.75	1	13.60	2.75
57	Квартира	7	1	57.93	2	25.79	2.75
58	Квартира	7	1	40.55	1	12.83	2.75
59	Квартира	7	1	47.27	1	13.49	2.75
60	Квартира	7	1	75.76	3	52.05	2.75
61	Квартира	8	1	64.98	2	25.20	2.75
62	Квартира	8	1	61.06	2	27.48	2.75
63	Квартира	8	1	40.55	1	10.76	2.75
64	Квартира	8	1	58.27	2	25.79	2.75

65	Квартира	8	1	46.75	1	13.60	2.75
66	Квартира	8	1	46.75	1	13.60	2.75
67	Квартира	8	1	57.93	2	25.79	2.75
68	Квартира	8	1	40.55	1	12.83	2.75
69	Квартира	8	1	47.27	1	13.49	2.75
70	Квартира	8	1	75.76	3	52.05	2.75
71	Квартира	9	1	64.98	2	25.20	2.75
72	Квартира	9	1	61.06	2	27.48	2.75
73	Квартира	9	1	40.55	1	10.76	2.75
74	Квартира	9	1	58.27	2	25.79	2.75
75	Квартира	9	1	46.75	1	13.60	2.75
76	Квартира	9	1	46.75	1	13.60	2.75
77	Квартира	9	1	57.93	2	25.79	2.75
78	Квартира	9	1	40.55	1	12.83	2.75
79	Квартира	9	1	47.27	1	13.49	2.75
80	Квартира	9	1	75.76	3	52.05	2.75
81	Квартира	10	1	64.98	2	25.20	2.75
82	Квартира	10	1	61.06	2	27.48	2.75
83	Квартира	10	1	40.55	1	10.76	2.75
84	Квартира	10	1	58.27	2	25.79	2.75
85	Квартира	10	1	46.75	1	13.60	2.75
86	Квартира	10	1	46.75	1	13.60	2.75
87	Квартира	10	1	57.93	2	25.79	2.75
88	Квартира	10	1	40.55	1	12.83	2.75
89	Квартира	10	1	47.27	1	13.49	2.75
90	Квартира	10	1	75.76	3	52.05	2.75
91	Квартира	11	1	64.98	2	25.20	2.75
92	Квартира	11	1	61.06	2	27.48	2.75
93	Квартира	11	1	40.55	1	10.76	2.75
94	Квартира	11	1	58.27	2	25.79	2.75
95	Квартира	11	1	46.75	1	13.60	2.75
96	Квартира	11	1	46.75	1	13.60	2.75
97	Квартира	11	1	57.93	2	25.79	2.75
98	Квартира	11	1	40.55	1	12.83	2.75
99	Квартира	11	1	47.27	1	13.49	2.75
100	Квартира	11	1	75.76	3	52.05	2.75
101	Квартира	12	1	64.98	2	25.20	2.75
102	Квартира	12	1	61.06	2	27.48	2.75
103	Квартира	12	1	40.55	1	10.76	2.75
104	Квартира	12	1	58.27	2	25.79	2.75
105	Квартира	12	1	46.75	1	13.60	2.75
106	Квартира	12	1	46.75	1	13.60	2.75
107	Квартира	12	1	57.93	2	25.79	2.75

108	Квартира	12	1	40.55	1	12.83	2.75
109	Квартира	12	1	47.27	1	13.49	2.75
110	Квартира	12	1	75.76	3	52.05	2.75
111	Квартира	13	1	64.98	2	25.20	2.75
112	Квартира	13	1	61.06	2	27.48	2.75
113	Квартира	13	1	40.55	1	10.76	2.75
114	Квартира	13	1	58.27	2	25.79	2.75
115	Квартира	13	1	46.75	1	13.60	2.75
116	Квартира	13	1	46.75	1	13.60	2.75
117	Квартира	13	1	57.93	2	25.79	2.75
118	Квартира	13	1	40.55	1	12.83	2.75
119	Квартира	13	1	47.27	1	13.49	2.75
120	Квартира	13	1	75.76	3	52.05	2.75
121	Квартира	14	1	64.98	2	25.20	2.75
122	Квартира	14	1	61.06	2	27.48	2.75
123	Квартира	14	1	40.55	1	10.76	2.75
124	Квартира	14	1	58.27	2	25.79	2.75
125	Квартира	14	1	46.75	1	13.60	2.75
126	Квартира	14	1	46.75	1	13.60	2.75
127	Квартира	14	1	57.93	2	25.79	2.75
128	Квартира	14	1	40.55	1	12.83	2.75
129	Квартира	14	1	47.27	1	13.49	2.75
130	Квартира	14	1	75.76	3	52.05	2.75
131	Квартира	15	1	64.98	2	25.20	2.75
132	Квартира	15	1	61.06	2	27.48	2.75
133	Квартира	15	1	40.55	1	10.76	2.75
134	Квартира	15	1	58.27	2	25.79	2.75
135	Квартира	15	1	46.75	1	13.60	2.75
136	Квартира	15	1	46.75	1	13.60	2.75
137	Квартира	15	1	57.93	2	25.79	2.75
138	Квартира	15	1	40.55	1	12.83	2.75
139	Квартира	15	1	47.27	1	13.49	2.75
140	Квартира	15	1	75.76	3	52.05	2.75
141	Квартира	16	1	64.98	2	25.20	2.75
142	Квартира	16	1	61.06	2	27.48	2.75
143	Квартира	16	1	40.55	1	10.76	2.75
144	Квартира	16	1	58.27	2	25.79	2.75
145	Квартира	16	1	46.75	1	13.60	2.75
146	Квартира	16	1	46.75	1	13.60	2.75
147	Квартира	16	1	57.93	2	25.79	2.75
148	Квартира	16	1	40.55	1	12.83	2.75
149	Квартира	16	1	47.27	1	13.49	2.75
150	Квартира	16	1	75.76	3	52.05	2.75

151	Квартира	17	1	64.98	2	25.20	2.75
152	Квартира	17	1	61.06	2	27.48	2.75
153	Квартира	17	1	40.55	1	10.76	2.75
154	Квартира	17	1	58.27	2	25.79	2.75
155	Квартира	17	1	46.75	1	13.60	2.75
156	Квартира	17	1	46.75	1	13.60	2.75
157	Квартира	17	1	57.93	2	25.79	2.75
158	Квартира	17	1	40.55	1	12.83	2.75
159	Квартира	17	1	47.27	1	13.49	2.75
160	Квартира	17	1	75.76	3	52.05	2.75
161	Квартира	18	1	64.98	2	25.20	2.75
162	Квартира	18	1	61.06	2	27.48	2.75
163	Квартира	18	1	40.55	1	10.76	2.75
164	Квартира	18	1	58.27	2	25.79	2.75
165	Квартира	18	1	46.75	1	13.60	2.75
166	Квартира	18	1	46.75	1	13.60	2.75
167	Квартира	18	1	57.93	2	25.79	2.75
168	Квартира	18	1	40.55	1	12.83	2.75
169	Квартира	18	1	47.27	1	13.49	2.75
170	Квартира	18	1	75.76	3	52.05	2.75
171	Квартира	19	1	64.98	2	25.20	2.75
172	Квартира	19	1	61.06	2	27.48	2.75
173	Квартира	19	1	40.55	1	10.76	2.75
174	Квартира	19	1	58.27	2	25.79	2.75
175	Квартира	19	1	46.75	1	13.60	2.75
176	Квартира	19	1	46.75	1	13.60	2.75
177	Квартира	19	1	57.93	2	25.79	2.75
178	Квартира	19	1	40.55	1	12.83	2.75
179	Квартира	19	1	47.27	1	13.49	2.75
180	Квартира	19	1	75.76	3	52.05	2.75
181	Квартира	20	1	64.98	2	25.20	2.75
182	Квартира	20	1	61.06	2	27.48	2.75
183	Квартира	20	1	81.44	3	38.88	2.75
184	Квартира	20	1	67.87	2	28.71	2.75
185	Квартира	20	1	105.48	4	65.94	2.75
186	Квартира	20	1	44.94	1	13.12	2.75
187	Квартира	20	1	47.27	1	13.50	2.75
188	Квартира	20	1	76.87	3	53.16	2.75
189	Квартира	21	1	64.98	2	25.20	2.75
190	Квартира	21	1	61.06	2	27.48	2.75
191	Квартира	21	1	81.44	3	38.88	2.75
192	Квартира	21	1	67.87	2	28.71	2.75
193	Квартира	21	1	105.48	4	65.94	2.75

194	Квартира	21	1	44.94	1	13.12	2.75
195	Квартира	21	1	47.27	1	13.50	2.75
196	Квартира	21	1	76.87	3	53.16	2.75
197	Квартира	22	1	64.98	2	25.20	2.75
198	Квартира	22	1	61.06	2	27.48	2.75
199	Квартира	22	1	81.44	3	38.88	2.75
200	Квартира	22	1	67.87	2	28.71	2.75
201	Квартира	22	1	105.48	4	65.94	2.75
202	Квартира	22	1	44.94	1	13.12	2.75
203	Квартира	22	1	47.27	1	13.50	2.75
204	Квартира	22	1	76.87	3	53.16	2.75
205	Квартира	23	1	64.98	2	25.20	2.75
206	Квартира	23	1	61.06	2	27.48	2.75
207	Квартира	23	1	81.44	3	38.88	2.75
208	Квартира	23	1	67.87	2	28.71	2.75
209	Квартира	23	1	105.48	4	65.94	2.75
210	Квартира	23	1	44.94	1	13.12	2.75
211	Квартира	23	1	47.27	1	13.50	2.75
212	Квартира	23	1	76.87	3	53.16	2.75
213	Квартира	24	1	64.98	2	25.20	2.75
214	Квартира	24	1	61.06	2	27.48	2.75
215	Квартира	24	1	81.44	3	38.88	2.75
216	Квартира	24	1	67.87	2	28.71	2.75
217	Квартира	24	1	105.48	4	65.94	2.75
218	Квартира	24	1	44.94	1	13.12	2.75
219	Квартира	24	1	47.27	1	13.50	2.75
220	Квартира	24	1	76.87	3	53.16	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	471.82		471.82	3.40
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.11		100.11	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	подвальный этаж			техническое	497.02
2	Электрощитовая	подвальный этаж			техническое	32.58
3	помещение подвала	подвальный этаж			техническое	9.45
4	водомерный узел/насосная	подвальный этаж			техническое	63.39

5	Помещение подвала	подвальный этаж	техническое	18.23
6	тамбур	1 этаж	общественное	8.53
7	тамбур	1 этаж	общественное	8.75
8	лестничная клетка типа Н1	1 этаж	общественное	17.60
9	Помещение охраны и видеонаблюдения	1 этаж	техническое	9.00
10	туалет	1 этаж	техническое	4.18
11	коридор	1 этаж	общественное	41.28
12	подсобное помещение	1 этаж	техническое	2.00
13	подсобное помещение	1 этаж	техническое	2.18
14	лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.45
15	лестничная клетка типа Н1	2 этаж	общественное	14.52
16	переходная лоджия	2 этаж	общественное	4.87
17	тамбур	2 этаж	общественное	4.20
18	тамбур	2 этаж	общественное	4.20
19	техническое помещение	2 этаж	техническое	2.14
20	коридор	2 этаж	общественное	71.00
21	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж	общественное	9.45
22	лестничная клетка типа Н1	3 этаж	общественное	14.52
23	переходная лоджия	3 этаж	общественное	4.87
24	тамбур	3 этаж	общественное	4.20
25	тамбур	3 этаж	общественное	4.20
26	техническое помещение	3 этаж	техническое	2.14
27	коридор	3 этаж	общественное	71.00
28	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж	общественное	9.45
29	лестничная клетка типа Н1	4 этаж	общественное	14.52
30	переходная лоджия	4 этаж	общественное	4.87
31	тамбур	4 этаж	общественное	4.20
32	тамбур	4 этаж	общественное	4.20
33	техническое помещение	4 этаж	техническое	2.14
34	коридор	4 этаж	общественное	71.00
35	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж	общественное	9.45
36	лестничная клетка типа Н1	5 этаж	общественное	14.52
37	переходная лоджия	5 этаж	общественное	4.87
38	тамбур	5 этаж	общественное	4.20
39	тамбур	5 этаж	общественное	4.20
40	техническое помещение	5 этаж	техническое	2.14
41	коридор	5 этаж	общественное	71.00
42	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж	общественное	9.45
43	лестничная клетка типа Н1	6 этаж	общественное	14.52
44	переходная лоджия	6 этаж	общественное	4.87
45	тамбур	6 этаж	общественное	4.20
46	тамбур	6 этаж	общественное	4.20
47	техническое помещение	6 этаж	техническое	2.14

48	коридор	6 этаж	общественное	71.00
49	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж	общественное	9.45
50	лестничная клетка типа Н1	7 этаж	общественное	14.52
51	переходная лоджия	7 этаж	общественное	4.87
52	тамбур	7 этаж	общественное	4.20
53	тамбур	7 этаж	общественное	4.20
54	техническое помещение	7 этаж	техническое	2.14
55	коридор	7 этаж	общественное	71.00
56	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж	общественное	9.45
57	лестничная клетка типа Н1	8 этаж	общественное	14.52
58	переходная лоджия	8 этаж	общественное	4.87
59	тамбур	8 этаж	общественное	4.20
60	тамбур	8 этаж	общественное	4.20
61	техническое помещение	8 этаж	техническое	2.14
62	коридор	8 этаж	общественное	71.00
63	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж	общественное	9.45
64	лестничная клетка типа Н1	9 этаж	общественное	14.52
65	переходная лоджия	9 этаж	общественное	4.87
66	тамбур	9 этаж	общественное	4.20
67	тамбур	9 этаж	общественное	4.20
68	техническое помещение	9 этаж	техническое	2.14
69	коридор	9 этаж	общественное	71.00
70	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	9 этаж	общественное	9.45
71	лестничная клетка типа Н1	10 этаж	общественное	14.52
72	переходная лоджия	10 этаж	общественное	4.87
73	тамбур	10 этаж	общественное	4.20
74	тамбур	10 этаж	общественное	4.20
75	техническое помещение	10 этаж	техническое	2.14
76	коридор	10 этаж	общественное	71.00
77	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	10 этаж	общественное	9.45
78	лестничная клетка типа Н1	11 этаж	общественное	14.52
79	переходная лоджия	11 этаж	общественное	4.87
80	тамбур	11 этаж	общественное	4.20
81	тамбур	11 этаж	общественное	4.20
82	техническое помещение	11 этаж	техническое	2.14
83	коридор	11 этаж	общественное	71.00
84	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	11 этаж	общественное	9.45
85	лестничная клетка типа Н1	12 этаж	общественное	14.52
86	переходная лоджия	12 этаж	общественное	4.87
87	тамбур	12 этаж	общественное	4.20
88	тамбур	12 этаж	общественное	4.20
89	техническое помещение	12 этаж	техническое	2.14
90	коридор	12 этаж	общественное	71.00

91	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	12 этаж	общественное	9.45
92	лестничная клетка типа Н1	13 этаж	общественное	14.52
93	переходная лоджия	13 этаж	общественное	4.87
94	тамбур	13 этаж	общественное	4.20
95	тамбур	13 этаж	общественное	4.20
96	техническое помещение	13 этаж	техническое	2.14
97	коридор	13 этаж	общественное	71.00
98	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	13 этаж	общественное	9.45
99	лестничная клетка типа Н1	14 этаж	общественное	14.52
100	переходная лоджия	14 этаж	общественное	4.87
101	тамбур	14 этаж	общественное	4.20
102	тамбур	14 этаж	общественное	4.20
103	техническое помещение	14 этаж	техническое	2.14
104	коридор	14 этаж	общественное	71.00
105	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	14 этаж	общественное	9.45
106	лестничная клетка типа Н1	15 этаж	общественное	14.52
107	переходная лоджия	15 этаж	общественное	4.87
108	тамбур	15 этаж	общественное	4.20
109	тамбур	15 этаж	общественное	4.20
110	техническое помещение	15 этаж	техническое	2.14
111	коридор	15 этаж	общественное	71.00
112	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	15 этаж	общественное	9.45
113	лестничная клетка типа Н1	16 этаж	общественное	14.52
114	переходная лоджия	16 этаж	общественное	4.87
115	тамбур	16 этаж	общественное	4.20
116	тамбур	16 этаж	общественное	4.20
117	техническое помещение	16 этаж	техническое	2.14
118	коридор	16 этаж	общественное	71.00
119	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	16 этаж	общественное	9.45
120	лестничная клетка типа Н1	17 этаж	общественное	14.52
121	переходная лоджия	17 этаж	общественное	4.87
122	тамбур	17 этаж	общественное	4.20
123	тамбур	17 этаж	общественное	4.20
124	техническое помещение	17 этаж	техническое	2.14
125	коридор	17 этаж	общественное	71.00
126	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	17 этаж	общественное	9.45
127	лестничная клетка типа Н1	18 этаж	общественное	14.52
128	переходная лоджия	18 этаж	общественное	4.87
129	тамбур	18 этаж	общественное	4.20
130	тамбур	18 этаж	общественное	4.20
131	техническое помещение	18 этаж	техническое	2.14
132	коридор	18 этаж	общественное	71.00
133	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	18 этаж	общественное	9.45

134	лестничная клетка типа Н1	19 этаж	общественное	14.52
135	переходная лоджия	19 этаж	общественное	4.87
136	тамбур	19 этаж	общественное	4.20
137	тамбур	19 этаж	общественное	4.20
138	техническое помещение	19 этаж	техническое	2.14
139	коридор	19 этаж	общественное	71.00
140	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	19 этаж	общественное	9.45
141	лестничная клетка типа Н1	20 этаж	общественное	14.52
142	переходная лоджия	20 этаж	общественное	4.87
143	тамбур	20 этаж	общественное	4.20
144	тамбур	20 этаж	общественное	4.20
145	техническое помещение	20 этаж	техническое	2.14
146	коридор	20 этаж	общественное	64.38
147	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	20 этаж	общественное	9.45
148	лестничная клетка типа Н1	21 этаж	общественное	14.52
149	переходная лоджия	21 этаж	общественное	4.87
150	тамбур	21 этаж	общественное	4.20
151	тамбур	21 этаж	общественное	4.20
152	техническое помещение	21 этаж	техническое	2.14
153	коридор	21 этаж	общественное	64.38
154	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	21 этаж	общественное	9.45
155	лестничная клетка типа Н1	22 этаж	общественное	14.52
156	переходная лоджия	22 этаж	общественное	4.87
157	тамбур	22 этаж	общественное	4.20
158	тамбур	22 этаж	общественное	4.20
159	техническое помещение	22 этаж	техническое	2.14
160	коридор	22 этаж	общественное	64.38
161	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	22 этаж	общественное	9.45
162	лестничная клетка типа Н1	23 этаж	общественное	14.52
163	переходная лоджия	23 этаж	общественное	4.87
164	тамбур	23 этаж	общественное	4.20
165	тамбур	23 этаж	общественное	4.20
166	техническое помещение	23 этаж	техническое	2.14
167	коридор	23 этаж	общественное	64.38
168	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	23 этаж	общественное	9.45
169	лестничная клетка типа Н1	24 этаж	общественное	14.52
170	переходная лоджия	24 этаж	общественное	4.87
171	тамбур	24 этаж	общественное	4.20
172	тамбур	24 этаж	общественное	4.20
173	техническое помещение	24 этаж	техническое	2.14
174	коридор	24 этаж	общественное	64.38
175	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	24 этаж	общественное	9.45
176	тамбур	25 технический этаж	общественное	4.20

177	лестничная клетка типа Н1	25 технический этаж	общественное	14.52
178	техническое помещение	25 технический этаж	техническое	290.62
179	переходная лоджия	25 технический этаж	общественное	4.87
180	помещение чердака	25 технический этаж	техническое	253.85
181	венткамера 1	25 технический этаж	техническое	7.83
182	венткамера 2	25 технический этаж	техническое	11.78
183	венткамера 3	25 технический этаж	техническое	11.88
184	балкон	25 технический этаж	общественное	13.67
185	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
186	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
187	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
188	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
188	машинное отделение	25 технический этаж	техническое	22.83
188	лестничная клетка типа Н1	25 технический этаж	общественное	5.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвальный этаж	ВРУ 8	электроснабжение
2	подвальный этаж	ВРУ 9	электроснабжение
3	подвальный этаж	ВРУ 10	электроснабжение
4	подвальный этаж	ВРУ 11	электроснабжение
5	подвальный этаж	ВРУ 12	электроснабжение
6	подвальный этаж	ВРУ 13	электроснабжение
7	подвальный этаж	ВРУ 14	электроснабжение
8	подвальный этаж	АВР 4	электроснабжение
9	подвальный этаж	АВР 5	электроснабжение
10	подвальный этаж	АВР 6	электроснабжение
11	подвальный этаж	ЩГП 4	электроснабжение
12	подвальный этаж	ЩГП 5	электроснабжение
13	подвальный этаж	ЩГП 6	электроснабжение
14	подземная и надземная часть здания	светодиодные светильники	освещение
15	отм. +57,600 и кровля	светодиодные светильники СДЗО-05, СДЗО-05-02	световое ограждение
16	подземная и надземная часть здания	светильники аварийного освещения	аварийное освещение
17	подземная и надземная часть здания	электроконвектор	отопление
18	подвальный этаж	насосная станция повышения давления в хозяйственно-питьевом водопроводе нижней зоны	водоснабжение
19	подвальный этаж	насосная станция повышения давления в хозяйственно-питьевом водопроводе верхней зоны	водоснабжение
20	подвальный этаж	здвижки с электроприводом	водоснабжение

21	подвальный этаж	УУХВ	водоснабжение
22	подвальный этаж	насосная станция повышения давления в противопожарном водопроводе	противопожарное водоснабжение
23	подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
24	подземная и надземная часть здания	система хозяйственно бытового и ливневого водоотведения	водоотведение
25	подземная и надземная часть здания	система противодымной притяжной вентиляции	противопожарная вентиляция
26	надземная часть здания	система противодымной приточной вентиляции	противопожарная вентиляция
27	технический чердак	вентиляторы противодымной приточной вентиляции	противопожарная вентиляция
28	подземная и надземная часть здания	система пожаротушения	пожаротушение
29	подземная и надземная часть здания	система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	оповещение о пожаре
30	надземная часть здания	лифт пассажирский грузоподъемностью до 400 кг	вертикальная связь в доме
31	надземная часть здания	лифт грузопассажирский грузоподъемностью до 1000 кг	вертикальная связь в доме
32	надземная часть здания	лифт грузопассажирский грузоподъемностью до 1000 кг, с режимом для транспортирования пожарных подразделений, маломобильных групп населения	вертикальная связь в доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 764 336 795,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000029422
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 757 514 420,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 757 514 420,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.08.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-842/18
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.08.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДС Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536316218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-014938-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лидер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-43-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23458
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5731
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 477,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка располагается между домами 1 и 2, вторая-между домами 2 и 3, немного южнее, третья-с западной стороны дома 3.На детских площадках предусмотрено травмобезопасное покрытие из резиновой крошки, фракции 0,5-2мм, на котором планируется разместить игровые элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна спортивная площадка располагается в юго-восточной части участка, южнее дома 1, вторая-между домом 1 и 2, с южной стороны, третья-в западной части земельного участка, западнее дома 3
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Между домами 2 и 3, а также западнее дома 3 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 3 площадки для сбора мусора, которые располагаются с северной стороны домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 30,03% (7952,92м²) земельного участка.Планируется посев травы, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах благоустройства предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение МГН по участкам к входам в здания.На путях пере-движения отсутствуют бордюры, перепады высот на путях подхода к объектам.Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН к жилым зданиям, в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Входы в жилые дома, а также в нежилые помещения общественных организаций в этих домах, осуществляются непосредственно с крылец, пандусов и подъемных платформ.Пандусы оборудуются двухсторонним ограждением с поручнями.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, нескользкие при намокании.Двери при входах двухстворчатые, имеют ширину более 1,2 м.и шириной одной из створки 0,9 м.Двери с частичным ударопрочным остеклением.Из общего числа мест для хранения автомобилей10% мест выделено для хранения автомобилей для людей с инвалидностью общим числом – 39 мест, из них мест для инвалидов передвигающихся на кресле-коляски-3 места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками (GALAD Победа LED и Galad Шар LED-40) устанавливаемыми на опорах (НФГ) и торшере (ОД), из расчета освещенности:4 лк-для проездов; 6 лк – автопарковки; 10 лк – детская площадка, спортивная площадка.Питание сетей наружного освещения выполняется РУ-0,4кВ проектируемых комплектных ТП-2 и ТП-3.Для обеспечения управления освещением от уровня освещенности на улице, на восточную стену ТП вынесен фотодатчик.Светильники выбраны с КСС типа ШБ (широкая боковая) и установлены под углом 85° от вертикали, что обеспечивает ограничение засветки в направление окон жилых домов и вертикальная освещенность на окнах не превышает жилых зданий 5 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия по проездам, примыкающим к границе участка – асфальтобетон.Тротуары и пешеходные дорожки, а также площадки для отдыха, предполагается выполнить в брусчатке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-16051-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 234 451,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-747
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12096/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.98	2	25.20	2.75
2	Квартира	2	1	61.06	2	27.48	2.75
3	Квартира	2	1	40.55	1	10.76	2.75
4	Квартира	2	1	58.27	2	25.79	2.75
5	Квартира	2	1	46.75	1	13.60	2.75
6	Квартира	2	1	46.75	1	13.60	2.75
7	Квартира	2	1	57.93	2	25.79	2.75
8	Квартира	2	1	40.55	1	12.83	2.75
9	Квартира	2	1	47.27	1	13.49	2.75
10	Квартира	2	1	75.76	3	52.05	2.75
11	Квартира	3	1	64.98	2	25.20	2.75
12	Квартира	3	1	61.06	2	27.48	2.75
13	Квартира	3	1	40.55	1	10.76	2.75
14	Квартира	3	1	58.27	2	25.79	2.75
15	Квартира	3	1	46.75	1	13.60	2.75
16	Квартира	3	1	46.75	1	13.60	2.75
17	Квартира	3	1	57.93	2	25.79	2.75
18	Квартира	3	1	40.55	1	12.83	2.75
19	Квартира	3	1	47.27	1	13.49	2.75
20	Квартира	3	1	75.76	3	52.05	2.75
21	Квартира	4	1	64.98	2	25.20	2.75

22	Квартира	4	1	61.06	2	27.48	2.75
23	Квартира	4	1	40.55	1	10.76	2.75
24	Квартира	4	1	58.27	2	25.79	2.75
25	Квартира	4	1	46.75	1	13.60	2.75
26	Квартира	4	1	46.75	1	13.60	2.75
27	Квартира	4	1	57.93	2	25.79	2.75
28	Квартира	4	1	40.55	1	12.83	2.75
29	Квартира	4	1	47.27	1	13.49	2.75
30	Квартира	4	1	75.76	3	52.05	2.75
31	Квартира	5	1	64.98	2	25.20	2.75
32	Квартира	5	1	61.06	2	27.48	2.75
33	Квартира	5	1	40.55	1	10.76	2.75
34	Квартира	5	1	58.27	2	25.79	2.75
35	Квартира	5	1	46.75	1	13.60	2.75
36	Квартира	5	1	46.75	1	13.60	2.75
37	Квартира	5	1	57.93	2	25.79	2.75
38	Квартира	5	1	40.55	1	12.83	2.75
39	Квартира	5	1	47.27	1	13.49	2.75
40	Квартира	5	1	75.76	3	52.05	2.75
41	Квартира	6	1	64.98	2	25.20	2.75
42	Квартира	6	1	61.06	2	27.48	2.75
43	Квартира	6	1	40.55	1	10.76	2.75
44	Квартира	6	1	58.27	2	25.79	2.75
45	Квартира	6	1	46.75	1	13.60	2.75
46	Квартира	6	1	46.75	1	13.60	2.75
47	Квартира	6	1	57.93	2	25.79	2.75
48	Квартира	6	1	40.55	1	12.83	2.75
49	Квартира	6	1	47.27	1	13.49	2.75
50	Квартира	6	1	75.76	3	52.05	2.75
51	Квартира	7	1	64.98	2	25.20	2.75
52	Квартира	7	1	61.06	2	27.48	2.75
53	Квартира	7	1	40.55	1	10.76	2.75
54	Квартира	7	1	58.27	2	25.79	2.75
55	Квартира	7	1	46.75	1	13.60	2.75
56	Квартира	7	1	46.75	1	13.60	2.75
57	Квартира	7	1	57.93	2	25.79	2.75
58	Квартира	7	1	40.55	1	12.83	2.75
59	Квартира	7	1	47.27	1	13.49	2.75
60	Квартира	7	1	75.76	3	52.05	2.75
61	Квартира	8	1	64.98	2	25.20	2.75
62	Квартира	8	1	61.06	2	27.48	2.75
63	Квартира	8	1	40.55	1	10.76	2.75
64	Квартира	8	1	58.27	2	25.79	2.75

65	Квартира	8	1	46.75	1	13.60	2.75
66	Квартира	8	1	46.75	1	13.60	2.75
67	Квартира	8	1	57.93	2	25.79	2.75
68	Квартира	8	1	40.55	1	12.83	2.75
69	Квартира	8	1	47.27	1	13.49	2.75
70	Квартира	8	1	75.76	3	52.05	2.75
71	Квартира	9	1	64.98	2	25.20	2.75
72	Квартира	9	1	61.06	2	27.48	2.75
73	Квартира	9	1	40.55	1	10.76	2.75
74	Квартира	9	1	58.27	2	25.79	2.75
75	Квартира	9	1	46.75	1	13.60	2.75
76	Квартира	9	1	46.75	1	13.60	2.75
77	Квартира	9	1	57.93	2	25.79	2.75
78	Квартира	9	1	40.55	1	12.83	2.75
79	Квартира	9	1	47.27	1	13.49	2.75
80	Квартира	9	1	75.76	3	52.05	2.75
81	Квартира	10	1	64.98	2	25.20	2.75
82	Квартира	10	1	61.06	2	27.48	2.75
83	Квартира	10	1	40.55	1	10.76	2.75
84	Квартира	10	1	58.27	2	25.79	2.75
85	Квартира	10	1	46.75	1	13.60	2.75
86	Квартира	10	1	46.75	1	13.60	2.75
87	Квартира	10	1	57.93	2	25.79	2.75
88	Квартира	10	1	40.55	1	12.83	2.75
89	Квартира	10	1	47.27	1	13.49	2.75
90	Квартира	10	1	75.76	3	52.05	2.75
91	Квартира	11	1	64.98	2	25.20	2.75
92	Квартира	11	1	61.06	2	27.48	2.75
93	Квартира	11	1	40.55	1	10.76	2.75
94	Квартира	11	1	58.27	2	25.79	2.75
95	Квартира	11	1	46.75	1	13.60	2.75
96	Квартира	11	1	46.75	1	13.60	2.75
97	Квартира	11	1	57.93	2	25.79	2.75
98	Квартира	11	1	40.55	1	12.83	2.75
99	Квартира	11	1	47.27	1	13.49	2.75
100	Квартира	11	1	75.76	3	52.05	2.75
101	Квартира	12	1	64.98	2	25.20	2.75
102	Квартира	12	1	61.06	2	27.48	2.75
103	Квартира	12	1	40.55	1	10.76	2.75
104	Квартира	12	1	58.27	2	25.79	2.75
105	Квартира	12	1	46.75	1	13.60	2.75
106	Квартира	12	1	46.75	1	13.60	2.75
107	Квартира	12	1	57.93	2	25.79	2.75

108	Квартира	12	1	40.55	1	12.83	2.75
109	Квартира	12	1	47.27	1	13.49	2.75
110	Квартира	12	1	75.76	3	52.05	2.75
111	Квартира	13	1	64.98	2	25.20	2.75
112	Квартира	13	1	61.06	2	27.48	2.75
113	Квартира	13	1	40.55	1	10.76	2.75
114	Квартира	13	1	58.27	2	25.79	2.75
115	Квартира	13	1	46.75	1	13.60	2.75
116	Квартира	13	1	46.75	1	13.60	2.75
117	Квартира	13	1	57.93	2	25.79	2.75
118	Квартира	13	1	40.55	1	12.83	2.75
119	Квартира	13	1	47.27	1	13.49	2.75
120	Квартира	13	1	75.76	3	52.05	2.75
121	Квартира	14	1	64.98	2	25.20	2.75
122	Квартира	14	1	61.06	2	27.48	2.75
123	Квартира	14	1	40.55	1	10.76	2.75
124	Квартира	14	1	58.27	2	25.79	2.75
125	Квартира	14	1	46.75	1	13.60	2.75
126	Квартира	14	1	46.75	1	13.60	2.75
127	Квартира	14	1	57.93	2	25.79	2.75
128	Квартира	14	1	40.55	1	12.83	2.75
129	Квартира	14	1	47.27	1	13.49	2.75
130	Квартира	14	1	75.76	3	52.05	2.75
131	Квартира	15	1	64.98	2	25.20	2.75
132	Квартира	15	1	61.06	2	27.48	2.75
133	Квартира	15	1	40.55	1	10.76	2.75
134	Квартира	15	1	58.27	2	25.79	2.75
135	Квартира	15	1	46.75	1	13.60	2.75
136	Квартира	15	1	46.75	1	13.60	2.75
137	Квартира	15	1	57.93	2	25.79	2.75
138	Квартира	15	1	40.55	1	12.83	2.75
139	Квартира	15	1	47.27	1	13.49	2.75
140	Квартира	15	1	75.76	3	52.05	2.75
141	Квартира	16	1	64.98	2	25.20	2.75
142	Квартира	16	1	61.06	2	27.48	2.75
143	Квартира	16	1	40.55	1	10.76	2.75
144	Квартира	16	1	58.27	2	25.79	2.75
145	Квартира	16	1	46.75	1	13.60	2.75
146	Квартира	16	1	46.75	1	13.60	2.75
147	Квартира	16	1	57.93	2	25.79	2.75
148	Квартира	16	1	40.55	1	12.83	2.75
149	Квартира	16	1	47.27	1	13.49	2.75
150	Квартира	16	1	75.76	3	52.05	2.75

151	Квартира	17	1	64.98	2	25.20	2.75
152	Квартира	17	1	61.06	2	27.48	2.75
153	Квартира	17	1	40.55	1	10.76	2.75
154	Квартира	17	1	58.27	2	25.79	2.75
155	Квартира	17	1	46.75	1	13.60	2.75
156	Квартира	17	1	46.75	1	13.60	2.75
157	Квартира	17	1	57.93	2	25.79	2.75
158	Квартира	17	1	40.55	1	12.83	2.75
159	Квартира	17	1	47.27	1	13.49	2.75
160	Квартира	17	1	75.76	3	52.05	2.75
161	Квартира	18	1	64.98	2	25.20	2.75
162	Квартира	18	1	61.06	2	27.48	2.75
163	Квартира	18	1	40.55	1	10.76	2.75
164	Квартира	18	1	58.27	2	25.79	2.75
165	Квартира	18	1	46.75	1	13.60	2.75
166	Квартира	18	1	46.75	1	13.60	2.75
167	Квартира	18	1	57.93	2	25.79	2.75
168	Квартира	18	1	40.55	1	12.83	2.75
169	Квартира	18	1	47.27	1	13.49	2.75
170	Квартира	18	1	75.76	3	52.05	2.75
171	Квартира	19	1	64.98	2	25.20	2.75
172	Квартира	19	1	61.06	2	27.48	2.75
173	Квартира	19	1	40.55	1	10.76	2.75
174	Квартира	19	1	58.27	2	25.79	2.75
175	Квартира	19	1	46.75	1	13.60	2.75
176	Квартира	19	1	46.75	1	13.60	2.75
177	Квартира	19	1	57.93	2	25.79	2.75
178	Квартира	19	1	40.55	1	12.83	2.75
179	Квартира	19	1	47.27	1	13.49	2.75
180	Квартира	19	1	75.76	3	52.05	2.75
181	Квартира	20	1	64.98	2	25.20	2.75
182	Квартира	20	1	61.06	2	27.48	2.75
183	Квартира	20	1	81.44	3	38.88	2.75
184	Квартира	20	1	67.87	2	28.71	2.75
185	Квартира	20	1	105.48	4	65.94	2.75
186	Квартира	20	1	44.94	1	13.12	2.75
187	Квартира	20	1	47.27	1	13.50	2.75
188	Квартира	20	1	76.87	3	53.16	2.75
189	Квартира	21	1	64.98	2	25.20	2.75
190	Квартира	21	1	61.06	2	27.48	2.75
191	Квартира	21	1	81.44	3	38.88	2.75
192	Квартира	21	1	67.87	2	28.71	2.75
193	Квартира	21	1	105.48	4	65.94	2.75

194	Квартира	21	1	44.94	1	13.12	2.75
195	Квартира	21	1	47.27	1	13.50	2.75
196	Квартира	21	1	76.87	3	53.16	2.75
197	Квартира	22	1	64.98	2	25.20	2.75
198	Квартира	22	1	61.06	2	27.48	2.75
199	Квартира	22	1	81.44	3	38.88	2.75
200	Квартира	22	1	67.87	2	28.71	2.75
201	Квартира	22	1	105.48	4	65.94	2.75
202	Квартира	22	1	44.94	1	13.12	2.75
203	Квартира	22	1	47.27	1	13.50	2.75
204	Квартира	22	1	76.87	3	53.16	2.75
205	Квартира	23	1	64.98	2	25.20	2.75
206	Квартира	23	1	61.06	2	27.48	2.75
207	Квартира	23	1	81.44	3	38.88	2.75
208	Квартира	23	1	67.87	2	28.71	2.75
209	Квартира	23	1	105.48	4	65.94	2.75
210	Квартира	23	1	44.94	1	13.12	2.75
211	Квартира	23	1	47.27	1	13.50	2.75
212	Квартира	23	1	76.87	3	53.16	2.75
213	Квартира	24	1	64.98	2	25.20	2.75
214	Квартира	24	1	61.06	2	27.48	2.75
215	Квартира	24	1	81.44	3	38.88	2.75
216	Квартира	24	1	67.87	2	28.71	2.75
217	Квартира	24	1	105.48	4	65.94	2.75
218	Квартира	24	1	44.94	1	13.12	2.75
219	Квартира	24	1	47.27	1	13.50	2.75
220	Квартира	24	1	76.87	3	53.16	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	474.01		474.01	3.40
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.11		100.11	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	подвальный этаж			техническое	497.02
2	Электрощитовая	подвальный этаж			техническое	32.58
3	помещение подвала	подвальный этаж			техническое	9.45
4	водомерный узел/насосная	подвальный этаж			техническое	63.39

5	Помещение подвала	подвальный этаж	техническое	18.23
6	тамбур	1 этаж	общественное	8.53
7	тамбур	1 этаж	общественное	8.75
8	лестничная клетка типа Н1	1 этаж	общественное	17.60
9	Помещение охраны и видеонаблюдения	1 этаж	техническое	9.00
10	туалет	1 этаж	техническое	4.18
11	коридор	1 этаж	общественное	41.28
12	подсобное помещение	1 этаж	техническое	2.00
13	подсобное помещение	1 этаж	техническое	2.18
14	лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.45
15	лестничная клетка типа Н1	2 этаж	общественное	14.52
16	переходная лоджия	2 этаж	общественное	4.87
17	тамбур	2 этаж	общественное	4.20
18	тамбур	2 этаж	общественное	4.20
19	техническое помещение	2 этаж	техническое	2.14
20	коридор	2 этаж	общественное	71.00
21	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж	общественное	9.45
22	лестничная клетка типа Н1	3 этаж	общественное	14.52
23	переходная лоджия	3 этаж	общественное	4.87
24	тамбур	3 этаж	общественное	4.20
25	тамбур	3 этаж	общественное	4.20
26	техническое помещение	3 этаж	техническое	2.14
27	коридор	3 этаж	общественное	71.00
28	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж	общественное	9.45
29	лестничная клетка типа Н1	4 этаж	общественное	14.52
30	переходная лоджия	4 этаж	общественное	4.87
31	тамбур	4 этаж	общественное	4.20
32	тамбур	4 этаж	общественное	4.20
33	техническое помещение	4 этаж	техническое	2.14
34	коридор	4 этаж	общественное	71.00
35	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж	общественное	9.45
36	лестничная клетка типа Н1	5 этаж	общественное	14.52
37	переходная лоджия	5 этаж	общественное	4.87
38	тамбур	5 этаж	общественное	4.20
39	тамбур	5 этаж	общественное	4.20
40	техническое помещение	5 этаж	техническое	2.14
41	коридор	5 этаж	общественное	71.00
42	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж	общественное	9.45
43	лестничная клетка типа Н1	6 этаж	общественное	14.52
44	переходная лоджия	6 этаж	общественное	4.87
45	тамбур	6 этаж	общественное	4.20
46	тамбур	6 этаж	общественное	4.20
47	техническое помещение	6 этаж	техническое	2.14

48	коридор	6 этаж	общественное	71.00
49	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж	общественное	9.45
50	лестничная клетка типа Н1	7 этаж	общественное	14.52
51	переходная лоджия	7 этаж	общественное	4.87
52	тамбур	7 этаж	общественное	4.20
53	тамбур	7 этаж	общественное	4.20
54	техническое помещение	7 этаж	техническое	2.14
55	коридор	7 этаж	общественное	71.00
56	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж	общественное	9.45
57	лестничная клетка типа Н1	8 этаж	общественное	14.52
58	переходная лоджия	8 этаж	общественное	4.87
59	тамбур	8 этаж	общественное	4.20
60	тамбур	8 этаж	общественное	4.20
61	техническое помещение	8 этаж	техническое	2.14
62	коридор	8 этаж	общественное	71.00
63	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж	общественное	9.45
64	лестничная клетка типа Н1	9 этаж	общественное	14.52
65	переходная лоджия	9 этаж	общественное	4.87
66	тамбур	9 этаж	общественное	4.20
67	тамбур	9 этаж	общественное	4.20
68	техническое помещение	9 этаж	техническое	2.14
69	коридор	9 этаж	общественное	71.00
70	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	9 этаж	общественное	9.45
71	лестничная клетка типа Н1	10 этаж	общественное	14.52
72	переходная лоджия	10 этаж	общественное	4.87
73	тамбур	10 этаж	общественное	4.20
74	тамбур	10 этаж	общественное	4.20
75	техническое помещение	10 этаж	техническое	2.14
76	коридор	10 этаж	общественное	71.00
77	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	10 этаж	общественное	9.45
78	лестничная клетка типа Н1	11 этаж	общественное	14.52
79	переходная лоджия	11 этаж	общественное	4.87
80	тамбур	11 этаж	общественное	4.20
81	тамбур	11 этаж	общественное	4.20
82	техническое помещение	11 этаж	техническое	2.14
83	коридор	11 этаж	общественное	71.00
84	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	11 этаж	общественное	9.45
85	лестничная клетка типа Н1	12 этаж	общественное	14.52
86	переходная лоджия	12 этаж	общественное	4.87
87	тамбур	12 этаж	общественное	4.20
88	тамбур	12 этаж	общественное	4.20
89	техническое помещение	12 этаж	техническое	2.14
90	коридор	12 этаж	общественное	71.00

91	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	12 этаж	общественное	9.45
92	лестничная клетка типа Н1	13 этаж	общественное	14.52
93	переходная лоджия	13 этаж	общественное	4.87
94	тамбур	13 этаж	общественное	4.20
95	тамбур	13 этаж	общественное	4.20
96	техническое помещение	13 этаж	техническое	2.14
97	коридор	13 этаж	общественное	71.00
98	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	13 этаж	общественное	9.45
99	лестничная клетка типа Н1	14 этаж	общественное	14.52
100	переходная лоджия	14 этаж	общественное	4.87
101	тамбур	14 этаж	общественное	4.20
102	тамбур	14 этаж	общественное	4.20
103	техническое помещение	14 этаж	техническое	2.14
104	коридор	14 этаж	общественное	71.00
105	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	14 этаж	общественное	9.45
106	лестничная клетка типа Н1	15 этаж	общественное	14.52
107	переходная лоджия	15 этаж	общественное	4.87
108	тамбур	15 этаж	общественное	4.20
109	тамбур	15 этаж	общественное	4.20
110	техническое помещение	15 этаж	техническое	2.14
111	коридор	15 этаж	общественное	71.00
112	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	15 этаж	общественное	9.45
113	лестничная клетка типа Н1	16 этаж	общественное	14.52
114	переходная лоджия	16 этаж	общественное	4.87
115	тамбур	16 этаж	общественное	4.20
116	тамбур	16 этаж	общественное	4.20
117	техническое помещение	16 этаж	техническое	2.14
118	коридор	16 этаж	общественное	71.00
119	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	16 этаж	общественное	9.45
120	лестничная клетка типа Н1	17 этаж	общественное	14.52
121	переходная лоджия	17 этаж	общественное	4.87
122	тамбур	17 этаж	общественное	4.20
123	тамбур	17 этаж	общественное	4.20
124	техническое помещение	17 этаж	техническое	2.14
125	коридор	17 этаж	общественное	71.00
126	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	17 этаж	общественное	9.45
127	лестничная клетка типа Н1	18 этаж	общественное	14.52
128	переходная лоджия	18 этаж	общественное	4.87
129	тамбур	18 этаж	общественное	4.20
130	тамбур	18 этаж	общественное	4.20
131	техническое помещение	18 этаж	техническое	2.14
132	коридор	18 этаж	общественное	71.00
133	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	18 этаж	общественное	9.45

134	лестничная клетка типа Н1	19 этаж	общественное	14.52
135	переходная лоджия	19 этаж	общественное	4.87
136	тамбур	19 этаж	общественное	4.20
137	тамбур	19 этаж	общественное	4.20
138	техническое помещение	19 этаж	техническое	2.14
139	коридор	19 этаж	общественное	71.00
140	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	19 этаж	общественное	9.45
141	лестничная клетка типа Н1	20 этаж	общественное	14.52
142	переходная лоджия	20 этаж	общественное	4.87
143	тамбур	20 этаж	общественное	4.20
144	тамбур	20 этаж	общественное	4.20
145	техническое помещение	20 этаж	техническое	2.14
146	коридор	20 этаж	общественное	64.38
147	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	20 этаж	общественное	9.45
148	лестничная клетка типа Н1	21 этаж	общественное	14.52
149	переходная лоджия	21 этаж	общественное	4.87
150	тамбур	21 этаж	общественное	4.20
151	тамбур	21 этаж	общественное	4.20
152	техническое помещение	21 этаж	техническое	2.14
153	коридор	21 этаж	общественное	64.38
154	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	21 этаж	общественное	9.45
155	лестничная клетка типа Н1	22 этаж	общественное	14.52
156	переходная лоджия	22 этаж	общественное	4.87
157	тамбур	22 этаж	общественное	4.20
158	тамбур	22 этаж	общественное	4.20
159	техническое помещение	22 этаж	техническое	2.14
160	коридор	22 этаж	общественное	64.38
161	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	22 этаж	общественное	9.45
162	лестничная клетка типа Н1	23 этаж	общественное	14.52
163	переходная лоджия	23 этаж	общественное	4.87
164	тамбур	23 этаж	общественное	4.20
165	тамбур	23 этаж	общественное	4.20
166	техническое помещение	23 этаж	техническое	2.14
167	коридор	23 этаж	общественное	64.38
168	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	23 этаж	общественное	9.45
169	лестничная клетка типа Н1	24 этаж	общественное	14.52
170	переходная лоджия	24 этаж	общественное	4.87
171	тамбур	24 этаж	общественное	4.20
172	тамбур	24 этаж	общественное	4.20
173	техническое помещение	24 этаж	техническое	2.14
174	коридор	24 этаж	общественное	64.38
175	лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	24 этаж	общественное	9.45
176	тамбур	25 технический этаж	общественное	4.20

177	лестничная клетка типа Н1	25 технический этаж	общественное	14.52
178	техническое помещение	25 технический этаж	техническое	290.62
179	переходная лоджия	25 технический этаж	общественное	4.87
180	помещение чердака	25 технический этаж	техническое	253.85
181	венткамера 1	25 технический этаж	техническое	7.83
182	венткамера 2	25 технический этаж	техническое	11.78
183	венткамера 3	25 технический этаж	техническое	11.88
184	балкон	25 технический этаж	общественное	13.67
185	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
186	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
187	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
188	балкон	25 технический этаж	общественное	5.97
188	машинное отделение	25 технический этаж	техническое	22.83
188	лестничная клетка типа Н1	25 технический этаж	общественное	5.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвальный этаж	ВРУ 15	электроснабжение
2	подвальный этаж	ВРУ 16	электроснабжение
3	подвальный этаж	ВРУ 17	электроснабжение
4	подвальный этаж	ВРУ 18	электроснабжение
5	подвальный этаж	ВРУ 19	электроснабжение
6	подвальный этаж	ВРУ 20	электроснабжение
7	подвальный этаж	ВРУ 21	электроснабжение
8	подвальный этаж	АВР 7	электроснабжение
9	подвальный этаж	АВР 8	электроснабжение
10	подвальный этаж	АВР 9	электроснабжение
11	подвальный этаж	ЩГП 7	электроснабжение
12	подвальный этаж	ЩГП 8	электроснабжение
13	подвальный этаж	ЩГП 9	электроснабжение
14	подземная и надземная часть здания	светодиодные светильники	освещение
15	отм. +57,600 и кровля	светодиодные светильники СДЗО-05, СДЗО-05-2	световое ограждение
16	подземная и надземная часть здания	светильники аварийного освещения	аварийное освещение
17	подземная и надземная часть здания	электроконвектор	отопление
18	подвальный этаж	насосная станция повышения давления в хозяйственно-питьевом водопроводе нижней зоны	водоснабжение
19	подвальный этаж	насосная станция повышения давления в хозяйственно-питьевом водопроводе верхней зоны	водоснабжение
20	подвальный этаж	здвижки с электроприводом	водоснабжение

21	подвальный этаж	УУХВ	водоснабжение
22	подвальный этаж	насосная станция повышения давления в противопожарном водопроводе	противопожарное водоснабжение
23	подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
24	подземная и надземная часть здания	система хозяйственно бытового и ливневого водоотведения	водоотведение
25	подземная и надземная часть здания	система противодымной притяжной вентиляции	противопожарная вентиляция
26	надземная часть здания	система противодымной приточной вентиляции	противопожарная вентиляция
27	технический чердак	вентиляторы противодымной приточной вентиляции	противопожарная вентиляция
28	подземная и надземная часть здания	система пожаротушения	пожаротушение
29	подземная и надземная часть здания	система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	оповещение о пожаре
30	надземная часть здания	лифт пассажирский грузоподъемностью до 400 кг	вертикальная связь в доме
31	надземная часть здания	лифт грузопассажирский грузоподъемностью до 1000 кг	вертикальная связь в доме
32	надземная часть здания	лифт грузопассажирский грузоподъемностью до 1000 кг, с режимом для транспортирования пожарных подразделений, маломобильных групп населения	вертикальная связь в доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 772 173 758,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000029422
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 765 351 383,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 765 351 383,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.08.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-842/18
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.08.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДС Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536316218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-014938-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лидер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-43-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23458
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5731
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 477,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагается южнее автостоянки, одна-между домами 1 и 2, вторая-между домами 2 и 3, немного южнее, третья-с западной стороны дома 3.На детских площадках предусмотрено травмобезопасное покрытие из резиновой крошки, фракции 0,5-2мм, на котором планируется разместить игровые элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются южнее автостоянки.Одна-в юго-восточной части участка, южнее дома 1, вторая-между домом 1 и 2, с южной стороны, третья-в западной части земельного участка, западнее дома 3

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Южнее автостоянки, между домами 2 и 3, а также западнее дома 3 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 3 площадки для сбора мусора, которые располагаются южнее автостоянки 1, между автостоянкой и жилыми домами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 30,03% (7952,92м²) земельного участка. Планируется посев травы, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах благоустройства предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение МГН по участкам к входам в здания. На путях передвижения отсутствуют бордюры, перепады высот на путях подхода к объектам. Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН к жилым зданиям, в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Из общего числа мест для хранения автомобилей 10% мест выделено для хранения автомобилей для людей с инвалидностью общим числом – 39 мест, из них мест для инвалидов передвигающихся на кресле-коляски-3 места. Непосредственно на объекте автостоянка 1 предусмотрено 4 машино-места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками (GALAD Победа LED и Galad Шар LED-40) устанавливаемыми на опорах (НФГ) и торшере (ОД), из расчета освещенности: 4 лк-для проездов; 6 лк – автопарковки; 10 лк – детская площадка, спортивная площадка. Питание сетей наружного освещения выполняется РУ-0,4кВ проектируемых комплектных ТП-2 и ТП-3. Для обеспечения управления освещением от уровня освещенности на улице, на восточную стену ТП вынесен фотодатчик. Светильники выбраны с КСС типа ШБ (широкая боковая) и установлены под углом 85° от вертикали, что обеспечивает ограничение засветки в направлении окон жилых домов и вертикальная освещенность на окнах не превышает жилых зданий 5 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия по проездам, примыкающим к границе участка – асфальтобетон. Тротуары и пешеходные дорожки, а также площадки для отдыха, предполагается выполнить в брусчатке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-16051-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 234 451,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-747
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12096/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 177
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 151
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	22.64		22.64	3.14
2	Нежилое помещение	1	1	22.64		22.64	3.18
3	Нежилое помещение	1	1	22.65		22.65	3.22
4	Нежилое помещение	1	1	22.64		22.64	3.26
5	Нежилое помещение	1	1	22.65		22.65	3.29
6	Нежилое помещение	1	1	22.64		22.64	3.33
7	Нежилое помещение	1	1	22.65		22.65	3.37
8	Нежилое помещение	1	1	22.64		22.64	3.41
9	Нежилое помещение	1	1	22.65		22.65	3.45
10	Нежилое помещение	1	1	22.64		22.64	3.49
11	Нежилое помещение	1	1	22.65		22.65	3.53
12	Нежилое помещение	1	1	22.64		22.64	3.56
13	Нежилое помещение	1	1	22.65		22.65	3.61
14	Нежилое помещение	1	1	22.64		22.64	3.65
15	Нежилое помещение	1	1	27.11		27.11	3.67
16	Нежилое помещение	1	1	24.05		24.05	3.71
17	Нежилое помещение	1	1	24.05		24.05	3.75
18	Нежилое помещение	1	1	24.13		24.13	3.79
19	Нежилое помещение	1	1	22.28		22.28	3.78
20	Нежилое помещение	1	1	22.86		22.86	3.87
21	Нежилое помещение	1	1	22.87		22.87	3.96
22	Нежилое помещение	1	1	22.86		22.86	4.05
23	Нежилое помещение	1	1	22.87		22.87	4.04

24	Нежилое помещение	1	1	22.86		22.86	4.03
25	Нежилое помещение	1	1	22.87		22.87	4.02
26	Нежилое помещение	1	1	22.86		22.86	4.01
27	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

67	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
101	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

108	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
114	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
124	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
126	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
130	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

151	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
164	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
167	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
172	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
173	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
177	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка типа Л1	1 этаж	общественное	18.17
2	лестничная клетка типа Л1	2 этаж	общественное	18.17
3	электрощитовая	2 этаж	общественное	18.17
4	Помещение АУП	2 этаж	техническое	31.02
5	лестничная клетка типа Л1	эксплуатируемая кровля	общественное	18.17
6	undefined	undefined	undefined	undefined
7	undefined	undefined	undefined	undefined
8	undefined	undefined	undefined	undefined
9	undefined	undefined	undefined	undefined
10	undefined	undefined	undefined	undefined

11	undefined	undefined	undefined	undefined
12	undefined	undefined	undefined	undefined
13	undefined	undefined	undefined	undefined
14	undefined	undefined	undefined	undefined
15	undefined	undefined	undefined	undefined
16	undefined	undefined	undefined	undefined
17	undefined	undefined	undefined	undefined
18	undefined	undefined	undefined	undefined
19	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 уровень	ВРУп1	электроснабжение
2	2 уровень	ЦПр1	электроснабжение
3	2 уровень	АВРп1.1	электроснабжение
4	2 уровень	АВРп1.2	электроснабжение
5	2 уровень	ЦУп1	электроснабжение
6	2 уровень	ЦГПп1	электроснабжение
7	надземная часть здания	светодиодные светильники	освещение
8	надземная часть здания	светильники аварийного освещения	аварийное освещение
9	надземная часть здания	электроконвектор	отопление помещения АУП и электрощитовой
10	2 уровень и эксплуатируемая кровля	шлагбаумы скоростные	регулирование въезда
11	2 уровень	насосная станция автоматического пожаротушения	противопожарное водоснабжения
12	2 уровень	эксгаустер 2 шт.	пожаротушение
13	2 уровень	задвижки с электроприводом	противопожарное водоснабжения
14	2 уровень	компрессор	противопожарное водоснабжения
15	надземная часть здания	система ливневого водоотведения	водоотведение
16	1,2 уровень	система пожаротушения	пожаротушение
17	1,2 уровень	система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	оповещение о пожаре
18	2 уровень	система дымоудаления	противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 175 784 007,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810250000029422
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 174 250 037,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 174 250 037,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.08.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-842/18
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.08.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДС Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536316218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-014938-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лидер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-43-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23458
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5731
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 477,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагается южнее автостоянки, одна-между домами 1 и 2, вторая-между домами 2 и 3, немного южнее, третья-с западной стороны дома 3.На детских площадках предусмотрено травмобезопасное покрытие из резиновой крошки, фракции 0,5-2мм, на котором планируется разместить игровые элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются южнее автостоянки.Одна-в юго-восточной части участка, южнее дома 1, вторая-между домом 1 и 2, с южной стороны, третья-в западной части земельного участка, западнее дома 3

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Южнее автостоянки, между домами 2 и 3, а также западнее дома 3 предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 3 площадки для сбора мусора, которые располагаются юго-восточнее автостоянки 2, между автостоянкой 1 и жилыми домами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 30,03% (7952,92м²) земельного участка. Планируется посев травы, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах благоустройства предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение МГН по участкам к входам в здания. На путях передвижения отсутствуют бордюры, перепады высот на путях подхода к объектам. Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН к жилым зданиям, в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Из общего числа мест для хранения автомобилей 10% мест выделено для хранения автомобилей для людей с инвалидностью общим числом – 39 мест, из них мест для инвалидов передвигающихся на кресле-коляски-3 места. Непосредственно на объекте автостоянка 2 предусмотрено 18 машино-мест для инвалидов, из которых 1 специализированное машино-место для инвалида-колясочника размерами 6х3,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками (GALAD Победа LED и Galad Шар LED-40) устанавливаемыми на опорах (НФГ) и торшере (ОД), из расчета освещенности: 4 лк-для проездов; 6 лк – автопарковки; 10 лк – детская площадка, спортивная площадка. Питание сетей наружного освещения выполняется РУ-0,4кВ проектируемых комплектных ТП-2 и ТП-3. Для обеспечения управления освещением от уровня освещенности на улице, на восточную стену ТП вынесен фотодатчик. Светильники выбраны с КСС типа ШБ (широкая боковая) и установлены под углом 85° от вертикали, что обеспечивает ограничение засветки в направлении окон жилых домов и вертикальная освещенность на окнах не превышает жилых зданий 5 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия по проездам, примыкающим к границе участка – асфальтобетон. Тротуары и пешеходные дорожки, а также площадки для отдыха, предполагается выполнить в брусчатке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-16051-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 234 451,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-747
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 653,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12096/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 180
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 167
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	21.92		21.92	2.62
2	Нежилое помещение	1	1	21.92		21.92	2.86
3	Нежилое помещение	1	1	21.92		21.92	3.16
4	Нежилое помещение	1	1	21.92		21.92	3.39
5	Нежилое помещение	1	1	21.92		21.92	3.65
6	Нежилое помещение	1	1	21.92		21.92	3.88
7	Нежилое помещение	1	1	21.92		21.92	4.16
8	Нежилое помещение	1	1	21.92		21.92	4.41
9	Нежилое помещение	1	1	40.24	Бокс	21.92	2.33
					Кладовая	18.32	
10	Нежилое помещение	1	1	40.24	Бокс	21.92	2.57
					Кладовая	18.32	
11	Нежилое помещение	1	1	40.24	Бокс	21.92	2.20
					Кладовая	18.32	
12	Нежилое помещение	1	1	39.79	Бокс	21.68	2.43
					Кладовая	18.11	
13	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

18	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

61	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	4	1	13.25		13.25	

139	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
167	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
172	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	13.25		13.25	
173	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	13.25		13.25	
174	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	13.25		13.25	
175	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	13.25		13.25	
176	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	13.25		13.25	

177	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	13.25		13.25	
178	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	13.25		13.25	
179	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	13.25		13.25	
180	Нежилое помещение	1	1	67.80		67.80	6.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье РТП	техподполье	техническое	58.36
2	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.76
3	крыльцо	1 этаж	общественное	22.00
4	Помещение РТП	1 этаж	техническое	58.36
5	Помещение РТП	1 этаж	общественное	23.44
6	Помещение РТП	1 этаж	техническое	22.75
7	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.76
8	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.76
9	помещение АУП	3 этаж	техническое	24.95
10	лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.24
11	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.76
12	электрощитовая	4 этаж	техническое	18.41
13	лестничная клетка	4 этаж	общественное	5.66
14	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	общественное	15.26
15	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	общественное	5.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	4 уровень	ВРУп2	электроснабжение
2	4 уровень	ЩРг2	электроснабжение
3	4 уровень	АВРп2.1	электроснабжение
4	4 уровень	АВРп2.2	электроснабжение
5	4 уровень	ЩУп2	электроснабжение
6	4 уровень	ЩГПп2	электроснабжение
7	надземная часть здания	светодиодные светильники	освещение
8	надземная часть здания	светильники аварийного освещения	аварийное освещение
9	надземная часть здания	электроконвекторы	отопление помещения АУП и электрощитовой
10	3,4 уровень и эксплуатируемая кровля	шлагбаумы скоростные	регулирование въезда
11	4 уровень	насосная станция автоматического пожаротушения	противопожарное водоснабжения
12	3,4 уровень	экспаустер 4 шт.	пожаротушение

13	4 уровень	здвижки с электроприводом	противопожарное водоснабжения
14	4 уровень	компрессоры	противопожарное водоснабжения
15	надземная часть здания	система ливневого водоотведения	водоотведение
16	3,4 уровень	система пожаротушения	пожаротушение
17	надземная часть здания	система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	оповещение о пожаре
18	3,4 уровень	система дымоудаления	противопожарная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 194 943 153,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810250000029422
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 193 223 455,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 193 223 455,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.08.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 995143324813815240738837596924757206550

Владелец: **Кильдяшев Станислав Вячеславович, Кильдяшев
Станислав Вячеславович, undefined**

Действителен: с 21.12.2020 по 24.12.2021