

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-51-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"
2.2.2. ИНН:	1841087700
2.2.3. ОГРН:	1191832016199
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения территории
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Басаргина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030014:7837
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	13019

капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0548-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская "Новация"
5.2.2. ИНН:	5902040466
5.2.3. ОГРН:	1165958114332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	04
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-072492-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 5048058336)
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.08.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-048327-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 5048058336)
6.1.3.1. Дата утверждения:	31.05.2023
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-029338-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ" (ИНН 5029124262)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.03.2024 15.06.2023 13.06.2023
6.3.2. Номер:	03-24 17-23 15-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "Проектная мастерская "Новация", ГИП Пузанова И.Н. ООО "Проектная мастерская "Новация", ГИП Пузанова И.Н. ООО "Проектная мастерская "Новация", ГИП Пузанова И.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке.

	3 этап освоения территории
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1578,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	24986,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16600
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	304
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	532
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	<p>Этажность (эт.) - 17; Строительный объём (куб. м) – 76764,32; Жилая площадь квартир (кв. м) – 6733,6; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом) (кв. м) – 17013; Общая площадь квартир (с коэффициентом 1,0) (кв. м) – 17862; Количество: 1-комнатных квартир (шт.) – 102; 2-комнатных квартир (шт.) – 136; 3-комнатных квартир (шт.) – 66; Количество кладовых (шт.) – 92; Площадь кладовых (кв. м) – 384,7; Секция № 1. Площадь застройки (кв. м) – 761,1; Количество этажей (эт.) - 18, в т. ч. подземные этажи (эт.) – 1; Этажность (эт.) - 17; Максимальная высота здания (м) – 55,61; Строительный объём (куб. м) – 38254,26; Общая площадь здания (кв. м) – 12470,8; Жилая площадь квартир (кв. м) – 3366,8; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) – 8300; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 8506,5; Общая площадь квартир (с коэффициентом 1,0) (кв. м) – 8931; Количество: 1-комнатных квартир (шт.) – 51; 2-комнатных квартир (шт.) – 68; 3-комнатных квартир (шт.) – 33;</p>

	<p>Количество кладовых (шт.) – 43; Площадь кладовых (кв. м) – 177,5; Расчетное количество жителей (чел.) – 266.</p> <p>Секция № 2.</p> <p>Площадь застройки (кв. м) – 761,1; Количество этажей (эт.) - 18, в т. ч. подземные этажи (эт.) – 1; Этажность (эт.) - 17; Максимальная высота здания (м) – 55,91; Строительный объем (куб. м) – 38253,96; Общая площадь здания (кв. м) – 12470,8; Жилая площадь квартир (кв. м) – 3366,8; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) – 8300; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 8506,5; Общая площадь квартир (с коэффициентом 1,0) (кв. м) – 8931; Количество: 1-комнатных квартир (шт.) – 51; 2-комнатных квартир (шт.) – 68; 3-комнатных квартир (шт.) – 33; Количество кладовых (шт.) – 49; Площадь кладовых (кв. м) – 207,2; Расчетное количество жителей (чел.) – 266.</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова

инициалы, фамилия