ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000656 от 03.01.2026

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в районе ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 15.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-45"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ТАЛАН-РЕГИОН-45"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **690002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Некрасовская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 49**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 705**
	1.2.10	Уточнение адреса: **690002, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ НЕКРАСОВСКАЯ, ЗД. 49, ПОМЕЩ. 705**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (914) 702-84-99**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info_25@talan.group**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **владивосток.талан.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Новгородов**
	1.5.2	Имя: **Семен**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-45"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **772327173880**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2543103122**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1162536087108**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.09.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ТАЛАН-РЕГИОН-13**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841077814**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Макаров**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06220266314**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183200818106**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Макаров Константин Михайлович является учредителем и владеет 99 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СОЗИДАНИЕ», которое является участником юридического лица Общества с ограниченной ответственностью"ТАЛАН-РЕГИОН-13"(доля в уставном капитале-100% голосов).Общество с ограниченной ответственностью"ТАЛАН-РЕГИОН-13"является участником юридического лица-застройщика (100% голосов)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Орион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841068070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832084028**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ИЖЕВСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841106818**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018417**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТАЛАН-КОМФОРТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2722138675**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222700014382**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТАЛАН-СЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367026818**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300044163**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТАЛАН-ОТДЕЛКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650419312**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600099599**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-52"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841106832**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-23"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841079970**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832015595**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-25"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841079956**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832015529**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-26"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841083007**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832027255**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-СОЧИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841082998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832027244**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-29"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841083046**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832027310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-30"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841083053**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832027321**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-34"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087555**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832015737**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-РЕГИОН-35"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087562**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832015748**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Т.ОДИН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831191571**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832019544**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТИДЕВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905059352**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958003427**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-ХАБАРОВСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841068055**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832083930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАНИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841096768**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800024480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-36"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841096687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800024337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СУПЕРБЕТОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841096704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800024359**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-17**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841079106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832011701**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-24"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841079988**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832015606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-32"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087587**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832015760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-31"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087700**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832016199**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-18"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841079610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832013989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-33"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832015759**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-РЕГИОН-38"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841099906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800013150**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАНРЕГИОН-39"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841099864**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800013061**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-РЕГИОН-40"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841099920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800013226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-РЕГИОН-41"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841099913**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800013237**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650409924**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600005450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ХАБАРОВСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2722137079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222700001468**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРИОРИТЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2543104655**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162536091057**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-43"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841102556**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800024974**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-27"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2722137784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222700007023**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-50"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841106864**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018505**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-49"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841106857**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-РЕГИОН-48"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841106896**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018692**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-РЕГИОН-47"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841106871**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018670**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-РЕГИОН-46"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841106906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018703**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Зеленая долина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835085133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081841002792**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "РИОНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841080060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832015991**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-42"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650408590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600089579**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-44"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841102637**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800025249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СОЗИДАНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841070689**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832009326**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания"Талан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841049359**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151841002455**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "РИОНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841080060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832015991**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Ижевск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831081441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1021801158170**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Ярославль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7602038340**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037600001350**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Тверь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835073466**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061841049511**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Уфа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276111237**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1070276006701**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Пермь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835080424**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071841008381**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Ресурс-Билдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835080960**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071841009184**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Талан-Финанс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7727748225**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746313739**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Современный квартал"Новый центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5948045146**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135948002101**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Набережные челны"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650286630**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650010226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проектная мастерская"Новация"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902040466**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165958114332**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Новосибирск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165204247**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196107142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Тюмень"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685121501**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169658124778**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Регион-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841068231**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832000779**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Талан-Регион-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841073697**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832021680**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841073680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832021690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831187536**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832025584**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-53"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831187529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832025595**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841076521**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832001801**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-11"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841077645**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832006685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-12"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841077691**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832006839**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН-РЕГИОН-13"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841077814**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832007059**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-14"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841078864**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832010964**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-15"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841078913**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832011020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-19"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841079561**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832013824**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-20"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841079635**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832014066**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-21"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841079628**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832014077**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-27"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841083085**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832027431**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТАЛАН-РЕГИОН-22"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841079681**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832014242**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-51"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841106840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Альянс строителей Приморья"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2537056040**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1002**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **22.08.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-127 411,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **208 065,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 216 504,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, также является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ТАЛАН"(ОГРН 1151841002455; ИНН 1841049359)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство №25-28-05-2023 от 13.02.2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция 1 (1 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Каштановая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе ул.Каштановая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13735.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция 2 (1 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Владивосток**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Каштановая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе ул.Каштановая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16468.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция 3 (1 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.10	Наименование улицы: **Каштановая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе ул.Каштановая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16696.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция 4 (2 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Каштановая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе ул.Каштановая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16613.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Автостоянка (1 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Каштановая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе ул.Каштановая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5010.12 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные ограждающие стены со встроенным монолитным каркасом)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 242,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **339,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 582,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 354,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **247,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 602,40 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 581,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **512,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 094,20 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 837,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **333,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 170,50 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 010,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 010,12 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Твой Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543108988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскатель-2**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2540123931**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Искра.Эксперт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543054531**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902040466**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-22**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.07.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-037037-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-085971-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-059667-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Регион Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2539115830**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25-28-030005-ю-а-НР-00859**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление муниципальной собственности администрации города Владивостока**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:28:030005:5129**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 787,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **207**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детской площадке, находящейся на земельном участке.Описание игрового оборудования:качели детские на брусе с гибкой подвеской – 2 шт, песочница – 2 шт, карусель со штурвалом – 1 шт, детский рукоход – 1 шт, счеты на столбах – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке, находящейся на земельном участке.Описание спортивного оборудования:тренажер маятник – 1 шт, тренажер велосипедист – 2 шт, спортивный комплекс – 1 шт, баскетбольные кольца-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Первая площадка располагается с южной стороны земельного участка с количеством контейнеров-3 шт, вторая площадка располагается с западной стороны с количеством контейнеров-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона из трав, устойчивых к вытиранию, по слою растительной земли h=0,15 м – 8 069 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров на придомовой территории 2,0 м; продольный уклон путей движения 5 %, поперечный – 2 %; понижения бордюрных камней на путях движения предусматриваются; перепад высот не более 0,015 м в местах пересечения пешеходных и транспортных путей; уклон 5 % в местах изменения высот пешеходных путей; высота бордюрных камней по краям пешеходных путей не менее 0,05 м; твердое покрытие пешеходной зоны и подъездов, не допускающее скольжения при намокании; открытая автостоянка для автотранспорта инвалидов вместимостью 39 машино-места с установкой соответствующих знаков, в том числе 12 машино-места для инвалидов, пользующихся кресломколяской; расстояние от входов в жилой дом до парковочных мест для автотранспорта инвалидов не превышает 100 м; входные группы предусмотрены с отметки уровня земли; ступени в пределах марша лестниц одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема ступени 0,15 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, а так же предусмотрено архитектурное освещение**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-69**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504001783**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23326/1у/6**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВПЭС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504000684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/2-5917-ТП-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 254 129,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Владлинк Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2724207719**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДВ Лифтмонтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2539052860**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **182**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **26**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	43.90	1	12.20	3.04
1-1-2	Квартира	1	1	53.60	2	26.50	3.03
1-1-3	Квартира	1	1	67.60	2	24.60	3.04
1-1-4	Квартира	1	1	60.10	2	22.00	3.04
1-1-5	Квартира	1	1	65.90	2	25.20	3.04
1-1-6	Квартира	1	1	57.80	2	28.80	3.04
1-2-1	Квартира	2	1	58.50	2	22.00	2.75
1-2-2	Квартира	2	1	64.80	2	26.20	2.75
1-2-3	Квартира	2	1	37.70	1	14.00	2.75
1-2-4	Квартира	2	1	37.80	1	14.90	2.75
1-2-5	Квартира	2	1	43.70	1	11.70	2.75
1-2-6	Квартира	2	1	43.00	1	12.20	2.75
1-2-7	Квартира	2	1	52.80	2	26.60	2.75
1-2-8	Квартира	2	1	66.60	2	24.60	2.75
1-3-1	Квартира	3	1	58.50	2	22.00	2.75
1-3-2	Квартира	3	1	64.80	2	26.20	2.75
1-3-3	Квартира	3	1	37.70	1	14.00	2.75
1-3-4	Квартира	3	1	37.80	1	14.90	2.75
1-3-5	Квартира	3	1	43.00	1	11.70	2.75

1-3-6	Квартира	3	1	43.00	1	12.20	2.75
1-3-7	Квартира	3	1	52.80	2	26.60	2.75
1-3-8	Квартира	3	1	66.60	2	24.60	2.75
1-4-1	Квартира	4	1	58.50	2	22.00	2.75
1-4-2	Квартира	4	1	64.80	2	26.20	2.75
1-4-3	Квартира	4	1	37.70	1	14.00	2.75
1-4-4	Квартира	4	1	37.80	1	14.90	2.75
1-4-5	Квартира	4	1	43.00	1	11.70	2.75
1-4-6	Квартира	4	1	43.00	1	12.20	2.75
1-4-7	Квартира	4	1	52.80	2	26.60	2.75
1-4-8	Квартира	4	1	66.60	2	24.60	2.75
1-5-1	Квартира	5	1	58.50	2	22.10	2.75
1-5-2	Квартира	5	1	64.80	2	26.20	2.75
1-5-3	Квартира	5	1	37.80	1	14.10	2.75
1-5-4	Квартира	5	1	38.00	1	14.80	2.75
1-5-5	Квартира	5	1	43.00	1	11.70	2.75
1-5-6	Квартира	5	1	43.00	1	12.10	2.75
1-5-7	Квартира	5	1	52.80	2	26.60	2.75
1-5-8	Квартира	5	1	66.60	2	24.60	2.75
1-6-1	Квартира	6	1	58.50	2	22.10	2.75
1-6-2	Квартира	6	1	64.80	2	26.20	2.75
1-6-3	Квартира	6	1	37.80	1	14.10	2.75
1-6-4	Квартира	6	1	38.00	1	14.80	2.75
1-6-5	Квартира	6	1	43.00	1	11.70	2.75
1-6-6	Квартира	6	1	43.00	1	12.10	2.75
1-6-7	Квартира	6	1	52.80	2	26.60	2.75
1-6-8	Квартира	6	1	66.60	2	24.60	2.75
1-7-1	Квартира	7	1	58.50	2	22.10	2.75
1-7-2	Квартира	7	1	64.80	2	26.20	2.75
1-7-3	Квартира	7	1	37.80	1	14.10	2.75
1-7-4	Квартира	7	1	38.00	1	14.80	2.75
1-7-5	Квартира	7	1	43.00	1	11.70	2.75
1-7-6	Квартира	7	1	43.00	1	12.10	2.75
1-7-7	Квартира	7	1	52.80	2	26.60	2.75
1-7-8	Квартира	7	1	66.60	2	24.60	2.75
1-8-1	Квартира	8	1	58.50	2	22.10	2.75
1-8-2	Квартира	8	1	64.80	2	26.20	2.75
1-8-3	Квартира	8	1	37.80	1	14.10	2.75
1-8-4	Квартира	8	1	38.00	1	14.80	2.75
1-8-5	Квартира	8	1	43.00	1	11.70	2.75
1-8-6	Квартира	8	1	43.00	1	12.10	2.75
1-8-7	Квартира	8	1	52.80	2	26.60	2.75
1-8-8	Квартира	8	1	66.60	2	24.60	2.75
1-9-1	Квартира	9	1	58.50	2	22.10	2.75
1-9-2	Квартира	9	1	64.80	2	26.20	2.75
1-9-3	Квартира	9	1	37.80	1	14.10	2.75

1-9-4	Квартира	9	1	38.00	1	14.80	2.75
1-9-5	Квартира	9	1	43.00	1	11.70	2.75
1-9-6	Квартира	9	1	43.00	1	12.10	2.75
1-9-7	Квартира	9	1	52.80	2	26.60	2.75
1-9-8	Квартира	9	1	66.60	2	24.60	2.75
1-10-1	Квартира	10	1	58.50	2	22.10	2.75
1-10-2	Квартира	10	1	64.80	2	26.20	2.75
1-10-3	Квартира	10	1	37.80	1	14.10	2.75
1-10-4	Квартира	10	1	38.00	1	14.80	2.75
1-10-5	Квартира	10	1	43.00	1	11.70	2.75
1-10-6	Квартира	10	1	43.00	1	12.10	2.75
1-10-7	Квартира	10	1	52.80	2	26.60	2.75
1-10-8	Квартира	10	1	66.60	2	24.60	2.75
1-11-1	Квартира	11	1	58.50	2	22.10	2.75
1-11-2	Квартира	11	1	64.80	2	26.20	2.75
1-11-3	Квартира	11	1	37.80	1	14.10	2.75
1-11-4	Квартира	11	1	38.00	1	14.80	2.75
1-11-5	Квартира	11	1	43.00	1	11.70	2.75
1-11-6	Квартира	11	1	43.00	1	12.10	2.75
1-11-7	Квартира	11	1	52.80	2	26.60	2.75
1-11-8	Квартира	11	1	66.60	2	24.60	2.75
1-12-1	Квартира	12	1	58.50	2	22.10	2.75
1-12-2	Квартира	12	1	64.80	2	26.20	2.75
1-12-3	Квартира	12	1	37.80	1	14.10	2.75
1-12-4	Квартира	12	1	38.00	1	14.80	2.75
1-12-5	Квартира	12	1	43.00	1	11.70	2.75
1-12-6	Квартира	12	1	43.00	1	12.10	2.75
1-12-7	Квартира	12	1	52.80	2	26.60	2.75
1-12-8	Квартира	12	1	66.60	2	24.60	2.75
1-13-1	Квартира	13	1	58.50	2	22.10	2.75
1-13-2	Квартира	13	1	64.80	2	26.20	2.75
1-13-3	Квартира	13	1	37.80	1	14.10	2.75
1-13-4	Квартира	13	1	38.00	1	14.80	2.75
1-13-5	Квартира	13	1	43.00	1	11.70	2.75
1-13-6	Квартира	13	1	43.00	1	12.10	2.75
1-13-7	Квартира	13	1	52.80	2	26.60	2.75
1-13-8	Квартира	13	1	66.60	2	24.60	2.75
1-14-1	Квартира	14	1	58.50	2	22.10	2.75
1-14-2	Квартира	14	1	64.70	2	26.20	2.75
1-14-3	Квартира	14	1	37.80	1	14.10	2.75
1-14-4	Квартира	14	1	37.90	1	14.80	2.75
1-14-5	Квартира	14	1	42.90	1	11.70	2.75
1-14-6	Квартира	14	1	42.90	1	12.10	2.75
1-14-7	Квартира	14	1	52.70	2	26.60	2.75
1-14-8	Квартира	14	1	66.60	2	24.60	2.75
1-15-1	Квартира	15	1	58.50	2	22.10	2.75

1-15-2	Квартира	15	1	64.70	2	26.20	2.75
1-15-3	Квартира	15	1	37.80	1	14.10	2.75
1-15-4	Квартира	15	1	37.90	1	14.80	2.75
1-15-5	Квартира	15	1	42.90	1	11.70	2.75
1-15-6	Квартира	15	1	42.90	1	12.10	2.75
1-15-7	Квартира	15	1	52.70	2	26.60	2.75
1-15-8	Квартира	15	1	66.60	2	24.60	2.75
1-16-1	Квартира	16	1	58.50	2	22.10	2.75
1-16-2	Квартира	16	1	64.70	2	26.20	2.75
1-16-3	Квартира	16	1	37.80	1	14.10	2.75
1-16-4	Квартира	16	1	37.90	1	14.80	2.75
1-16-5	Квартира	16	1	42.90	1	11.70	2.75
1-16-6	Квартира	16	1	42.90	1	12.10	2.75
1-16-7	Квартира	16	1	52.70	2	26.60	2.75
1-16-8	Квартира	16	1	66.60	2	24.60	2.75
1-17-1	Квартира	17	1	58.50	2	22.10	2.75
1-17-2	Квартира	17	1	64.70	2	26.20	2.75
1-17-3	Квартира	17	1	37.80	1	14.10	2.75
1-17-4	Квартира	17	1	37.90	1	14.80	2.75
1-17-5	Квартира	17	1	42.90	1	11.70	2.75
1-17-6	Квартира	17	1	42.90	1	12.10	2.75
1-17-7	Квартира	17	1	52.70	2	26.60	2.75
1-17-8	Квартира	17	1	66.60	2	24.60	2.75
1-18-1	Квартира	18	1	58.50	2	22.10	2.75
1-18-2	Квартира	18	1	64.70	2	26.20	2.75
1-18-3	Квартира	18	1	37.80	1	14.10	2.75
1-18-4	Квартира	18	1	37.90	1	14.80	2.75
1-18-5	Квартира	18	1	42.90	1	11.70	2.75
1-18-6	Квартира	18	1	42.90	1	12.10	2.75
1-18-7	Квартира	18	1	52.70	2	26.60	2.75
1-18-8	Квартира	18	1	66.60	2	24.60	2.75
1-19-1	Квартира	19	1	58.50	2	22.10	2.75
1-19-2	Квартира	19	1	64.70	2	26.20	2.75
1-19-3	Квартира	19	1	37.80	1	14.10	2.75
1-19-4	Квартира	19	1	37.90	1	14.80	2.75
1-19-5	Квартира	19	1	42.90	1	11.70	2.75
1-19-6	Квартира	19	1	42.90	1	12.10	2.75
1-19-7	Квартира	19	1	52.70	2	26.60	2.75
1-19-8	Квартира	19	1	66.60	2	24.60	2.75
1-20-1	Квартира	20	1	58.50	2	22.10	2.75
1-20-2	Квартира	20	1	64.70	2	26.20	2.75
1-20-3	Квартира	20	1	37.80	1	14.10	2.75
1-20-4	Квартира	20	1	37.90	1	14.80	2.75
1-20-5	Квартира	20	1	42.90	1	11.70	2.75
1-20-6	Квартира	20	1	42.90	1	12.10	2.75
1-20-7	Квартира	20	1	52.70	2	26.60	2.75

1-20-8	Квартира	20	1	66.60	2	24.60	2.75
1-21-1	Квартира	21	1	58.50	2	22.10	2.75
1-21-2	Квартира	21	1	64.70	2	26.20	2.75
1-21-3	Квартира	21	1	37.80	1	14.10	2.75
1-21-4	Квартира	21	1	37.90	1	14.80	2.75
1-21-5	Квартира	21	1	42.90	1	11.70	2.75
1-21-6	Квартира	21	1	42.90	1	12.10	2.75
1-21-7	Квартира	21	1	52.70	2	26.60	2.75
1-21-8	Квартира	21	1	66.60	2	24.60	2.75
1-22-1	Квартира	22	1	58.50	2	22.10	2.75
1-22-2	Квартира	22	1	64.70	2	26.20	2.75
1-22-3	Квартира	22	1	37.80	1	14.10	2.75
1-22-4	Квартира	22	1	37.90	1	14.80	2.75
1-22-5	Квартира	22	1	42.90	1	11.70	2.75
1-22-6	Квартира	22	1	42.90	1	12.10	2.75
1-22-7	Квартира	22	1	52.70	2	26.60	2.75
1-22-8	Квартира	22	1	66.60	2	24.60	2.75
1-23-1	Квартира	23	1	58.50	2	22.10	2.75
1-23-2	Квартира	23	1	64.70	2	26.20	2.75
1-23-3	Квартира	23	1	37.80	1	14.10	2.75
1-23-4	Квартира	23	1	37.90	1	14.80	2.75
1-23-5	Квартира	23	1	42.90	1	11.70	2.75
1-23-6	Квартира	23	1	42.90	1	12.10	2.75
1-23-7	Квартира	23	1	52.70	2	26.60	2.75
1-23-8	Квартира	23	1	66.60	2	24.60	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1- -1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	67.00	Салон красоты 1-1-1	67.00	4.18
1- -1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.10	Доп. образование 1-1-2	68.10	4.18
1- -1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.40	Офис управляющей компании 1-1-3	42.40	4.18
1- -1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	41.00	Ателье 1-1-4	41.00	4.18

1- -1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	32.00	Обувная мастерская 1-1-5	32.00	4.18
1- -1-6	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 1-1-6	5.10	
1- -1-7	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 1-1-7	5.20	
1- -1-8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 1-1-8	4.50	
1- -1-9	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 1-1-9	4.50	
1- -1-10	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 1-1-10	4.80	
1- -1-11	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 1-1-11	4.10	
1- -1-12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 1-1-12	4.20	
1- -1-13	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 1-1-13	4.60	
1- -1-14	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 1-1-14	4.50	
1- -1-15	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 1-1-15	3.80	
1- -1-16	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 1-1-16	4.10	
1- -1-17	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 1-1-17	4.20	
1- -1-18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 1-1-18	3.20	
1- -1-19	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 1-1-19	3.70	
1- -1-20	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 1-1-20	3.80	
1- -1-21	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 1-1-21	5.00	
1- -1-22	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 1-1-22	3.50	
1- -1-23	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 1-1-23	3.60	
1- -1-24	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 1-1-24	3.80	
1- -1-25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 1-1-25	3.90	
1- -1-26	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1-1-26	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	минус 2 этаж. Секция 1	Входная группа	15.00
2	Нежилое	минус 2 этаж. Секция 1	Лестничная клетка	23.20
3	Нежилое	минус 2 этаж. Секция 1	Входная группа	8.70
4	Нежилое	минус 2 этаж. Секция 1	Помещение для прокладки инженерных сетей	71.40
5	Нежилое	минус 2 этаж. Секция 1	Помещение для прокладки инженерных сетей	174.70
6	Нежилое	минус 2 этаж. Секция 1	Электрощитовая	42.10
7	Нежилое	минус 2 этаж. Секция 1	Насосная пожаротушения	62.60
8	Нежилое	минус 2 этаж. Секция 1	Коридор	60.90
9	Нежилое	минус 2 этаж. Секция 1	Узел связи	8.80
10	Нежилое	минус 1 этаж. Секция 1	Тамбур	13.00
11	Нежилое	минус 1 этаж. Секция 1	Тамбур	2.90
12	Нежилое	минус 1 этаж. Секция 1	Лифтовой хол	15.60
13	Нежилое	минус 1 этаж. Секция 1	Лестница Л1	11.80

14	Нежилое	минус 1 этаж. Секция 1	Коридор	56.80
15	Нежилое	минус 1 этаж. Секция 1	Коридор кладовых	19.80
16	Нежилое	минус 1 этаж. Секция 1	Тамбур-шлюз	7.10
17	Нежилое	минус 1 этаж. Секция 1	Коридор кладовых	8.80
18	Нежилое	минус 1 этаж. Секция 1	Венткамера	13.80
19	Нежилое	1 этаж. Секция 1	Тамбур	7.60
20	Нежилое	1 этаж. Секция 1	Тамбур	32.60
21	Нежилое	1 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	12.50
22	Нежилое	1 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
23	Нежилое	1 этаж. Секция 1	Коридор	37.60
24	Нежилое	1 этаж. Секция 1	ПУИ	3.50
25	Нежилое	1 этаж. Секция 1	Диспетчерская	15.20
26	Нежилое	1 этаж. Секция 1	Серверная	2.20
27	Нежилое	1 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
28	Нежилое	2 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
29	Нежилое	2 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
30	Нежилое	2 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
31	Нежилое	2 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
32	Нежилое	3 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
33	Нежилое	3 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
34	Нежилое	3 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
35	Нежилое	3 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
36	Нежилое	4 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
37	Нежилое	4 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
38	Нежилое	4 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
39	Нежилое	4 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
40	Нежилое	5 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
41	Нежилое	5 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
42	Нежилое	5 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
43	Нежилое	5 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
44	Нежилое	6 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
45	Нежилое	6 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
46	Нежилое	6 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
47	Нежилое	6 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
48	Нежилое	7 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
49	Нежилое	7 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
50	Нежилое	7 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
51	Нежилое	7 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
52	Нежилое	8 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
53	Нежилое	8 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
54	Нежилое	8 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
55	Нежилое	8 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
56	Нежилое	9 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
57	Нежилое	9 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
58	Нежилое	9 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
59	Нежилое	9 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70

60	Нежилое	10 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
61	Нежилое	10 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
62	Нежилое	10 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
63	Нежилое	10 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
64	Нежилое	11 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
65	Нежилое	11 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
66	Нежилое	11 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
67	Нежилое	11 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
68	Нежилое	12 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
69	Нежилое	12 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
70	Нежилое	12 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
71	Нежилое	12 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
72	Нежилое	13 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
73	Нежилое	13 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
74	Нежилое	13 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
75	Нежилое	13 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
76	Нежилое	14 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
77	Нежилое	14 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
78	Нежилое	14 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
79	Нежилое	14 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
80	Нежилое	15 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
81	Нежилое	15 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
82	Нежилое	15 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
83	Нежилое	15 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
84	Нежилое	16 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
85	Нежилое	16 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
86	Нежилое	16 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
87	Нежилое	16 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
88	Нежилое	17 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
89	Нежилое	17 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
90	Нежилое	17 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
91	Нежилое	17 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
92	Нежилое	18 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
93	Нежилое	18 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
94	Нежилое	18 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
95	Нежилое	18 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
96	Нежилое	19 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
97	Нежилое	19 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
98	Нежилое	19 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
99	Нежилое	19 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
100	Нежилое	20 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
101	Нежилое	20 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
102	Нежилое	20 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
103	Нежилое	20 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
104	Нежилое	21 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
105	Нежилое	21 этаж. Секция 1	Лестница	17.50

106	Нежилое	21 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
107	Нежилое	21 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
108	Нежилое	22 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
109	Нежилое	22 этаж. Секция 1	Лестница	17.50
110	Нежилое	23 этаж. Секция 1	Межквартирный коридор	38.30
111	Нежилое	23 этаж. Секция 1	Незадымляемая лоджия	8.70
112	Нежилое	23 этаж. Секция 1	Лифтовой холл	11.90
113	Нежилое	23 этаж. Секция 1	Лестница	17.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, секция 1	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, секция 1	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
10	Межквартирный коридор, секция 1	Поэтажная установка противопожарных кранов	Пожаротушение
11	Межквартирный коридор, секция 1	Устройство системы противодымной вентиляции в межквартирных коридорах	Противодымная вентиляция
12	Лифтовая группа, секции 1	аличие в грузовом лифте режима для перемещения пожарного расчета	Лифтовая группа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 969 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619069009057**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 969 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 656 843 402,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 312 656 597,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.11.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **74**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 655 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **36 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **642 495 380 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 146 412,5 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Твой Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543108988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскатель-2**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2540123931**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Искра.Эксперт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543054531**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902040466**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-22**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с дополнительной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.07.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-037037-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-085971-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-059667-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Регион Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2539115830**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25-28-030005-ю-а-НР-00859**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление муниципальной собственности администрации города Владивостока**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:28:030005:5129**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 787,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **207**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детской площадке, находящейся на земельном участке.Описание игрового оборудования:качели детские на брусе с гибкой подвеской – 2 шт, песочница – 2 шт, карусель со штурвалом – 1 шт, детский рукоход – 1 шт, счеты на столбах – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке, находящейся на земельном участке.Описание спортивного оборудования:тренажер маятник – 1 шт, тренажер велосипедист – 2 шт, спортивный комплекс – 1 шт, баскетбольные кольца-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Первая площадка располагается с южной стороны земельного участка с количеством контейнеров-3 шт, вторая площадка располагается с западной стороны с количеством контейнеров-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона из трав, устойчивых к вытиранию, по слою растительной земли h=0,15 м – 8 069 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров на придомовой территории 2,0 м; продольный уклон путей движения 5 %, поперечный – 2 %; понижения бордюрных камней на путях движения предусматриваются; перепад высот не более 0,015 м в местах пересечения пешеходных и транспортных путей; уклон 5 % в местах изменения высот пешеходных путей; высота бордюрных камней по краям пешеходных путей не менее 0,05 м; твердое покрытие пешеходной зоны и подъездов, не допускающее скольжения при намокании; открытая автостоянка для автотранспорта инвалидов вместимостью 39 машино-места с установкой соответствующих знаков, в том числе 12 машино-места для инвалидов, пользующихся кресломколяской; расстояние от входов в жилой дом до парковочных мест для автотранспорта инвалидов не превышает 100 м; входные группы предусмотрены с отметки уровня земли; ступени в пределах марша лестниц одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема ступени 0,15 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, а так же предусмотрено архитектурное освещение**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-69**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504001783**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23326/1у/6**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВПЭС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504000684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/2-5917-ТП-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 254 129,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Владлинк Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2724207719**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДВ Лифтмонтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2539052860**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **194**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1-1	Квартира	1	1	47.00	2	26.30	3.04
2-1-2	Квартира	1	1	54.40	2	26.00	3.04
2-1-3	Квартира	1	1	42.10	1	11.20	3.04
2-1-4	Квартира	1	1	40.50	1	11.70	3.04
2-1-5	Квартира	1	1	56.80	2	22.80	3.04
2-1-6	Квартира	1	1	64.00	2	28.00	3.04
2-1-7	Квартира	1	1	73.60	3	36.10	3.04
2-1-8	Квартира	1	1	77.30	3	34.40	3.04
2-2-1	Квартира	2	1	46.20	2	26.30	2.77
2-2-2	Квартира	2	1	53.50	2	26.00	2.77
2-2-3	Квартира	2	1	41.30	1	11.20	2.77
2-2-4	Квартира	2	1	39.60	1	11.70	2.77
2-2-5	Квартира	2	1	56.30	2	22.80	2.77
2-2-6	Квартира	2	1	63.00	2	28.00	2.77
2-2-7	Квартира	2	1	72.40	3	36.10	2.77
2-2-8	Квартира	2	1	75.90	3	34.40	2.77
2-2-9	Квартира	2	1	46.60	2	25.90	2.77
2-3-1	Квартира	3	1	46.20	2	26.30	2.75
2-3-2	Квартира	3	1	53.50	2	26.00	2.75

2-3-3	Квартира	3	1	41.30	1	11.20	2.75
2-3-4	Квартира	3	1	39.60	1	11.70	2.75
2-3-5	Квартира	3	1	56.30	2	22.80	2.75
2-3-6	Квартира	3	1	63.00	2	28.00	2.75
2-3-7	Квартира	3	1	72.40	3	36.10	2.75
2-3-8	Квартира	3	1	75.90	3	34.40	2.75
2-3-9	Квартира	3	1	45.70	2	25.90	2.75
2-4-1	Квартира	4	1	46.20	2	26.30	2.75
2-4-2	Квартира	4	1	53.50	2	26.00	2.75
2-4-3	Квартира	4	1	41.30	1	11.20	2.75
2-4-4	Квартира	4	1	39.60	1	11.70	2.75
2-4-5	Квартира	4	1	56.30	2	22.80	2.75
2-4-6	Квартира	4	1	63.00	2	28.00	2.75
2-4-7	Квартира	4	1	72.40	3	36.10	2.75
2-4-8	Квартира	4	1	75.90	3	34.40	2.75
2-4-9	Квартира	4	1	45.70	2	25.90	2.75
2-5-1	Квартира	5	1	46.20	2	26.30	2.75
2-5-2	Квартира	5	1	53.50	2	26.00	2.75
2-5-3	Квартира	5	1	41.30	1	11.20	2.75
2-5-4	Квартира	5	1	39.60	1	11.70	2.75
2-5-5	Квартира	5	1	56.30	2	22.80	2.75
2-5-6	Квартира	5	1	63.00	2	28.00	2.75
2-5-7	Квартира	5	1	72.40	3	36.10	2.75
2-5-8	Квартира	5	1	75.90	3	34.40	2.75
2-5-9	Квартира	5	1	45.70	2	25.90	2.75
2-6-1	Квартира	6	1	46.20	2	26.30	2.75
2-6-2	Квартира	6	1	53.50	2	26.00	2.75
2-6-3	Квартира	6	1	41.30	1	11.20	2.75
2-6-4	Квартира	6	1	39.60	1	11.70	2.75
2-6-5	Квартира	6	1	56.30	2	22.80	2.75
2-6-6	Квартира	6	1	63.00	2	28.00	2.75
2-6-7	Квартира	6	1	72.40	3	36.10	2.75
2-6-8	Квартира	6	1	75.90	3	34.40	2.75
2-6-9	Квартира	6	1	45.70	2	25.90	2.75
2-7-1	Квартира	7	1	46.20	2	26.30	2.75
2-7-2	Квартира	7	1	53.50	2	26.00	2.75
2-7-3	Квартира	7	1	41.30	1	11.20	2.75
2-7-4	Квартира	7	1	39.60	1	11.70	2.75
2-7-5	Квартира	7	1	56.30	2	22.80	2.75
2-7-6	Квартира	7	1	63.00	2	28.00	2.75
2-7-7	Квартира	7	1	72.40	3	36.10	2.75
2-7-8	Квартира	7	1	75.90	3	34.40	2.75
2-7-9	Квартира	7	1	45.70	2	25.90	2.75
2-8-1	Квартира	8	1	46.20	2	26.30	2.75
2-8-2	Квартира	8	1	53.50	2	26.00	2.75
2-8-3	Квартира	8	1	41.30	1	11.20	2.75

2-8-4	Квартира	8	1	39.60	1	11.70	2.75
2-8-5	Квартира	8	1	56.30	2	22.80	2.75
2-8-6	Квартира	8	1	63.00	2	28.00	2.75
2-8-7	Квартира	8	1	72.40	3	36.10	2.75
2-8-8	Квартира	8	1	75.90	3	34.40	2.75
2-8-9	Квартира	8	1	45.70	2	25.90	2.75
2-9-1	Квартира	9	1	46.20	2	26.30	2.75
2-9-2	Квартира	9	1	53.50	2	26.00	2.75
2-9-3	Квартира	9	1	41.30	1	11.20	2.75
2-9-4	Квартира	9	1	39.60	1	11.70	2.75
2-9-5	Квартира	9	1	56.30	2	22.80	2.75
2-9-6	Квартира	9	1	63.00	2	28.00	2.75
2-9-7	Квартира	9	1	72.40	3	36.10	2.75
2-9-8	Квартира	9	1	75.90	3	34.40	2.75
2-9-9	Квартира	9	1	45.70	2	25.90	2.75
2-10-1	Квартира	10	1	46.20	2	26.30	2.75
2-10-2	Квартира	10	1	53.50	2	26.00	2.75
2-10-3	Квартира	10	1	41.30	1	11.20	2.75
2-10-4	Квартира	10	1	39.60	1	11.70	2.75
2-10-5	Квартира	10	1	56.30	2	22.80	2.75
2-10-6	Квартира	10	1	63.00	2	28.00	2.75
2-10-7	Квартира	10	1	72.40	3	36.10	2.75
2-10-8	Квартира	10	1	75.90	3	34.40	2.75
2-10-9	Квартира	10	1	45.70	2	25.90	2.75
2-11-1	Квартира	11	1	46.20	2	26.30	2.75
2-11-2	Квартира	11	1	53.50	2	26.00	2.75
2-11-3	Квартира	11	1	41.30	1	11.20	2.75
2-11-4	Квартира	11	1	39.60	1	11.70	2.75
2-11-5	Квартира	11	1	56.30	2	22.80	2.75
2-11-6	Квартира	11	1	63.00	2	28.00	2.75
2-11-7	Квартира	11	1	72.40	3	36.10	2.75
2-11-8	Квартира	11	1	75.90	3	34.40	2.75
2-11-9	Квартира	11	1	45.70	2	25.90	2.75
2-12-1	Квартира	12	1	46.20	2	26.30	2.75
2-12-2	Квартира	12	1	53.50	2	26.00	2.75
2-12-3	Квартира	12	1	84.10	3	35.10	2.75
2-12-4	Квартира	12	1	56.30	2	22.80	2.75
2-12-5	Квартира	12	1	63.00	2	28.00	2.75
2-12-6	Квартира	12	1	72.40	3	36.10	2.75
2-12-7	Квартира	12	1	75.90	3	34.40	2.75
2-12-8	Квартира	12	1	45.70	2	25.90	2.75
2-13-1	Квартира	13	1	46.20	2	26.30	2.75
2-13-2	Квартира	13	1	53.50	2	26.00	2.75
2-13-3	Квартира	13	1	84.10	3	35.10	2.75
2-13-4	Квартира	13	1	56.30	2	22.80	2.75
2-13-5	Квартира	13	1	63.00	2	28.00	2.75

2-13-6	Квартира	13	1	72.40	3	36.10	2.75
2-13-7	Квартира	13	1	75.90	3	34.40	2.75
2-13-8	Квартира	13	1	45.70	2	25.90	2.75
2-14-1	Квартира	14	1	46.10	2	26.30	2.75
2-14-2	Квартира	14	1	53.50	2	26.00	2.75
2-14-3	Квартира	14	1	83.90	3	35.10	2.75
2-14-4	Квартира	14	1	56.30	2	22.80	2.75
2-14-5	Квартира	14	1	63.00	2	28.00	2.75
2-14-6	Квартира	14	1	72.30	3	36.10	2.75
2-14-7	Квартира	14	1	75.80	3	34.40	2.75
2-14-8	Квартира	14	1	45.70	2	25.90	2.75
2-15-1	Квартира	15	1	46.10	2	26.30	2.75
2-15-2	Квартира	15	1	53.50	2	26.00	2.75
2-15-3	Квартира	15	1	83.90	3	35.10	2.75
2-15-4	Квартира	15	1	56.30	2	22.80	2.75
2-15-5	Квартира	15	1	63.00	2	28.00	2.75
2-15-6	Квартира	15	1	72.30	3	36.10	2.75
2-15-7	Квартира	15	1	75.80	3	34.40	2.75
2-15-8	Квартира	15	1	45.60	2	25.90	2.75
2-16-1	Квартира	16	1	46.10	2	26.30	2.75
2-16-2	Квартира	16	1	53.50	2	26.00	2.75
2-16-3	Квартира	16	1	83.90	3	35.10	2.75
2-16-4	Квартира	16	1	56.30	2	22.80	2.75
2-16-5	Квартира	16	1	63.00	2	28.00	2.75
2-16-6	Квартира	16	1	72.30	3	36.10	2.75
2-16-7	Квартира	16	1	75.80	3	34.40	2.75
2-16-8	Квартира	16	1	45.60	2	25.90	2.75
2-17-1	Квартира	17	1	46.10	2	26.30	2.75
2-17-2	Квартира	17	1	53.50	2	26.00	2.75
2-17-3	Квартира	17	1	83.90	3	35.10	2.75
2-17-4	Квартира	17	1	56.30	2	22.80	2.75
2-17-5	Квартира	17	1	63.00	2	28.00	2.75
2-17-6	Квартира	17	1	72.30	3	36.10	2.75
2-17-7	Квартира	17	1	75.80	3	34.40	2.75
2-17-8	Квартира	17	1	45.60	2	25.90	2.75
2-18-1	Квартира	18	1	46.10	2	26.30	2.75
2-18-2	Квартира	18	1	53.50	2	26.00	2.75
2-18-3	Квартира	18	1	83.90	3	35.10	2.75
2-18-4	Квартира	18	1	56.30	2	22.80	2.75
2-18-5	Квартира	18	1	63.00	2	28.00	2.75
2-18-6	Квартира	18	1	72.30	3	36.10	2.75
2-18-7	Квартира	18	1	75.80	3	34.40	2.75
2-18-8	Квартира	18	1	45.60	2	25.90	2.75
2-19-1	Квартира	19	1	46.10	2	26.30	2.75
2-19-2	Квартира	19	1	53.50	2	26.00	2.75
2-19-3	Квартира	19	1	83.90	3	35.10	2.75

2-19-4	Квартира	19	1	56.30	2	22.80	2.75
2-19-5	Квартира	19	1	63.00	2	28.00	2.75
2-19-6	Квартира	19	1	72.30	3	36.10	2.75
2-19-7	Квартира	19	1	75.80	3	34.40	2.75
2-19-8	Квартира	19	1	45.60	2	25.90	2.75
2-20-1	Квартира	20	1	46.10	2	26.30	2.75
2-20-2	Квартира	20	1	53.50	2	26.00	2.75
2-20-3	Квартира	20	1	83.90	3	35.10	2.75
2-20-4	Квартира	20	1	56.30	2	22.80	2.75
2-20-5	Квартира	20	1	63.00	2	28.00	2.75
2-20-6	Квартира	20	1	72.30	3	36.10	2.75
2-20-7	Квартира	20	1	75.80	3	34.40	2.75
2-20-8	Квартира	20	1	45.60	2	25.90	2.75
2-21-1	Квартира	21	1	46.10	2	26.30	2.75
2-21-2	Квартира	21	1	53.50	2	26.00	2.75
2-21-3	Квартира	21	1	83.90	3	35.10	2.75
2-21-4	Квартира	21	1	56.30	2	22.80	2.75
2-21-5	Квартира	21	1	63.00	2	28.00	2.75
2-21-6	Квартира	21	1	72.30	3	36.10	2.75
2-21-7	Квартира	21	1	75.80	3	34.40	2.75
2-21-8	Квартира	21	1	45.60	2	25.90	2.75
2-22-1	Квартира	22	1	46.10	2	26.30	2.75
2-22-2	Квартира	22	1	53.50	2	26.00	2.75
2-22-3	Квартира	22	1	83.90	3	35.10	2.75
2-22-4	Квартира	22	1	56.30	2	22.80	2.75
2-22-5	Квартира	22	1	63.00	2	28.00	2.75
2-22-6	Квартира	22	1	72.30	3	36.10	2.75
2-22-7	Квартира	22	1	75.80	3	34.40	2.75
2-22-8	Квартира	22	1	45.60	2	25.90	2.75
2-23-1	Квартира	23	1	46.10	2	26.30	2.75
2-23-2	Квартира	23	1	53.50	2	26.00	2.75
2-23-3	Квартира	23	1	83.90	3	35.10	2.75
2-23-4	Квартира	23	1	56.30	2	22.80	2.75
2-23-5	Квартира	23	1	63.00	2	28.00	2.75
2-23-6	Квартира	23	1	72.30	3	36.10	2.75
2-23-7	Квартира	23	1	75.80	3	34.40	2.75
2-23-8	Квартира	23	1	45.60	2	25.90	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2- -1-1	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 2-1-1	5.40	
2- -1-2	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 2-1-2	5.40	
2- -1-3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 2-1-3	4.80	
2- -1-4	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 2-1-4	4.70	

2- -1-5	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 2-1-5	5.00	
2- -1-6	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 2-1-6	5.10	
2- -1-7	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 2-1-7	4.50	
2- -1-8	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 2-1-8	5.20	
2- -1-9	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 2-1-9	4.50	
2- -1-10	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 2-1-10	4.10	
2- -1-11	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 2-1-11	5.00	
2- -1-12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-12	4.40	
2- -1-13	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая 2-1-13	6.20	
2- -1-14	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 2-1-14	5.00	
2- -1-15	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 2-1-15	4.90	
2- -1-16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-16	4.40	
2- -1-17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-17	4.40	
2- -1-18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 2-1-18	4.60	
2- -1-19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 2-1-19	4.60	
2- -1-20	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 2-1-20	4.30	
2- -1-21	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-21	4.40	
2- -1-22	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-22	4.40	
2- -1-23	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-23	4.40	
2- -1-24	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 2-1-24	5.20	
2- -1-25	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 2-1-25	5.20	
2- -1-26	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 2-1-26	5.00	
2- -1-27	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 2-1-27	5.50	
2- -1-28	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая 2-1-28	7.10	
2- -1-29	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 2-1-29	4.10	
2- -1-30	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая 2-1-30	7.10	
2- -1-31	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 2-1-31	5.20	
2- -1-32	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 2-1-32	4.90	
2- -1-33	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-33	4.40	
2- -1-34	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-34	4.40	
2- -1-35	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 2-1-35	5.50	
2- -1-36	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 2-1-36	5.50	
2- -1-37	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-37	4.40	
2- -1-38	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 2-1-38	4.30	
2- -1-39	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 2-1-39	5.00	
2- -1-40	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 2-1-40	5.20	
2- -1-41	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая 2-1-41	7.00	
2- -1-42	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 2-1-42	5.00	
2- -1-43	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 2-1-43	4.90	
2- -1-44	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 2-1-44	4.90	
2- -1-45	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 2-1-45	5.10	
2- -1-46	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 2-1-46	4.40	
2- -1-47	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 2-1-47	4.80	
2- -1-48	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 2-1-48	6.00	
2- -1-49	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая 2-1-49	7.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	минус 2 этаж Секции №2	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл	23.70
2	Нежилое	минус 2 этаж Секции №2	Лестница Н3	19.40
3	Нежилое	минус 2 этаж Секции №2	Помещение для прокладки инженерных сетей	202.2
4	Нежилое	минус 2 этаж Секции №2	Электрощитовая	43.00
5	Нежилое	минус 2 этаж Секции №2	ТП	114.30
6	Нежилое	минус 2 этаж Секции №2	Коридор	86.10
7	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл	23.70
8	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Лестница Н3	19.30
9	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Коридор	160.80
10	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Тамбур	33.00
11	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Коридор кладовой	27.10
12	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Коридор кладовой	30.60
13	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Коридор кладовой	13.90
14	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Коридор кладовой	21.30
15	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Коридор кладовой	20.60
16	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Узел связи	3.70
17	Нежилое	минус 1 этаж Секции №2	Венткамера	14.90
18	Нежилое	1 этаж Секции №2	Тамбур	7.10
19	Нежилое	1 этаж Секции №2	Помещение консьержа	11.00
20	Нежилое	1 этаж Секции №2	ПУИ	6.00
21	Нежилое	1 этаж Секции №2	Лифтовой холл	12.70
22	Нежилое	1 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	16.70
23	Нежилое	1 этаж Секции №2	Тамбур	19.80
24	Нежилое	1 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	46.50
25	Нежилое	1 этаж Секции №2	Лестница Н3	1.80
26	Нежилое	2 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
27	Нежилое	2 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
28	Нежилое	2 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
29	Нежилое	2 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
30	Нежилое	3 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
31	Нежилое	3 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
32	Нежилое	3 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
33	Нежилое	3 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
34	Нежилое	4 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
35	Нежилое	4 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
36	Нежилое	4 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
37	Нежилое	4 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
38	Нежилое	5 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70

39	Нежилое	5 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
40	Нежилое	5 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
41	Нежилое	5 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
42	Нежилое	6 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
43	Нежилое	6 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
44	Нежилое	6 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
45	Нежилое	6 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
46	Нежилое	7 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
47	Нежилое	7 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
48	Нежилое	7 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
49	Нежилое	7 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
50	Нежилое	8 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
51	Нежилое	8 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
52	Нежилое	8 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
53	Нежилое	8 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
54	Нежилое	9 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
55	Нежилое	9 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
56	Нежилое	9 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
57	Нежилое	9 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
58	Нежилое	10 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
59	Нежилое	10 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
60	Нежилое	10 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
61	Нежилое	10 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
62	Нежилое	11 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
63	Нежилое	11 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
64	Нежилое	11 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
65	Нежилое	11 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
66	Нежилое	12 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
67	Нежилое	12 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
68	Нежилое	12 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
69	Нежилое	12 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
70	Нежилое	13 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
71	Нежилое	13 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
72	Нежилое	13 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
73	Нежилое	13 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
74	Нежилое	14 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
75	Нежилое	14 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
76	Нежилое	14 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
77	Нежилое	14 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
78	Нежилое	15 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
79	Нежилое	15 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
80	Нежилое	15 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
81	Нежилое	15 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
82	Нежилое	16 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
83	Нежилое	16 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
84	Нежилое	16 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00

85	Нежилое	16 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
86	Нежилое	17 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
87	Нежилое	17 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
88	Нежилое	17 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
89	Нежилое	17 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
90	Нежилое	18 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
91	Нежилое	18 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
92	Нежилое	18 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
93	Нежилое	18 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
94	Нежилое	19 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
95	Нежилое	19 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
96	Нежилое	19 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
97	Нежилое	19 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
98	Нежилое	20 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
99	Нежилое	20 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
100	Нежилое	20 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
101	Нежилое	20 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
102	Нежилое	21 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
103	Нежилое	21 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
104	Нежилое	21 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
105	Нежилое	21 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
106	Нежилое	22 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
107	Нежилое	22 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
108	Нежилое	22 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
109	Нежилое	22 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
110	Нежилое	23 этаж Секции №2	Лифтовой холл	11.70
111	Нежилое	23 этаж Секции №2	Лестница(Н1)	19.10
112	Нежилое	23 этаж Секции №2	Межквартирный коридор	47.00
113	Нежилое	23 этаж Секции №2	Незадымляемая лоджия	10.80
1	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная часть, секция 2	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, секция 2	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
10	Межквартирный коридор, секция 2	Поэтажная установка противопожарных кранов	Пожаротушение
11	Межквартирный коридор, секция 2	Устройство системы противодымной вентиляции в межквартирных коридорах	Противодымная вентиляция
12	Лифтовая группа, секции 2	наличие в грузовом лифте режима для перемещения пожарного расчета	Лифтовая группа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 969 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619069009057**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 969 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 656 843 402,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 312 656 597,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.11.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **87**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 339,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **81,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **881 601 772 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 970 508 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Твой Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543108988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскатель-2**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2540123931**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Искра.Эксперт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543054531**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902040466**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-22**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.07.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-037037-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-085971-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-059667-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Регион Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2539115830**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25-28-030005-ю-а-НР-00859**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление муниципальной собственности администрации города Владивостока**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:28:030005:5129**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 787,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **207**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детской площадке, находящейся на земельном участке.Описание игрового оборудования:качели детские на брусе с гибкой подвеской – 2 шт, песочница – 2 шт, карусель со штурвалом – 1 шт, детский рукоход – 1 шт, счеты на столбах – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке, находящейся на земельном участке.Описание спортивного оборудования:тренажер маятник – 1 шт, тренажер велосипедист – 2 шт, спортивный комплекс – 1 шт, баскетбольные кольца-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Первая площадка располагается с южной стороны земельного участка с количеством контейнеров-3 шт, вторая площадка располагается с западной стороны с количеством контейнеров-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона из трав, устойчивых к вытиранию, по слою растительной земли h=0,15 м – 8 069 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров на придомовой территории 2,0 м; продольный уклон путей движения 5 %, поперечный – 2 %; понижения бордюрных камней на путях движения предусматриваются; перепад высот не более 0,015 м в местах пересечения пешеходных и транспортных путей; уклон 5 % в местах изменения высот пешеходных путей; высота бордюрных камней по краям пешеходных путей не менее 0,05 м; твердое покрытие пешеходной зоны и подъездов, не допускающее скольжения при намокании; открытая автостоянка для автотранспорта инвалидов вместимостью 39 машино-места с установкой соответствующих знаков, в том числе 12 машино-места для инвалидов, пользующихся кресломколяской; расстояние от входов в жилой дом до парковочных мест для автотранспорта инвалидов не превышает 100 м; входные группы предусмотрены с отметки уровня земли; ступени в пределах марша лестниц одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема ступени 0,15 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, а так же предусмотрено архитектурное освещение**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-69**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504001783**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23326/1у/6**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВПЭС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504000684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/2-5917-ТП-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 254 129,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Владлинк Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2724207719**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДВ Лифтмонтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2539052860**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **48**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **48**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1-1	Квартира	1	1	46.90	2	26.30	3.02
3-1-2	Квартира	1	1	54.20	2	25.90	3.02
3-1-3	Квартира	1	1	41.90	1	11.20	3.02
3-1-4	Квартира	1	1	40.40	1	11.80	3.02
3-2-1	Квартира	2	1	46.00	2	26.30	2.75
3-2-2	Квартира	2	1	53.40	2	25.90	2.75
3-2-3	Квартира	2	1	41.00	1	11.20	2.75
3-2-4	Квартира	2	1	39.50	1	11.80	2.75
3-2-5	Квартира	2	1	56.90	2	22.60	2.75
3-2-6	Квартира	2	1	63.60	2	27.80	2.75
3-2-7	Квартира	2	1	73.40	3	36.00	2.75
3-2-8	Квартира	2	1	76.70	3	34.20	2.75
3-2-9	Квартира	2	1	46.60	2	25.90	2.75
3-3-1	Квартира	3	1	46.20	2	26.30	2.75
3-3-2	Квартира	3	1	53.50	2	26.00	2.75
3-3-3	Квартира	3	1	41.30	1	11.20	2.75
3-3-4	Квартира	3	1	39.60	1	11.70	2.75
3-3-5	Квартира	3	1	56.30	2	22.80	2.75
3-3-6	Квартира	3	1	63.00	2	28.00	2.75

3-3-7	Квартира	3	1	72.40	3	36.10	2.75
3-3-8	Квартира	3	1	75.90	3	34.40	2.75
3-3-9	Квартира	3	1	45.70	2	25.90	2.75
3-4-1	Квартира	4	1	46.20	2	26.30	2.75
3-4-2	Квартира	4	1	53.50	2	26.00	2.75
3-4-3	Квартира	4	1	41.30	1	11.20	2.75
3-4-4	Квартира	4	1	39.60	1	11.70	2.75
3-4-5	Квартира	4	1	56.30	2	22.80	2.75
3-4-6	Квартира	4	1	63.00	2	28.00	2.75
3-4-7	Квартира	4	1	72.40	3	36.10	2.75
3-4-8	Квартира	4	1	75.90	3	34.40	2.75
3-4-9	Квартира	4	1	45.70	2	25.90	2.75
3-5-1	Квартира	5	1	46.20	2	26.30	2.75
3-5-2	Квартира	5	1	53.50	2	26.00	2.75
3-5-3	Квартира	5	1	41.30	1	11.20	2.75
3-5-4	Квартира	5	1	39.60	1	11.70	2.75
3-5-5	Квартира	5	1	56.30	2	22.80	2.75
3-5-6	Квартира	5	1	63.00	2	28.00	2.75
3-5-7	Квартира	5	1	72.40	3	36.10	2.75
3-5-8	Квартира	5	1	75.90	3	34.40	2.75
3-5-9	Квартира	5	1	45.70	2	25.90	2.75
3-6-1	Квартира	6	1	46.20	2	26.30	2.75
3-6-2	Квартира	6	1	53.50	2	26.00	2.75
3-6-3	Квартира	6	1	41.30	1	11.20	2.75
3-6-4	Квартира	6	1	39.60	1	11.70	2.75
3-6-5	Квартира	6	1	56.30	2	22.80	2.75
3-6-6	Квартира	6	1	63.00	2	28.00	2.75
3-6-7	Квартира	6	1	72.40	3	36.10	2.75
3-6-8	Квартира	6	1	75.90	3	34.40	2.75
3-6-9	Квартира	6	1	45.70	2	25.90	2.75
3-7-1	Квартира	7	1	46.20	2	26.30	2.75
3-7-2	Квартира	7	1	53.50	2	26.00	2.75
3-7-3	Квартира	7	1	41.30	1	11.20	2.75
3-7-4	Квартира	7	1	39.60	1	11.70	2.75
3-7-5	Квартира	7	1	56.30	2	22.80	2.75
3-7-6	Квартира	7	1	63.00	2	28.00	2.75
3-7-7	Квартира	7	1	72.40	3	36.10	2.75
3-7-8	Квартира	7	1	75.90	3	34.40	2.75
3-7-9	Квартира	7	1	45.70	2	25.90	2.75
3-8-1	Квартира	8	1	46.20	2	26.30	2.75
3-8-2	Квартира	8	1	53.50	2	26.00	2.75
3-8-3	Квартира	8	1	41.30	1	11.20	2.75
3-8-4	Квартира	8	1	39.60	1	11.70	2.75
3-8-5	Квартира	8	1	56.30	2	22.80	2.75
3-8-6	Квартира	8	1	63.00	2	28.00	2.75
3-8-7	Квартира	8	1	72.40	3	36.10	2.75

3-8-8	Квартира	8	1	75.90	3	34.40	2.75
3-8-9	Квартира	8	1	45.70	2	25.90	2.75
3-9-1	Квартира	9	1	46.20	2	26.30	2.75
3-9-2	Квартира	9	1	53.50	2	26.00	2.75
3-9-3	Квартира	9	1	41.30	1	11.20	2.75
3-9-4	Квартира	9	1	39.60	1	11.70	2.75
3-9-5	Квартира	9	1	56.30	2	22.80	2.75
3-9-6	Квартира	9	1	63.00	2	28.00	2.75
3-9-7	Квартира	9	1	72.40	3	36.10	2.75
3-9-8	Квартира	9	1	75.90	3	34.40	2.75
3-9-9	Квартира	9	1	45.70	2	25.90	2.75
3-10-1	Квартира	10	1	46.20	2	26.30	2.75
3-10-2	Квартира	10	1	53.50	2	26.00	2.75
3-10-3	Квартира	10	1	41.30	1	11.20	2.75
3-10-4	Квартира	10	1	39.60	1	11.70	2.75
3-10-5	Квартира	10	1	56.30	2	22.80	2.75
3-10-6	Квартира	10	1	63.00	2	28.00	2.75
3-10-7	Квартира	10	1	72.40	3	36.10	2.75
3-10-8	Квартира	10	1	75.90	3	34.40	2.75
3-10-9	Квартира	10	1	45.70	2	25.90	2.75
3-11-1	Квартира	11	1	46.20	2	26.30	2.75
3-11-2	Квартира	11	1	53.50	2	26.00	2.75
3-11-3	Квартира	11	1	41.30	1	11.20	2.75
3-11-4	Квартира	11	1	39.60	1	11.70	2.75
3-11-5	Квартира	11	1	56.30	2	22.80	2.75
3-11-6	Квартира	11	1	63.00	2	28.00	2.75
3-11-7	Квартира	11	1	72.40	3	36.10	2.75
3-11-8	Квартира	11	1	75.90	3	34.40	2.75
3-11-9	Квартира	11	1	45.70	2	25.90	2.75
3-12-1	Квартира	12	1	46.20	2	26.30	2.75
3-12-2	Квартира	12	1	53.50	2	26.00	2.75
3-12-3	Квартира	12	1	84.10	3	35.10	2.75
3-12-4	Квартира	12	1	56.30	2	22.80	2.75
3-12-5	Квартира	12	1	63.00	2	28.00	2.75
3-12-6	Квартира	12	1	72.40	3	36.10	2.75
3-12-7	Квартира	12	1	75.90	3	34.40	2.75
3-12-8	Квартира	12	1	45.70	2	25.90	2.75
3-13-1	Квартира	13	1	46.20	2	26.30	2.75
3-13-2	Квартира	13	1	53.50	2	26.00	2.75
3-13-3	Квартира	13	1	84.10	3	35.10	2.75
3-13-4	Квартира	13	1	56.30	2	22.80	2.75
3-13-5	Квартира	13	1	63.00	2	28.00	2.75
3-13-6	Квартира	13	1	72.40	3	36.10	2.75
3-13-7	Квартира	13	1	75.90	3	34.40	2.75
3-13-8	Квартира	13	1	45.70	2	25.90	2.75
3-14-1	Квартира	14	1	46.10	2	26.30	2.75

3-14-2	Квартира	14	1	53.50	2	26.00	2.75
3-14-3	Квартира	14	1	83.90	3	35.10	2.75
3-14-4	Квартира	14	1	56.30	2	22.80	2.75
3-14-5	Квартира	14	1	63.00	2	28.00	2.75
3-14-6	Квартира	14	1	72.40	3	36.10	2.75
3-14-7	Квартира	14	1	75.90	3	34.40	2.75
3-14-8	Квартира	14	1	45.70	2	25.90	2.75
3-15-1	Квартира	15	1	46.10	2	26.30	2.75
3-15-2	Квартира	15	1	53.50	2	26.00	2.75
3-15-3	Квартира	15	1	83.90	3	35.10	2.75
3-15-4	Квартира	15	1	56.30	2	22.80	2.75
3-15-5	Квартира	15	1	63.00	2	28.00	2.75
3-15-6	Квартира	15	1	72.30	3	36.10	2.75
3-15-7	Квартира	15	1	75.80	3	34.40	2.75
3-15-8	Квартира	15	1	45.60	2	25.90	2.75
3-16-1	Квартира	16	1	46.10	2	26.30	2.75
3-16-2	Квартира	16	1	53.50	2	26.00	2.75
3-16-3	Квартира	16	1	83.90	3	35.10	2.75
3-16-4	Квартира	16	1	56.30	2	22.80	2.75
3-16-5	Квартира	16	1	63.00	2	28.00	2.75
3-16-6	Квартира	16	1	72.30	3	36.10	2.75
3-16-7	Квартира	16	1	75.80	3	34.40	2.75
3-16-8	Квартира	16	1	45.60	2	25.90	2.75
3-17-1	Квартира	17	1	46.10	2	26.30	2.75
3-17-2	Квартира	17	1	53.50	2	26.00	2.75
3-17-3	Квартира	17	1	83.90	3	35.10	2.75
3-17-4	Квартира	17	1	56.30	2	22.80	2.75
3-17-5	Квартира	17	1	63.00	2	28.00	2.75
3-17-6	Квартира	17	1	72.30	3	36.10	2.75
3-17-7	Квартира	17	1	75.80	3	34.40	2.75
3-17-8	Квартира	17	1	45.60	2	25.90	2.75
3-18-1	Квартира	18	1	46.10	2	26.30	2.75
3-18-2	Квартира	18	1	53.50	2	26.00	2.75
3-18-3	Квартира	18	1	83.90	3	35.10	2.75
3-18-4	Квартира	18	1	56.30	2	22.80	2.75
3-18-5	Квартира	18	1	63.00	2	28.00	2.75
3-18-6	Квартира	18	1	72.30	3	36.10	2.75
3-18-7	Квартира	18	1	75.80	3	34.40	2.75
3-18-8	Квартира	18	1	45.60	2	25.90	2.75
3-19-1	Квартира	19	1	46.10	2	26.30	2.75
3-19-2	Квартира	19	1	53.50	2	26.00	2.75
3-19-3	Квартира	19	1	83.90	3	35.10	2.75
3-19-4	Квартира	19	1	56.30	2	22.80	2.75
3-19-5	Квартира	19	1	63.00	2	28.00	2.75
3-19-6	Квартира	19	1	72.30	3	36.10	2.75
3-19-7	Квартира	19	1	75.80	3	34.40	2.75

3-19-8	Квартира	19	1	45.60	2	25.90	2.75
3-20-1	Квартира	20	1	46.10	2	26.30	2.75
3-20-2	Квартира	20	1	53.50	2	26.00	2.75
3-20-3	Квартира	20	1	83.90	3	35.10	2.75
3-20-4	Квартира	20	1	56.30	2	22.80	2.75
3-20-5	Квартира	20	1	63.00	2	28.00	2.75
3-20-6	Квартира	20	1	72.30	3	36.10	2.75
3-20-7	Квартира	20	1	75.80	3	34.40	2.75
3-20-8	Квартира	20	1	45.60	2	25.90	2.75
3-21-1	Квартира	21	1	46.10	2	26.30	2.75
3-21-2	Квартира	21	1	53.50	2	26.00	2.75
3-21-3	Квартира	21	1	83.90	3	35.10	2.75
3-21-4	Квартира	21	1	56.30	2	22.80	2.75
3-21-5	Квартира	21	1	63.00	2	28.00	2.75
3-21-6	Квартира	21	1	72.30	3	36.10	2.75
3-21-7	Квартира	21	1	75.80	3	34.40	2.75
3-21-8	Квартира	21	1	45.60	2	25.90	2.75
3-22-1	Квартира	22	1	46.10	2	26.30	2.75
3-22-2	Квартира	22	1	53.50	2	26.00	2.75
3-22-3	Квартира	22	1	83.90	3	35.10	2.75
3-22-4	Квартира	22	1	56.30	2	22.80	2.75
3-22-5	Квартира	22	1	63.00	2	28.00	2.75
3-22-6	Квартира	22	1	72.30	3	36.10	2.75
3-22-7	Квартира	22	1	75.80	3	34.40	2.75
3-22-8	Квартира	22	1	45.60	2	25.90	2.75
3-23-1	Квартира	23	1	46.10	2	26.30	2.75
3-23-2	Квартира	23	1	53.50	2	26.00	2.75
3-23-3	Квартира	23	1	83.90	3	35.10	2.75
3-23-4	Квартира	23	1	56.30	2	22.80	2.75
3-23-5	Квартира	23	1	63.00	2	28.00	2.75
3-23-6	Квартира	23	1	72.30	3	36.10	2.75
3-23-7	Квартира	23	1	75.80	3	34.40	2.75
3-23-8	Квартира	23	1	45.60	2	25.90	2.75
3-24-1	Квартира	24	1	46.10	2	26.30	2.75
3-24-2	Квартира	24	1	53.50	2	26.00	2.75
3-24-3	Квартира	24	1	83.90	3	35.10	2.75
3-24-4	Квартира	24	1	56.30	2	22.80	2.75
3-24-5	Квартира	24	1	63.00	2	28.00	2.75
3-24-6	Квартира	24	1	72.30	3	36.10	2.75
3-24-7	Квартира	24	1	75.80	3	34.40	2.75
3-24-8	Квартира	24	1	45.60	2	25.90	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

3- -1-1	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 3-1-1	5.40	
3- -1-2	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 3-1-2	5.50	
3- -1-3	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 3-1-3	4.70	
3- -1-4	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 3-1-4	4.70	
3- -1-5	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 3-1-5	5.10	
3- -1-6	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 3-1-6	5.00	
3- -1-7	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 3-1-7	5.30	
3- -1-8	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 3-1-8	4.90	
3- -1-9	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 3-1-9	4.30	
3- -1-10	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 3-1-10	5.00	
3- -1-11	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 3-1-11	4.40	
3- -1-12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 3-1-12	4.40	
3- -1-13	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 3-1-13	4.50	
3- -1-14	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 3-1-14	4.40	
3- -1-15	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 3-1-15	4.30	
3- -1-16	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 3-1-16	4.60	
3- -1-17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 3-1-17	4.50	
3- -1-18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 3-1-18	4.60	
3- -1-19	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая 3-1-19	6.70	
3- -1-20	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая 3-1-20	7.00	
3- -1-21	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 3-1-21	3.30	
3- -1-22	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 3-1-22	3.30	
3- -1-23	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая 3-1-23	6.60	
3- -1-24	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 3-1-24	5.70	
3- -1-25	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 3-1-25	5.70	
3- -1-26	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая 3-1-26	7.00	
3- -1-27	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая 3-1-27	7.10	
3- -1-28	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 3-1-28	6.30	
3- -1-29	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 3-1-29	5.50	
3- -1-30	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая 3-1-30	6.50	
3- -1-31	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 3-1-31	5.40	
3- -1-32	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая 3-1-32	5.60	
3- -1-33	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 3-1-33	4.50	
3- -1-34	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 3-1-34	4.10	
3- -1-35	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 3-1-35	4.30	
3- -1-36	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 3-1-36	4.60	
3- -1-37	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 3-1-37	4.50	
3- -1-38	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 3-1-38	5.40	
3- -1-39	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 3-1-39	5.20	
3- -1-40	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 3-1-40	4.70	
3- -1-41	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 3-1-41	4.70	
3- -1-42	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая 3-1-42	6.80	
3- -1-43	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая 3-1-43	6.60	
3-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.60	Художественный кружок 3-1-5	68.60	3.04

3-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.00	Пункт приема химчистки 3-1-6	29.00	3.04
3-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.60	Кабинет подготовки к гос. экзаменам 3-1-7	48.60	3.04
3-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.30	Выставочный зал 3-1-8	84.30	3.04
3-1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.40	Мастерская ремонта часов 3-1-9	59.40	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл	12.40
2	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Лестница Н3	30.50
3	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Электрощитовая	17.00
4	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Коридор	220.90
5	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Тамбур-шлюз	4.40
6	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Коридор кладовых	17.90
7	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Коридор кладовых	3.70
8	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Коридор кладовых	16.4
9	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Коридор кладовых	16.90
10	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Коридор кладовых	23.90
11	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Узел связи	5.30
12	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Венткамера	14.90
13	нежилое	минус 1 этаж секции №3	Коридор кладовых	8.80
14	нежилое	1 этаж секции №3	Тамбур	5.20
15	нежилое	1 этаж секции №3	Помещение консьержа	14.40
16	нежилое	1 этаж секции №3	ПУИ	9.80
17	нежилое	1 этаж секции №3	Лифтовой холл	10.10
18	нежилое	1 этаж секции №3	Лестница(Н1)	6.20
19	нежилое	1 этаж секции №3	Тамбур	23.00
20	нежилое	1 этаж секции №3	Межквартирный коридор	30.20
21	нежилое	1 этаж секции №3	Тамбур	5.50
22	нежилое	1 этаж секции №3	Лестница (Л1)	1.60
23	нежилое	2 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
24	нежилое	2 этаж секции №3	Лестница	19.50

25	нежилое	2 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
26	нежилое	2 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
27	нежилое	3 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
28	нежилое	3 этаж секции №3	Лестница	19.50
29	нежилое	3 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
30	нежилое	3 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
31	нежилое	4 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
32	нежилое	4 этаж секции №3	Лестница	19.50
33	нежилое	4 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
34	нежилое	4 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
35	нежилое	5 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
36	нежилое	5 этаж секции №3	Лестница	19.50
37	нежилое	5 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
38	нежилое	5 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
39	нежилое	6 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
40	нежилое	6 этаж секции №3	Лестница	19.50
41	нежилое	6 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
42	нежилое	6 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
43	нежилое	7 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
44	нежилое	7 этаж секции №3	Лестница	19.50
45	нежилое	7 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
46	нежилое	7 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
47	нежилое	8 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
48	нежилое	8 этаж секции №3	Лестница	19.50
49	нежилое	8 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
50	нежилое	8 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
51	нежилое	9 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
52	нежилое	9 этаж секции №3	Лестница	19.50
53	нежилое	9 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
54	нежилое	9 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
55	нежилое	10 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
56	нежилое	10 этаж секции №3	Лестница	19.50
57	нежилое	10 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
58	нежилое	10 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
59	нежилое	11 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
60	нежилое	11 этаж секции №3	Лестница	19.50
61	нежилое	11 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
62	нежилое	11 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.80
63	нежилое	12 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
64	нежилое	12 этаж секции №3	Лестница	19.50
65	нежилое	12 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
66	нежилое	12 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
67	нежилое	13 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
68	нежилое	13 этаж секции №3	Лестница	19.50
69	нежилое	13 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
70	нежилое	13 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90

71	нежилое	14 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
72	нежилое	14 этаж секции №3	Лестница	19.50
73	нежилое	14 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
74	нежилое	14 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
75	нежилое	15 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
76	нежилое	15 этаж секции №3	Лестница	19.50
77	нежилое	15 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
78	нежилое	15 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
79	нежилое	16 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
80	нежилое	16 этаж секции №3	Лестница	19.50
81	нежилое	16 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
82	нежилое	16 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
83	нежилое	17 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
84	нежилое	17 этаж секции №3	Лестница	19.50
85	нежилое	17 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
86	нежилое	17 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
87	нежилое	18 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
88	нежилое	18 этаж секции №3	Лестница	19.50
89	нежилое	18 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
90	нежилое	18 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
91	нежилое	19 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
92	нежилое	19 этаж секции №3	Лестница	19.50
93	нежилое	19 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
94	нежилое	19 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
95	нежилое	20 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
96	нежилое	20 этаж секции №3	Лестница	19.50
97	нежилое	20 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
98	нежилое	20 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
99	нежилое	21 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
100	нежилое	21 этаж секции №3	Лестница	19.50
101	нежилое	21 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
102	нежилое	21 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
103	нежилое	22 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
104	нежилое	22 этаж секции №3	Лестница	19.50
105	нежилое	22 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
106	нежилое	22 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
107	нежилое	23 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
108	нежилое	23 этаж секции №3	Лестница	19.50
109	нежилое	23 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
110	нежилое	23 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
111	нежилое	24 этаж секции №3	Лифтовой холл	11.70
112	нежилое	24 этаж секции №3	Лестница	19.50
113	нежилое	24 этаж секции №3	Межквартирный коридор	47.00
114	нежилое	24 этаж секции №3	Незадымляемая лоджия	10.90
1	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, секция 3	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, секция 3	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, секция 3	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
10	Межквартирный коридор, секция 3	Поэтажная установка противопожарных кранов	Пожаротушение
11	Межквартирный коридор, секция 3	Устройство системы противодымной вентиляции в межквартирных коридорах	Противодымная вентиляция
12	Лифтовая группа, секции 3	аличие в грузовом лифте режима для перемещения пожарного расчета	Лифтовая группа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 969 500 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619069009057**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 969 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 656 843 402,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 312 656 597,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.11.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 499,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **299,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 063 504 329 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45 365 066 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Твой Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543108988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскатель-2**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2540123931**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Искра.Эксперт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543054531**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902040466**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-22**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.07.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-037037-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-085971-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-059667-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Гавань**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Регион Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2539115830**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25-28-030005-ю-а-НР-00859**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление муниципальной собственности администрации города Владивостока**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:28:030005:5129**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 787,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **207**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детской площадке, находящейся на земельном участке.Описание игрового оборудования:качели детские на брусе с гибкой подвеской – 2 шт, песочница – 2 шт, карусель со штурвалом – 1 шт, детский рукоход – 1 шт, счеты на столбах – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке, находящейся на земельном участке.Описание спортивного оборудования:тренажер маятник – 1 шт, тренажер велосипедист – 2 шт, спортивный комплекс – 1 шт, баскетбольные кольца-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Первая площадка располагается с южной стороны земельного участка с количеством контейнеров-3 шт, вторая площадка располагается с западной стороны с количеством контейнеров-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона из трав, устойчивых к вытиранию, по слою растительной земли h=0,15 м – 8 069 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров на придомовой территории 2,0 м; продольный уклон путей движения 5 %, поперечный – 2 %; понижения бордюрных камней на путях движения предусматриваются; перепад высот не более 0,015 м в местах пересечения пешеходных и транспортных путей; уклон 5 % в местах изменения высот пешеходных путей; высота бордюрных камней по краям пешеходных путей не менее 0,05 м; твердое покрытие пешеходной зоны и подъездов, не допускающее скольжения при намокании; открытая автостоянка для автотранспорта инвалидов вместимостью 39 машино-места с установкой соответствующих знаков, в том числе 12 машино-места для инвалидов, пользующихся кресломколяской; расстояние от входов в жилой дом до парковочных мест для автотранспорта инвалидов не превышает 100 м; входные группы предусмотрены с отметки уровня земли; ступени в пределах марша лестниц одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема ступени 0,15 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, а так же предусмотрено архитектурное освещение**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-69**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504001783**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23326/1у/6**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВПЭС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504000684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/2-5917-ТП-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 254 129,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Владлинк Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2724207719**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДВ Лифтмонтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2539052860**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **202**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-1-1	Квартира	1	1	46.90	2	26.30	2.93
4-1-2	Квартира	1	1	54.20	2	25.90	2.93
4-1-3	Квартира	1	1	41.90	1	11.20	2.93
4-1-4	Квартира	1	1	40.40	1	11.80	2.93
4-1-5	Квартира	1	1	63.60	2	27.80	2.93
4-1-6	Квартира	1	1	73.40	3	35.90	2.93
4-1-7	Квартира	1	1	76.70	3	34.20	2.93
4-1-8	Квартира	1	1	46.60	2	25.90	2.93
4-2-1	Квартира	2	1	46.00	2	26.30	2.75
4-2-2	Квартира	2	1	53.40	2	25.90	2.75
4-2-3	Квартира	2	1	41.00	1	11.20	2.75
4-2-4	Квартира	2	1	39.50	1	11.80	2.75
4-2-5	Квартира	2	1	56.90	2	22.60	2.75
4-2-6	Квартира	2	1	62.50	2	27.80	2.75
4-2-7	Квартира	2	1	72.20	3	35.90	2.75
4-2-8	Квартира	2	1	75.60	3	34.20	2.75
4-2-9	Квартира	2	1	45.70	2	25.90	2.75
4-3-1	Квартира	3	1	46.20	2	26.30	2.75
4-3-2	Квартира	3	1	53.50	2	26.00	2.75

4-3-3	Квартира	3	1	41.30	1	11.20	2.75
4-3-4	Квартира	3	1	39.60	1	11.70	2.75
4-3-5	Квартира	3	1	56.30	2	22.80	2.75
4-3-6	Квартира	3	1	63.00	2	28.00	2.75
4-3-7	Квартира	3	1	72.40	3	36.00	2.75
4-3-8	Квартира	3	1	75.90	3	34.40	2.75
4-3-9	Квартира	3	1	45.70	2	25.90	2.75
4-4-1	Квартира	4	1	46.20	2	26.30	2.75
4-4-2	Квартира	4	1	53.50	2	26.00	2.75
4-4-3	Квартира	4	1	41.30	1	11.20	2.75
4-4-4	Квартира	4	1	39.60	1	11.70	2.75
4-4-5	Квартира	4	1	56.30	2	22.80	2.75
4-4-6	Квартира	4	1	63.00	2	28.00	2.75
4-4-7	Квартира	4	1	72.40	3	36.00	2.75
4-4-8	Квартира	4	1	75.90	3	34.40	2.75
4-4-9	Квартира	4	1	45.70	2	25.90	2.75
4-5-1	Квартира	5	1	46.20	2	26.30	2.75
4-5-2	Квартира	5	1	53.50	2	26.00	2.75
4-5-3	Квартира	5	1	41.30	1	11.20	2.75
4-5-4	Квартира	5	1	39.60	1	11.70	2.75
4-5-5	Квартира	5	1	56.30	2	22.80	2.75
4-5-6	Квартира	5	1	63.00	2	28.00	2.75
4-5-7	Квартира	5	1	72.40	3	36.00	2.75
4-5-8	Квартира	5	1	75.90	3	34.40	2.75
4-5-9	Квартира	5	1	45.70	2	25.90	2.75
4-6-1	Квартира	6	1	46.20	2	26.30	2.75
4-6-2	Квартира	6	1	53.50	2	26.00	2.75
4-6-3	Квартира	6	1	41.30	1	11.20	2.75
4-6-4	Квартира	6	1	39.60	1	11.70	2.75
4-6-5	Квартира	6	1	56.30	2	22.80	2.75
4-6-6	Квартира	6	1	63.00	2	28.00	2.75
4-6-7	Квартира	6	1	72.40	3	36.00	2.75
4-6-8	Квартира	6	1	75.90	3	34.40	2.75
4-6-9	Квартира	6	1	45.70	2	25.90	2.75
4-7-1	Квартира	7	1	46.20	2	26.30	2.75
4-7-2	Квартира	7	1	53.50	2	26.00	2.75
4-7-3	Квартира	7	1	41.30	1	11.20	2.75
4-7-4	Квартира	7	1	39.60	1	11.70	2.75
4-7-5	Квартира	7	1	56.30	2	22.80	2.75
4-7-6	Квартира	7	1	63.00	2	28.00	2.75
4-7-7	Квартира	7	1	72.40	3	36.00	2.75
4-7-8	Квартира	7	1	75.90	3	34.40	2.75
4-7-9	Квартира	7	1	45.70	2	25.90	2.75
4-8-1	Квартира	8	1	46.20	2	26.30	2.75
4-8-2	Квартира	8	1	53.50	2	26.00	2.75
4-8-3	Квартира	8	1	41.30	1	11.20	2.75

4-8-4	Квартира	8	1	39.60	1	11.70	2.75
4-8-5	Квартира	8	1	56.30	2	22.80	2.75
4-8-6	Квартира	8	1	63.00	2	28.00	2.75
4-8-7	Квартира	8	1	72.40	3	36.00	2.75
4-8-8	Квартира	8	1	75.90	3	34.40	2.75
4-8-9	Квартира	8	1	45.70	2	25.90	2.75
4-9-1	Квартира	9	1	46.20	2	26.30	2.75
4-9-2	Квартира	9	1	53.50	2	26.00	2.75
4-9-3	Квартира	9	1	41.30	1	11.20	2.75
4-9-4	Квартира	9	1	39.60	1	11.70	2.75
4-9-5	Квартира	9	1	56.30	2	22.80	2.75
4-9-6	Квартира	9	1	63.00	2	28.00	2.75
4-9-7	Квартира	9	1	72.40	3	36.00	2.75
4-9-8	Квартира	9	1	75.90	3	34.40	2.75
4-9-9	Квартира	9	1	45.70	2	25.90	2.75
4-10-1	Квартира	10	1	46.20	2	26.30	2.75
4-10-2	Квартира	10	1	53.50	2	26.00	2.75
4-10-3	Квартира	10	1	41.30	1	11.20	2.75
4-10-4	Квартира	10	1	39.60	1	11.70	2.75
4-10-5	Квартира	10	1	56.30	2	22.80	2.75
4-10-6	Квартира	10	1	63.00	2	28.00	2.75
4-10-7	Квартира	10	1	72.40	3	36.00	2.75
4-10-8	Квартира	10	1	75.90	3	34.40	2.75
4-10-9	Квартира	10	1	45.70	2	25.90	2.75
4-11-1	Квартира	11	1	46.20	2	26.30	2.75
4-11-2	Квартира	11	1	53.50	2	26.00	2.75
4-11-3	Квартира	11	1	41.30	1	11.20	2.75
4-11-4	Квартира	11	1	39.60	1	11.70	2.75
4-11-5	Квартира	11	1	56.30	2	22.80	2.75
4-11-6	Квартира	11	1	63.00	2	28.00	2.75
4-11-7	Квартира	11	1	72.40	3	36.00	2.75
4-11-8	Квартира	11	1	75.90	3	34.40	2.75
4-11-9	Квартира	11	1	45.70	2	25.90	2.75
4-12-1	Квартира	12	1	46.20	2	26.30	2.75
4-12-2	Квартира	12	1	53.50	2	26.00	2.75
4-12-3	Квартира	12	1	84.10	3	35.10	2.75
4-12-4	Квартира	12	1	56.30	2	22.80	2.75
4-12-5	Квартира	12	1	63.00	2	28.00	2.75
4-12-6	Квартира	12	1	72.40	3	36.00	2.75
4-12-7	Квартира	12	1	75.90	3	34.40	2.75
4-12-8	Квартира	12	1	45.70	2	25.90	2.75
4-13-1	Квартира	13	1	46.20	2	26.30	2.75
4-13-2	Квартира	13	1	53.50	2	26.00	2.75
4-13-3	Квартира	13	1	84.10	3	35.10	2.75
4-13-4	Квартира	13	1	56.30	2	22.80	2.75
4-13-5	Квартира	13	1	63.00	2	28.00	2.75

4-13-6	Квартира	13	1	72.40	3	36.00	2.75
4-13-7	Квартира	13	1	75.90	3	34.40	2.75
4-13-8	Квартира	13	1	45.70	2	25.90	2.75
4-14-1	Квартира	14	1	46.10	2	26.30	2.75
4-14-2	Квартира	14	1	53.50	2	26.00	2.75
4-14-3	Квартира	14	1	83.90	3	35.10	2.75
4-14-4	Квартира	14	1	56.30	2	22.80	2.75
4-14-5	Квартира	14	1	63.00	2	28.00	2.75
4-14-6	Квартира	14	1	72.30	3	36.00	2.75
4-14-7	Квартира	14	1	75.80	3	34.40	2.75
4-14-8	Квартира	14	1	45.60	2	25.90	2.75
4-15-1	Квартира	15	1	46.10	2	26.30	2.75
4-15-2	Квартира	15	1	53.50	2	26.00	2.75
4-15-3	Квартира	15	1	83.90	3	35.10	2.75
4-15-4	Квартира	15	1	56.30	2	22.80	2.75
4-15-5	Квартира	15	1	63.00	2	28.00	2.75
4-15-6	Квартира	15	1	72.30	3	36.00	2.75
4-15-7	Квартира	15	1	75.80	3	34.40	2.75
4-15-8	Квартира	15	1	45.60	2	25.90	2.75
4-16-1	Квартира	16	1	46.10	2	26.30	2.75
4-16-2	Квартира	16	1	53.50	2	26.00	2.75
4-16-3	Квартира	16	1	83.90	3	35.10	2.75
4-16-4	Квартира	16	1	56.30	2	22.80	2.75
4-16-5	Квартира	16	1	63.00	2	28.00	2.75
4-16-6	Квартира	16	1	72.30	3	36.00	2.75
4-16-7	Квартира	16	1	75.80	3	34.40	2.75
4-16-8	Квартира	16	1	45.60	2	25.90	2.75
4-17-1	Квартира	17	1	46.10	2	26.30	2.75
4-17-2	Квартира	17	1	53.50	2	26.00	2.75
4-17-3	Квартира	17	1	83.90	3	35.10	2.75
4-17-4	Квартира	17	1	56.30	2	22.80	2.75
4-17-5	Квартира	17	1	63.00	2	28.00	2.75
4-17-6	Квартира	17	1	72.30	3	36.00	2.75
4-17-7	Квартира	17	1	75.80	3	34.40	2.75
4-17-8	Квартира	17	1	45.60	2	25.90	2.75
4-18-1	Квартира	18	1	46.10	2	26.30	2.75
4-18-2	Квартира	18	1	53.50	2	26.00	2.75
4-18-3	Квартира	18	1	83.90	3	35.10	2.75
4-18-4	Квартира	18	1	56.30	2	22.80	2.75
4-18-5	Квартира	18	1	63.00	2	28.00	2.75
4-18-6	Квартира	18	1	72.30	3	36.00	2.75
4-18-7	Квартира	18	1	75.80	3	34.40	2.75
4-18-8	Квартира	18	1	45.60	2	25.90	2.75
4-19-1	Квартира	19	1	46.10	2	26.30	2.75
4-19-2	Квартира	19	1	53.50	2	26.00	2.75
4-19-3	Квартира	19	1	83.90	3	35.10	2.75

4-19-4	Квартира	19	1	56.30	2	22.80	2.75
4-19-5	Квартира	19	1	63.00	2	28.00	2.75
4-19-6	Квартира	19	1	72.30	3	36.00	2.75
4-19-7	Квартира	19	1	75.80	3	34.40	2.75
4-19-8	Квартира	19	1	45.60	2	25.90	2.75
4-20-1	Квартира	20	1	46.10	2	26.30	2.75
4-20-2	Квартира	20	1	53.50	2	26.00	2.75
4-20-3	Квартира	20	1	83.90	3	35.10	2.75
4-20-4	Квартира	20	1	56.30	2	22.80	2.75
4-20-5	Квартира	20	1	63.00	2	28.00	2.75
4-20-6	Квартира	20	1	72.30	3	36.00	2.75
4-20-7	Квартира	20	1	75.80	3	34.40	2.75
4-20-8	Квартира	20	1	45.60	2	25.90	2.75
4-21-1	Квартира	21	1	46.10	2	26.30	2.75
4-21-2	Квартира	21	1	53.50	2	26.00	2.75
4-21-3	Квартира	21	1	83.90	3	35.10	2.75
4-21-4	Квартира	21	1	56.30	2	22.80	2.75
4-21-5	Квартира	21	1	63.00	2	28.00	2.75
4-21-6	Квартира	21	1	72.30	3	36.00	2.75
4-21-7	Квартира	21	1	75.80	3	34.40	2.75
4-21-8	Квартира	21	1	45.60	2	25.90	2.75
4-22-1	Квартира	22	1	46.10	2	26.30	2.75
4-22-2	Квартира	22	1	53.50	2	26.00	2.75
4-22-3	Квартира	22	1	83.90	3	35.10	2.75
4-22-4	Квартира	22	1	56.30	2	22.80	2.75
4-22-5	Квартира	22	1	63.00	2	28.00	2.75
4-22-6	Квартира	22	1	72.30	3	36.00	2.75
4-22-7	Квартира	22	1	75.80	3	34.40	2.75
4-22-8	Квартира	22	1	45.60	2	25.90	2.75
4-23-1	Квартира	23	1	46.10	2	26.30	2.75
4-23-2	Квартира	23	1	53.50	2	26.00	2.75
4-23-3	Квартира	23	1	83.90	3	35.10	2.75
4-23-4	Квартира	23	1	56.30	2	22.80	2.75
4-23-5	Квартира	23	1	63.00	2	28.00	2.75
4-23-6	Квартира	23	1	72.30	3	36.00	2.75
4-23-7	Квартира	23	1	75.80	3	34.40	2.75
4-23-8	Квартира	23	1	45.60	2	25.90	2.75
4-24-1	Квартира	24	1	46.10	2	26.30	2.75
4-24-2	Квартира	24	1	53.50	2	26.00	2.75
4-24-3	Квартира	24	1	83.90	3	35.10	2.75
4-24-4	Квартира	24	1	56.30	2	22.80	2.75
4-24-5	Квартира	24	1	63.00	2	28.00	2.75
4-24-6	Квартира	24	1	72.30	3	36.00	2.75
4-24-7	Квартира	24	1	75.80	3	34.40	2.75
4-24-8	Квартира	24	1	45.60	2	25.90	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4- -1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	105.10	Салонкрасоты 4-1-1	105.10	3.58
4- -1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.70	4-1-2 Непродовольственный магазин 2	42.70	3.58
4- -1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	41.30	4-1-3 Непродовольственный магазин 1	41.30	3.58
4- -1-4	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 4-1-4	3.30	
4- -1-5	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 4-1-5	3.30	
4- -1-6	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 4-1-6	4.20	
4- -1-7	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 4-1-7	4.40	
4- -1-8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 4-1-8	4.50	
4- -1-9	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 4-1-9	4.40	
4- -1-10	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 4-1-10	3.50	
4- -1-11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 4-1-11	3.60	
4- -1-12	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 4-1-12	3.40	
4- -1-13	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 4-1-13	3.30	
4- -1-14	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 4-1-14	3.70	
4- -1-15	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 4-1-15	3.60	
4- -1-16	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 4-1-16	3.70	
4- -1-17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 4-1-17	4.50	
4- -1-18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 4-1-18	3.00	
4- -1-19	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 4-1-19	3.00	
4- -1-20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 4-1-20	3.20	
4- -1-21	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 4-1-21	4.50	
4- -1-22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 4-1-22	4.00	
4- -1-23	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 4-1-23	3.90	
4- -1-24	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 4-1-24	5.80	
4- -1-25	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 4-1-25	5.20	
4- -1-26	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 4-1-26	4.30	
4- -1-27	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 4-1-27	3.60	
4- -1-28	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 4-1-28	4.50	
4- -1-29	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 4-1-29	4.40	
4- -1-30	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 4-1-30	4.40	
4- -1-31	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 4-1-31	4.50	
4- -1-32	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 4-1-32	3.80	
4- -1-33	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 4-1-33	4.20	

4- -1-34	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 4-1-34	3.50	
4- -1-35	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 4-1-35	4.00	
4- -1-36	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 4-1-36	3.90	
4- -1-37	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 4-1-37	4.30	
4- -1-38	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 4-1-38	4.50	
4- -1-39	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 4-1-39	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Тамбур	5.40
2	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Тамбур	9.80
3	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Лестница(Н1)	21.10
4	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Лестница	7.40
5	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Электрощитовая	19.40
6	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Коридор	154.60
7	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Коридор кладовых	12.50
8	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Коридор кладовых	26.20
9	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Коридор кладовых	6.90
10	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Узел связи	2.20
11	Нежилое	минус 1 этаж Секции 4	Венткамера	14.60
12	Нежилое	1 этаж Секции 4	Тамбур	5.20
13	Нежилое	1 этаж Секции 4	Помещение консьержа	8.50
14	Нежилое	1 этаж Секции 4	ПУИ	8.30
15	Нежилое	1 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
16	Нежилое	1 этаж Секции 4	Лестница(Н1)	19.30
17	Нежилое	1 этаж Секции 4	Тамбур	24.10
18	Нежилое	1 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
19	Нежилое	1 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
20	Нежилое	1 этаж Секции 4	Лестница	1.30
21	Нежилое	2 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
22	Нежилое	2 этаж Секции 4	Лестница	19.30
23	Нежилое	2 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
24	Нежилое	2 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
25	Нежилое	3 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
26	Нежилое	3 этаж Секции 4	Лестница	19.50
27	Нежилое	3 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
28	Нежилое	3 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
29	Нежилое	4 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
30	Нежилое	4 этаж Секции 4	Лестница	19.50

31	Нежилое	4 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
32	Нежилое	4 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
33	Нежилое	5 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
34	Нежилое	5 этаж Секции 4	Лестница	19.50
35	Нежилое	5 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
36	Нежилое	5 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
37	Нежилое	6 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
38	Нежилое	6 этаж Секции 4	Лестница	19.50
39	Нежилое	6 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
40	Нежилое	6 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
41	Нежилое	7 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
42	Нежилое	7 этаж Секции 4	Лестница	19.50
43	Нежилое	7 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
44	Нежилое	7 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
45	Нежилое	8 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
46	Нежилое	8 этаж Секции 4	Лестница	19.50
47	Нежилое	8 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
48	Нежилое	8 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
49	Нежилое	9 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
50	Нежилое	9 этаж Секции 4	Лестница	19.50
51	Нежилое	9 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
52	Нежилое	9 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
53	Нежилое	10 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
54	Нежилое	10 этаж Секции 4	Лестница	19.50
55	Нежилое	10 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
56	Нежилое	10 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
57	Нежилое	11 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
58	Нежилое	11 этаж Секции 4	Лестница	19.50
59	Нежилое	11 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
60	Нежилое	11 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
61	Нежилое	12 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
62	Нежилое	12 этаж Секции 4	Лестница	19.50
63	Нежилое	12 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
64	Нежилое	12 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
65	Нежилое	13 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
66	Нежилое	13 этаж Секции 4	Лестница	19.50
67	Нежилое	13 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
68	Нежилое	13 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80

69	Нежилое	14 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
70	Нежилое	14 этаж Секции 4	Лестница	19.50
71	Нежилое	14 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
72	Нежилое	14 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
73	Нежилое	15 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
74	Нежилое	15 этаж Секции 4	Лестница	19.50
75	Нежилое	15 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
76	Нежилое	15 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
77	Нежилое	16 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
78	Нежилое	16 этаж Секции 4	Лестница	19.50
79	Нежилое	16 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
80	Нежилое	16 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
81	Нежилое	17 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
82	Нежилое	17 этаж Секции 4	Лестница	19.50
83	Нежилое	17 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
84	Нежилое	17 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
85	Нежилое	18 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
86	Нежилое	18 этаж Секции 4	Лестница	19.50
87	Нежилое	18 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
88	Нежилое	18 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
89	Нежилое	19 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
90	Нежилое	19 этаж Секции 4	Лестница	19.50
91	Нежилое	19 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
92	Нежилое	19 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
93	Нежилое	20 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
94	Нежилое	20 этаж Секции 4	Лестница	19.50
95	Нежилое	20 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
96	Нежилое	20 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
97	Нежилое	21 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
98	Нежилое	21 этаж Секции 4	Лестница	19.50
99	Нежилое	21 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
100	Нежилое	21 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
101	Нежилое	22 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
102	Нежилое	22 этаж Секции 4	Лестница	19.50
103	Нежилое	22 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
104	Нежилое	22 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
105	Нежилое	23 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
106	Нежилое	23 этаж Секции 4	Лестница	19.50

107	Нежилое	23 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
108	Нежилое	23 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
109	Нежилое	24 этаж Секции 4	Лифтовой холл	11.70
110	Нежилое	24 этаж Секции 4	Лестница	19.50
111	Нежилое	24 этаж Секции 4	Межквартирный коридор	47.00
112	Нежилое	24 этаж Секции 4	Незадымляемая лоджия	10.80
1	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 4	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, секция 4	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 4	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, секция 4	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, секция 4	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
10	Межквартирный коридор, секция 4	Поэтажная установка противопожарных кранов	Пожаротушение
11	Межквартирный коридор, секция 4	Устройство системы противодымной вентиляции в межквартирных коридорах	Противодымная вентиляция
12	Лифтовая группа, секции 4	аличие в грузовом лифте режима для перемещения пожарного расчета	Лифтовая группа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 969 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619069009057**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 969 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 656 843 402,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 312 656 597,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.11.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **113**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 724,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **229,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 115 851 079 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 132 473 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Твой Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543108988**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскатель-2**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2540123931**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Искра.Эксперт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543054531**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902040466**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-22**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Новация"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902040466**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.07.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-037037-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-085971-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-059667-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Регион Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2539115830**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-28-05-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25-28-030005-ю-а-НР-00859**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление муниципальной собственности администрации города Владивостока**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:28:030005:5129**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 787,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **207**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детской площадке, находящейся на земельном участке.Описание игрового оборудования:качели детские на брусе с гибкой подвеской – 2 шт, песочница – 2 шт, карусель со штурвалом – 1 шт, детский рукоход – 1 шт, счеты на столбах – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке, находящейся на земельном участке.Описание спортивного оборудования:тренажер маятник – 1 шт, тренажер велосипедист – 2 шт, спортивный комплекс – 1 шт, баскетбольные кольца-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Первая площадка располагается с южной стороны земельного участка с количеством контейнеров-3 шт, вторая площадка располагается с западной стороны с количеством контейнеров-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона из трав, устойчивых к вытиранию, по слою растительной земли h=0,15 м – 8 069 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров на придомовой территории 2,0 м; продольный уклон путей движения 5 %, поперечный – 2 %; понижения бордюрных камней на путях движения предусматриваются; перепад высот не более 0,015 м в местах пересечения пешеходных и транспортных путей; уклон 5 % в местах изменения высот пешеходных путей; высота бордюрных камней по краям пешеходных путей не менее 0,05 м; твердое покрытие пешеходной зоны и подъездов, не допускающее скольжения при намокании; открытая автостоянка для автотранспорта инвалидов вместимостью 39 машино-места с установкой соответствующих знаков, в том числе 12 машино-места для инвалидов, пользующихся кресломколяской; расстояние от входов в жилой дом до парковочных мест для автотранспорта инвалидов не превышает 100 м; входные группы предусмотрены с отметки уровня земли; ступени в пределах марша лестниц одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема ступени 0,15 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, а так же предусмотрено архитектурное освещение**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-69**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504001783**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23326/1у/6**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВПЭС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504000684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/2-5917-ТП-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 254 129,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Приморский Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Владлинк Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2724207719**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **181**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5- -2-1	Машино-место	-2	1	15.50	Машиноместо 5-2-1	15.50	
5- -2-2	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо 5-2-2	14.80	
5- -2-3	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-3	14.00	
5- -2-4	Машино-место	-2	1	17.70	Машиноместо 5-2-4	17.70	
5- -2-5	Машино-место	-2	1	14.40	Машиноместо 5-2-5	14.40	
5- -2-6	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо 5-2-6	14.50	
5- -2-7	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо 5-2-7	14.90	
5- -2-8	Машино-место	-2	1	20.60	Машиноместо 5-2-8	20.60	
5- -2-9	Машино-место	-2	1	17.50	Машиноместо 5-2-9	17.50	
5- -2-10	Машино-место	-2	1	17.50	Машиноместо 5-2-10	17.50	
5- -2-11	Машино-место	-2	1	16.30	Машиноместо 5-2-11	16.30	
5- -2-12	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-12	14.00	
5- -2-13	Машино-место	-2	1	17.90	Машиноместо 5-2-13	17.90	
5- -2-14	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-14	14.00	

5- -2-15	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-15	14.00	
5- -2-16	Машино-место	-2	1	17.40	Машиноместо 5-2-16	17.40	
5- -2-17	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-17	14.00	
5- -2-18	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо 5-2-18	14.50	
5- -2-19	Машино-место	-2	1	15.70	Машиноместо 5-2-19	15.70	
5- -2-20	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо 5-2-20	15.10	
5- -2-21	Машино-место	-2	1	19.10	Машиноместо 5-2-21	19.10	
5- -2-22	Машино-место	-2	1	15.90	Машиноместо 5-2-22	15.90	
5- -2-23	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-23	14.00	
5- -2-24	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо 5-2-24	14.60	
5- -2-25	Машино-место	-2	1	14.20	Машиноместо 5-2-25	14.20	
5- -2-26	Машино-место	-2	1	14.20	Машиноместо 5-2-26	14.20	
5- -2-27	Машино-место	-2	1	17.10	Машиноместо 5-2-27	17.10	
5- -2-28	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо 5-2-28	14.50	
5- -2-29	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо 5-2-29	14.50	
5- -2-30	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо 5-2-30	14.30	
5- -2-31	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо 5-2-31	14.30	
5- -2-32	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-32	13.80	
5- -2-33	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-33	13.80	
5- -2-34	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-34	13.80	
5- -2-35	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-35	13.80	
5- -2-36	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-36	13.80	
5- -2-37	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-37	13.80	
5- -2-38	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-38	13.80	
5- -2-39	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-39	13.80	

5- -2-40	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-40	13.80	
5- -2-41	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-41	13.80	
5- -2-42	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-42	13.80	
5- -2-43	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-43	13.80	
5- -2-44	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-44	13.80	
5- -2-45	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-45	13.90	
5- -2-46	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-46	13.80	
5- -2-47	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо 5-2-47	15.00	
5- -2-48	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-48	13.80	
5- -2-49	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо 5-2-49	15.00	
5- -2-50	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-50	13.80	
5- -2-51	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо 5-2-51	15.00	
5- -2-52	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-52	13.80	
5- -2-53	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо 5-2-53	15.00	
5- -2-54	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо 5-2-54	13.80	
5- -2-55	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо 5-2-55	15.00	
5- -2-56	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-56	13.90	
5- -2-57	Машино-место	-2	1	15.90	Машиноместо 5-2-57	15.90	
5- -2-58	Машино-место	-2	1	20.40	Машиноместо 5-2-58	20.40	
5- -2-59	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо 5-2-59	14.10	
5- -2-60	Машино-место	-2	1	15.30	Машиноместо 5-2-60	15.30	
5- -2-61	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-61	13.90	
5- -2-62	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо 5-2-62	14.10	
5- -2-63	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо 5-2-63	14.10	
5- -2-64	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо 5-2-64	14.10	

5- -2-65	Машино-место	-2	1	17.20	Машиноместо 5-2-65	17.20	
5- -2-66	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо 5-2-66	14.10	
5- -2-67	Машино-место	-2	1	17.70	Машиноместо 5-2-67	17.70	
5- -2-68	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо 5-2-68	14.60	
5- -2-69	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-69	13.90	
5- -2-70	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо 5-2-70	13.70	
5- -2-71	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-71	13.90	
5- -2-72	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо 5-2-72	13.70	
5- -2-73	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-73	13.90	
5- -2-74	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо 5-2-74	13.70	
5- -2-75	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-75	13.90	
5- -2-76	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо 5-2-76	13.70	
5- -2-77	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-77	13.90	
5- -2-78	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо 5-2-78	13.70	
5- -2-79	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-79	13.90	
5- -2-80	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо 5-2-80	13.70	
5- -2-81	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо 5-2-81	13.90	
5- -2-82	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо 5-2-82	13.70	
5- -2-83	Машино-место	-2	1	13.40	Машиноместо 5-2-83	13.40	
5- -2-84	Машино-место	-2	1	13.40	Машиноместо 5-2-84	13.40	
5- -2-85	Машино-место	-2	1	13.50	Машиноместо 5-2-85	13.50	
5- -2-86	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-86	14.00	
5- -2-87	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-87	14.00	
5- -2-88	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-88	14.00	
5- -2-89	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-89	14.00	

5- -2-90	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-90	14.00	
5- -2-91	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-91	14.00	
5- -2-92	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-92	14.00	
5- -2-93	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо 5-2-93	14.00	
5- -2-94	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо 5-2-94	15.10	
5- -2-95	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 5-2-95	5.40	
5- -2-96	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая 5-2-96	6.30	
5- -2-97	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 5-2-97	4.80	
5- -2-98	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая 5-2-98	5.80	
5- -2-99	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая 5-2-99	5.90	
5- -2-100	Кладовая	-2	1	6.80	Кладовая 5-2-100	6.80	
5- -2-101	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 5-2-101	4.40	
5- -2-102	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 5-2-102	4.60	
5- -2-103	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая 5-2-103	3.70	
5- -2-104	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая 5-2-104	3.30	
5- -2-105	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая 5-2-105	6.00	
5- -2-106	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 5-2-106	6.10	
5- -2-107	Кладовая	-2	1	9.60	Кладовая 5-2-107	9.60	
5- -2-108	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая 5-2-108	8.30	
5- -2-109	Кладовая	-2	1	9.40	Кладовая 5-2-109	9.40	
5- -2-110	Кладовая	-2	1	10.30	Кладовая 5-2-110	10.30	
5- -2-111	Кладовая	-2	1	11.20	Кладовая 5-2-111	11.20	
5- -2-112	Кладовая	-2	1	10.20	Кладовая 5-2-112	10.20	
5- -2-113	Кладовая	-2	1	8.50	Кладовая 5-2-113	8.50	
5- -1-1	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо 5-1-1	14.60	
5- -1-2	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-2	13.90	
5- -1-3	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-3	14.00	
5- -1-4	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-4	14.00	
5- -1-5	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-5	14.00	
5- -1-6	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо 5-1-6	14.50	
5- -1-7	Машино-место	-1	1	16.40	Машиноместо 5-1-7	16.40	
5- -1-8	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-8	14.00	
5- -1-9	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-9	14.00	

5- -1-10	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-10	14.00	
5- -1-11	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-11	14.00	
5- -1-12	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-12	14.00	
5- -1-13	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо 5-1-13	13.50	
5- -1-14	Машино-место	-1	1	17.40	Машиноместо 5-1-14	17.40	
5- -1-15	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-15	14.00	
5- -1-16	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо 5-1-16	14.50	
5- -1-17	Машино-место	-1	1	15.70	Машиноместо 5-1-17	15.70	
5- -1-18	Машино-место	-1	1	15.10	Машиноместо 5-1-18	15.10	
5- -1-19	Машино-место	-1	1	19.00	Машиноместо 5-1-19	19.00	
5- -1-20	Машино-место	-1	1	16.40	Машиноместо 5-1-20	16.40	
5- -1-21	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо 5-1-21	14.50	
5- -1-22	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо 5-1-22	15.00	
5- -1-23	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо 5-1-23	14.50	
5- -1-24	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо 5-1-24	14.50	
5- -1-25	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо 5-1-25	14.50	
5- -1-26	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо 5-1-26	14.50	
5- -1-27	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо 5-1-27	14.30	
5- -1-28	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо 5-1-28	14.30	
5- -1-29	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-29	13.80	
5- -1-30	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-30	13.80	
5- -1-31	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-31	13.80	
5- -1-32	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-32	13.80	
5- -1-33	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-33	13.80	
5- -1-34	Машино-место	-1	1	13.40	Машиноместо 5-1-34	13.40	

5- -1-35	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-35	13.80	
5- -1-36	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-36	13.80	
5- -1-37	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-37	13.80	
5- -1-38	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-38	13.80	
5- -1-39	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-39	13.80	
5- -1-40	Машино-место	-1	1	16.10	Машиноместо 5-1-40	16.10	
5- -1-41	Машино-место	-1	1	14.40	Машиноместо 5-1-41	14.40	
5- -1-42	Машино-место	-1	1	14.40	Машиноместо 5-1-42	14.40	
5- -1-43	Машино-место	-1	1	14.40	Машиноместо 5-1-43	14.40	
5- -1-44	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-44	13.80	
5- -1-45	Машино-место	-1	1	16.00	Машиноместо 5-1-45	16.00	
5- -1-46	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-46	13.80	
5- -1-47	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо 5-1-47	15.00	
5- -1-48	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо 5-1-48	13.80	
5- -1-49	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо 5-1-49	15.00	
5- -1-50	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-50	13.90	
5- -1-51	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместо 5-1-51	15.90	
5- -1-52	Машино-место	-1	1	16.40	Машиноместо 5-1-52	16.40	
5- -1-53	Машино-место	-1	1	17.00	Машиноместо 5-1-53	17.00	
5- -1-54	Машино-место	-1	1	14.20	Машиноместо 5-1-54	14.20	
5- -1-55	Машино-место	-1	1	15.70	Машиноместо 5-1-55	15.70	
5- -1-56	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-56	13.90	
5- -1-57	Машино-место	-1	1	14.10	Машиноместо 5-1-57	14.10	
5- -1-58	Машино-место	-1	1	14.10	Машиноместо 5-1-58	14.10	
5- -1-59	Машино-место	-1	1	14.10	Машиноместо 5-1-59	14.10	

5- -1-60	Машино-место	-1	1	14.10	Машиноместо 5-1-60	14.10	
5- -1-61	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо 5-1-61	14.60	
5- -1-62	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-62	13.90	
5- -1-63	Машино-место	-1	1	13.70	Машиноместо 5-1-63	13.70	
5- -1-64	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-64	13.90	
5- -1-65	Машино-место	-1	1	13.70	Машиноместо 5-1-65	13.70	
5- -1-66	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-66	13.90	
5- -1-67	Машино-место	-1	1	13.70	Машиноместо 5-1-67	13.70	
5- -1-68	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-68	13.90	
5- -1-69	Машино-место	-1	1	13.70	Машиноместо 5-1-69	13.70	
5- -1-70	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-70	13.90	
5- -1-71	Машино-место	-1	1	13.70	Машиноместо 5-1-71	13.70	
5- -1-72	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-72	13.90	
5- -1-73	Машино-место	-1	1	13.70	Машиноместо 5-1-73	13.70	
5- -1-74	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо 5-1-74	13.90	
5- -1-75	Машино-место	-1	1	13.70	Машиноместо 5-1-75	13.70	
5- -1-76	Машино-место	-1	1	13.40	Машиноместо 5-1-76	13.40	
5- -1-77	Машино-место	-1	1	13.40	Машиноместо 5-1-77	13.40	
5- -1-78	Машино-место	-1	1	15.10	Машиноместо 5-1-78	15.10	
5- -1-79	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-79	14.00	
5- -1-80	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-80	14.00	
5- -1-81	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-81	14.00	
5- -1-82	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-82	14.00	
5- -1-83	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-83	14.00	
5- -1-84	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-84	14.00	

5- -1-85	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-85	14.00	
5- -1-86	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо 5-1-86	14.00	
5- -1-87	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо 5-1-87	13.50	
5- -1-88	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 5-1-88	2.80	
5- -1-89	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 5-1-89	2.80	
5- -1-90	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 5-1-90	2.60	
5- -1-91	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 5-1-91	5.40	
5- -1-92	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая 5-1-92	6.20	
5- -1-93	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая 5-1-93	6.60	
5- -1-94	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая 5-1-94	6.20	
5- -1-95	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая 5-1-95	5.30	
5- -1-96	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая 5-1-96	7.20	
5- -1-97	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая 5-1-97	7.30	
5- -1-98	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 5-1-98	5.10	
5- -1-99	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 5-1-99	4.70	
5- -1-100	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая 5-1-100	7.40	
5- -1-101	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 5-1-101	4.40	
5- -1-102	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 5-1-102	3.60	
5- -1-103	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 5-1-103	3.50	
5- -1-104	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 5-1-104	3.10	
5- -1-105	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 5-1-105	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	минус 2 этаж подземной автостоянки	Лестница (Л1)	18.80
2	Нежилое	минус 2 этаж подземной автостоянки	Лестница (Л1)	23.30
3	Нежилое	минус 2 этаж подземной автостоянки	Электрощитовая автостоянки	21.90
4	Нежилое	минус 1 этаж подземной автостоянки	Лестница (Л1)	7.50
5	Нежилое	минус 1 этаж подземной автостоянки	Лестница (Л1)	8.40
6	Нежилое	минус 1 этаж подземной автостоянки	Венткамера	40.30
1	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подземная часть, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная часть, подземная автостоянка	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подземная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, подземная автостоянка	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная часть, подземная автостоянка	Система ливневой канализации	Водоотведение
6	Подземная часть, подземная автостоянка	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 969 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810619069009057**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 969 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 656 843 402,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 312 656 597,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.11.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **49 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **594,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 308 890 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60 212 562 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Секции 1, 2, 3 Подземная автостоянка.	Откорректировано Давление у ПК, добавлена насосная станция пожаротушения (установленная с 1 этапом в секции 1) Добавлен водомерный узел на подаче воды к системе АПТ автостоянки. Откорректирован требуемый напор для нужд х-питьевого водоснабжения и пожаротушения. Предусмотрены установки повышения давления для нужд х-питьевого водоснабжения и пожаротушения Добавлена информация по автоматизации системы пожаротушения Откорректирован колодец 12 на границе участка Добавлена схема наружных сетей водоотведения за границами земельногог участка до точки подключения согласно ТУ
2	01.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Секции 4.	Откорректировано Давление у ПК, добавлена насосная станция пожаротушения (установленная с 1 этапом в секции 1) Добавлен водомерный узел на подаче воды к системе АПТ автостоянки. Откорректирован требуемый напор для нужд х-питьевого водоснабжения и пожаротушения. Предусмотрены установки повышения давления для нужд х-питьевого водоснабжения и пожаротушения Добавлена информация по автоматизации системы пожаротушения Откорректирован колодец 12 на границе участка Добавлена схема наружных сете водоотведения за границами земельногог участка до точки подключения согласно ТУ
3	01.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения. Секции 1, 2, 3, Подземная автостоянка.	Откорректировано Давление у ПК, добавлена насосная станция пожаротушения (установленная с 1 этапом в секции 1) Добавлен водомерный узел на подаче воды к системе АПТ автостоянки. Откорректирован требуемый напор для нужд х-питьевого водоснабжения и пожаротушения. Предусмотрены установки повышения давления для нужд х-питьевого водоснабжения и пожаротушения Добавлена информация по автоматизации системы пожаротушения Добавлена схема наружных сетей водоотведения за границами земельногог участка до точки подключения согласно ТУ

4	01.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения. Секция 4	Откорректировано Давление у ПК, добавлена насосная станция пожаротушения (установленная с 1 этапом в секции 1) Добавлен водомерный узел на подаче воды к системе АПТ автостоянки. Откорректирован требуемый напор для нужд х-питьевого водоснабжения и пожаротушения. Предусмотрены установки повышения давления для нужд х-питьевого водоснабжения и пожаротушения Добавлена информация по автоматизации системы пожаротушения Добавлена схема наружных сетей водоотведения за границами земельногог участка до точки подключения согласно ТУ
5	01.12.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Обозначены сети, подлежащие демонтажу (выносу) из пятна застройки
6	01.12.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	Добавлены сведения про технологическую взаимосвязь этапов строительства 1 и 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002fdf38601c8b212b5437d30726b3c0f0f

Владелец: **ООО "СЗ ТАЛАН-РЕГИОН-45", НОВГОРОДОВ СЕМЕН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ВЛАДИВОСТОК Г.**

Действителен: с 23.04.2025 по 23.07.2026