

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-10-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.11.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ФОРМУЛА- ДВ"
2.2.2. ИНН:	2540257879
2.2.3. ОГРН:	1202500023802
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Полковника Фесюна, в районе земельного участка 6
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или	25:28:000000:65290

планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	132090
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-1066
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИБС ЭКСПЕРТИЗА»
5.2.2. ИНН:	7713606622
5.2.3. ОГРН:	1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	Ввк-1-СнП
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.06.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-030449-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест Экспертиза" (ИНН 5048058336)
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.04.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-020368-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.12.2021
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-078618-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭС "СПЕКТР-17" (ИНН 7604316320)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.01.2025 23.08.2024 11.04.2024 16.02.2024 28.04.2023 09.02.2022 21.01.2022
6.3.2. Номер:	DH5082-08-22-005 DH5082-08-22-004 DH5082-08-22-003 DH5082-08-22-002 DH5082-08-22-001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Веймер А.В. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Моторный С.Ю. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Моторный С.Ю. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Моторный С.Ю. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Моторный С.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус №1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	764,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	56860,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18967,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	383,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	307
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	393
7.1.16. Высота (м):	80,7
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объём (куб. м) – 64612; Этажность (эт.) - 25; Количество квартир (шт.) – 307, в том числе: студии (шт.) – 71; 1-комнатные (шт.) – 142; 2-комнатные (шт.) - 71; 3-комнатные (шт.) - 23; Жилая площадь квартир (кв. м) – 4433,8; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 11784,5; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) - 12009,7; Общая площадь квартир, без учета летних помещений (кв. м) - 11689; Площадь НПКИ Ф4.3 (кв. м) - 171,4; Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3) (шт.) - 2; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) - 212,1; Количество кладовых (шт.) – 50
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус №2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1046
7.2.5. Площадь (кв. м):	56860,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25047,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	906,30
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15474,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	400
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	521
7.2.16. Высота (м):	74,76
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объём (куб. м) – 86176;  Этажность (эт.) - 24;  Количество квартир (шт.) – 400, в том числе:  студии (шт.) – 93;  1-комнатные (шт.) – 188;  2-комнатные (шт.) - 95;  3-комнатные (шт.) - 24;  Жилая площадь квартир (кв. м) - 5130;  Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) - 15614,7;  Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) - 15886,2;  Общая площадь квартир, без учета летних помещений (кв. м) - 15474,6;  Площадь НПКИ Ф4.3 (кв. м) - 126,37;  Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3) (шт.) - 2;  Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 779,93;  Количество кладовых (шт.) - 189</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземный паркинг</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4853,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	56860,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	12846,1

(кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	245
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	5,32
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объём (куб. м) – 37667,9; Площадь НПКИ (кв. м) - 460,9; Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3) (шт.) - 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова

инициалы, фамилия