

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-140-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "Футурист"
2.2.2. ИНН:	2536305520
2.2.3. ОГРН:	1172536031843
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с единой подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева. Земельный участок № 25:28:040006:22004
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Карбышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040006:22004
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	11576,0

капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.11.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-1162
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АПМ «АРТ проект»
5.2.2. ИНН:	5260274940
5.2.3. ОГРН:	1105260004189
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	10-ОКС
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.11.2021
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-071324-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.09.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-062775-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.3.1. Дата утверждения:	10.09.2022
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-065197-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.4.1. Дата утверждения:	06.04.2023
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-2-017158-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВЭП" (ИНН 2540210888) (Неактуальный)
6.1.5.1. Дата утверждения:	07.06.2023
6.1.5.2. Номер:	25-2-1-2-031151-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.6.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.6.2. Номер:	25-2-1-2-073412-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.7.1. Дата утверждения:	20.07.2025
6.1.7.2. Номер:	25-2-1-2-041466-2025
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.8.1. Дата утверждения:	18.09.2025

6.1.8.2. Номер:	25-2-1-2-055361-2025
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.07.2024; 30.09.2025
6.3.2. Номер:	01; 02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО АПМ «АРТ проект», ГИП Григорьева Е.Н.; ООО АПМ «АРТ проект», ГИП Григорьева Е.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с единой подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева. Земельный участок № 25:28:040006:22004
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8009,86
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	55775,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26666,6
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	542
7.12. Количество машино-мест (штук):	428
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	1362
7.16. Высота (м):	82,8
7.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 214439,1; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 5541,8; Общая площадь квартир с k=1(кв.м) – 28738,7; Общая площадь квартир с k=0,3 (кв.м) 28660,9;

	Жилая площадь квартир (кв.м) - 16601,7; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) - 229,1; Количество помещений общественного назначения (шт.) - 4; Площадь кладовых (кв.м) - 1088,0; Количество кладовых (шт) - 174;
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

**Начальник управления
градостроительства**

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М. В. Юркова

инициалы, фамилия