

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-84-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Юстина»
2.2.2. ИНН:	7707696593
2.2.3. ОГРН:	1097746046661
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, вл. 48 и многоуровневая надземная автостоянка по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, вл.48
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Борисенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 48
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	25:28:030016:5015

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28203,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-1112-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "МСК ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	ВВК-3-УПД-Б48
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.09.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-051996-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.12.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-072820-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.06.2024
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-027875-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.12.2024 22.09.2024 21.06.2024 10.10.2023
6.3.2. Номер:	4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "МСК ПРОЕКТ", Москальчук А.А. ООО "МСК ПРОЕКТ", Москальчук А.А. ООО "МСК ПРОЕКТ", Москальчук А.А. ООО "МСК ПРОЕКТ", Винокурова Е.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5645,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	91818,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1865,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	47497,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1229
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	330
7.1.13. Количество этажей:	31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	1187
7.1.16. Высота (м):	95,92
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность (шт.): Корпус (Секция) 1 - 17; Корпус (Секция) 2 - 28; Корпус (Секция) 3 - 17; Корпус (Секция) 4 - 30;; Пристройка 1 – 2; Количество этажей (шт.): Корпус (Секция) 1 - 19; Корпус (Секция) 2 - 30; Корпус (Секция) 3 - 18; Корпус (Секция) 4 - 31; Подземная автостоянка- 2; Пристройка 1 - 2; Строительный объем (куб. м) – 317173,2; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв.м) – 48285,6; Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м) – 46945,8; Жилая площадь квартир (кв.м) - 21510,8; Количество квартир: Студий (шт.) – 319; 1-комнатных (шт.) – 288, 2-комнатных (шт.) – 536; 3-комнатных (шт.) - 86; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м) – 1220,3; Площадь объединений диспетчерской службы (ОДС) (Ф4.3) (кв.м) – 105,4; Площадь поста охраны автостоянки (кв.м) – 74,2; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 271; Помещение объединений диспетчерской службы (ОДС) (Ф4.3) (шт.) - 1; Помещение поста охраны автостоянки (шт.) - 1; Количество мотто-мест (шт.) – 5.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневая надземная автостоянка

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1863,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	8220,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	300
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	26,05
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73
Владелец **Юркова Марина Владимировна**
Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М. В. Юркова
инициалы, фамилия