

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 249 935 000 рублей на улица Сипягина, 20Б

Приморский край, Владивосток, улица Сипягина, 20Б

249 935 000 Р

110 885Р за м²



2254.00 м²

Общая

Арт. 116430939 Федеральный оператор недвижимости Самолет Плюс предоставляет прекрасную возможность приобрести имущественный комплекс: - Отдельно стоящее здание 2254.6 м2. - Земельный участок 3204 м2. Район расположения: Владивосток, Эгершельд, вблизи Казанского моста (300м). Подъездной путь асфальт. ЗДАНИЕ 4 этажа. Кровля скатная. Фасад керамогранит. Технология строительства металлоконструкции, бетонные перекрытия, перегородки пенобетон. Косметическое состояние: - Коридоры пол плитка, стены обои, потолок подвесной. - Кабинеты пол ламинат, стены обои, потолок подвесной. Коммуникации и системы: - Электроснабжение централизованное 150 кВт. - Система кондиционирования не централизованная (локальные по кабинетам); - Пожаро-охранная сигнализация; - Система отопления жидко топливная автономная; - Водоснабжение и водоотведение централизованные. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК Площадь 0,32 Га. Ровный, без перепадов, огорожен бетонным забором. 30% асфальт 70% щебень (отсев). Зона ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения). Используется как автостоянка для арендаторов и их клиентов. В настоящее время имущественный комплекс сдается в аренду. Стоимость сформирована затратным методом оценки. Дополнительную информацию по объекту уточняйте по телефону. Просмотр возможен по ...

👁 3 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147098582](tel:+79147098582)

Характеристики

Этажей всего 1

