

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 150 120 рублей на улица Басаргина, 44

Приморский край, Владивосток, улица Басаргина, 44

150 120 Р

834Р за м²



180.00 м²

Общая

Продается База отдыха 4 смежных земельных участков общей площадью 85 соток (0, 85 га) Приморский край . Участок расположен на северном с переходом на южный склон сопки с красивейшим видом на море, заливы, доступ к пляжам 5-7 мин. На участке построены 4 гостевых дома , бассейн, паркинг, кап.здание 180 м2 можно использовать под магазин, гараж, баню и т.д. дома полностью введены в эксплуатацию, возможно использовать круглогодично, везде полы с подогревом, бассейн так же с подогревом, увеличивая продолжительность сезона с начала мая по середину октября. Дома находится под видеонаблюдением. В 2023 году стоимость аренды одного дома (6 человек + 1-2 ребенка) составляла 25000-30000 т.р.При этом китайские туристы и бизнесмены являлись активными отдыхающими выкупая по 3-4 дома на 3-5 дней, что говорит о привлекательности и комфорте нашего предложения. 4 дома построены на территории 22 сотки , т.е примерно 1.4 всего участка, а значит есть возможность реализовать самые амбициозные проекты для увеличения доходности бизнеса. Все земельные участки и дома в собственности, стоят на кадастре. Это оазис приморского отдыха на море с полной инфраструктурой развлечения и питания (морские деликатесы)

👁 13 с 22.10.2023, обновлен 22.10.2023

Характеристики

Этажей всего 2



