

Купить торговое помещение за 67 984 600 рублей на 2-я Промышленная улица, 2

Приморский край, Владивосток, 2-я Промышленная улица, 2

67 984 600 Р

155 928Р за м²



436.00 м²

Общая

436.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Компания Этажи Владивосток рада предложить Вам инвестиционное предложение - торговое помещение с действующим арендатором - популярной сетью продуктовых магазинов Пятёрочка. Местоположение: - Адрес: г. Владивосток, ул. 2-я Промышленная, 2. - Район: Первомайский район - место с высокой плотностью населения. - Трафик: Расположение в центре жилмассива гарантирует постоянный поток покупателей. Особенности помещения: - Этаж: 1. - Общая площадь: 436 кв.м. - Планировка: Свободная, позволяющая оптимизировать пространство под нужды бизнеса. - Кондиционирование: Современная система для комфорта посетителей и персонала. - Электроснабжение: 100 кВт - достаточная мощность для поддержания работы всех систем без перебоев. - Водоснабжение: Централизованное. - Входы: 2, удобные для организации входа/выхода покупателей. Финансовые преимущества: - Выгода от РТО: Перевязка арендной ставки к РТО (размеру товарооборота) защищает Ваш доход от инфляции. Анализ локации: - Домохозяйства: 1964 в радиусе 500 м и 1226 в радиусе 300 м. - Конкуренция: Отсутствуют аналогичные торговые объекты в радиусе 300 метров. - Парковка: 7 мест для автомобилей, что упрощает доступ клиентов на машине. - Жилмассив: Высокая плотность населения обеспечивает стабильный покупательский спрос. Инвестиционная привлекательность: - ...

👁 1 с 21.09.2024, обновлен 13.10.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	436.00 кв. м		

