

Купить торговое помещение за 44 000 000 рублей на Шишкина улица, д.4

Приморский край, Владивостокский городской округ, Владивосток, Шишкина улица, д.4

44 000 000 Р

32 136Р за м²



1369.20 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию рассмотреть покупку большого помещения 1369 кв.м., в проходном месте, идеально подходящего для реализации любых бизнес-идей и расширения деятельности. Ключевые характеристики объекта: - 2 этажа с учетом минус первого; - Площадь общая: 1369,2 кв.м.= S1-753 кв.м.+ S(0)-616,2 кв.м.; - Высота потолков: 1 этаж - 3,2 метра, -1 этаж - 2,5 метра; - Тип здания: кирпичный пятиэтажный жилой дом 1972 г; - Инженерия: электроснабжение (150 кВт), вентиляция/кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация централизованные; - Планировка: торговый зал, склад, морозильные камеры, подсобные помещения, офисы, санузлы. - Большая парковка, хорошие подъездные пути, оборудованная зона разгрузки. Расположение и трафик: - Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шишкина, д. 4 - Высокая посещаемость по статистике Яндекс карты, удобная транспортная доступность, большой пешеходный трафик, автомобильный поток, близость остановки автобуса, станция Седанка и популярный пляж. Коммерческий потенциал: - Окупаемость и прогнозы: ориентировочный срок окупаемости 3,2 года (P/E price to earnings). - P/S (price to sales) — отношение цены компании к выручке, это значит, что за каждые полученный один рубль инвестор заплатит 70 копеек. Почему стоит купить? - Устойчивая клиентская база; - ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Евгений Митякин](#)

Телефон: [+79365481469](tel:+79365481469)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Высота потолков	3.2 м	Покрытие пола	плитка

