

Купить помещение свободного назначения за 44 965 900 рублей на Союзная улица, 28

Приморский край, Владивосток, Союзная улица, 28

44 965 900 Р

56 991Р за м²



789.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Уникальный объект с защищенными стенами, не является оборонительным сооружением. Идеально подойдет под защищенное место, в том числе, для хранения ценностей, производства, склада или других высоко технологических целей. Находится в офисном здании, расположенном в районе Первой Речки по ул. Союзная 28. Земля в собственности. Три действующих арендатора со стабильным высоким доходом. Телекоммуникационный оператор, оптовый склад оборудования, и виртуальный центр. Главный вход с воротами 240x220, и два запасных выхода. Сделаны качественные санузлы. Проведена новая электрика (с возможностью усиления) и пожарная сигнализация. В 2019 году произведено подключение к новой ТП (электричество) в 10 метрах от здания, в мае 2023 года осуществлено подключение к новой ТП (водоканал), люк прямо возле здания. В здании: - охраняемая парковка; - буфет с качественной, вкусной едой; - автомойка и автосервис с обратной стороны здания; - интернет оптика от Владлинк, Порттелеком, Билайн, Ростелеком и др. - телефонные номера от Ростелеком и Билайн и др; - круглосуточная охрана. В шаговой доступности остановки Дальпресс, Первая речка, ТЦ Гипермаркет, ТЦ Первореченский, ТЦ Игнат, аптеки, магазины. В любую точку города проезд без пробок. Более подробную информацию можно узнать по телефону и при осмотре помещений ...

👁 1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79146822941](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----

